



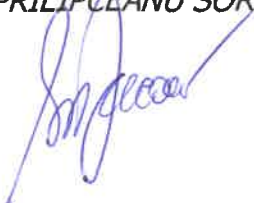
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 111/02.06.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410299 Ghirda, teren în intravilan

Inițiator:  <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei  <i>Secretar general PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghirda;
---	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410299 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20307/29.05.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 20308/29.05.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 363 din 04.05.2020, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MOTICA ADINARENATE de către domnul Bratu Bogdan-Ion, doamna Bratu Lavinia-Laura și domnul Bratu Răzvan-Andrei, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 410299 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410299 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 19560/22.05.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410299 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 2100 mp, asupra căruia domnul Bratu Bogdan-Ion, doamna Bratu Lavinia-Laura și domnul Bratu Răzvan-Andrei au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Bratu Bogdan-Ion, doamnei Bratu Lavinia-Laura și domnului Bratu Răzvan-Andrei;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.20307
Data: 29.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 19560/22.05.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 363 din 04.05.2020, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MOTICA ADINARENATE de către domnul Bratu Bogdan-Ion, doamna Bratu Lavinia-Laura și domnul Bratu Răzvan-Andrei, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 410299 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410299 Ghiroda, teren în intravilan.*



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.20308
Data: 29.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 19560/22.05.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 363 din 04.05.2020, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MOTICA ADINARENATE de către domnul Bratu Bogdan-Ion, doamna Bratu Lavinia-Laura și domnul Bratu Răzvan-Andrei, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 410299 Ghiroda constând în teren intravilan, conform căreia domnul Bratu Bogdan-Ion a cedat cota sa de 1/6 părți ca bun propriu, soții Bratu Bogdan-Ion și Bratu Lavinia-Laura au cedat o cotă de 2/6 părți ca bun comun și domnul Bratu Răzvan-Andrei a cedat cota sa de 3/6 părți ca bun propriu.

Ținând cont că imobilul evidențiat în C.F. nr. 410299 este compus din teren intravilan în suprafață de 2100 mp având înscrisă mențiunea *teren pentru drum* la rubrica observații/referințe;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410299 Ghiroda, teren în intravilan.*

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro

Catre,
Primaria Comunei Ghiroda
Domnule Primar,



Subsemnatul, Bratu Bogdan-Ion cu domiciliul in Timisoara, Cal. Urseni 20/C/1, identificat cu CI seria TZ nr. [REDACTED] CNP [REDACTED], prin prezenta va inaintez **Declaratia privind renuntarea la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan Ghiroda jud. Timis, in suprafata de 2100 mp, categoria de folosinta arabil -teren pentru drum, inscris in C.F. nr. 410299 Ghiroda, nr. cadastral 410299.**

Mentionez ca terenul proprietatea mea si d-lui Bratu Razvan Andrei, mai sus mentionat, nu este instrainat prin acte sub semnatura privata sau autentice, nu exista vreun litigiu referitor la acesta, nu si nu este grevat de sarcini.

Anexez:

- Declaratie autentificata cu nr. 363 din 04.05.2020- original
- Extras CF nr. 410299 Ghiroda
- Plan amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire vizat OCPI - copie
- H.C.L. 52/31.07.2006 privind aprobare PUZ

Bratu Bogdan-Ion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bratu Bogdan-Ion', written over the printed name.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 77189 / 04-05-2020

INCHEIERE Nr. 77189**Registrator:** CARMEN ERK**Asistent:** SOFIA HANUAsupra cererii introduse de BRATU BOGDAN ION domiciliat in [redacted],
[redacted] privind notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. SUB NR. 363/04-05-2020 emis de Motica Adina Renate;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.546460/04-05-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 410299, inscris in cartea funciara 410299 UAT Ghiroda avand proprietarii: BRATU BOGDAN ION in cota de 1/2 de sub B.4, BRATU RAZVAN ANDREI in cota de 1/2 de sub B.5;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 4, B5 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 410299 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GHIRODA

MOTICA ADINA RENATE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-05-2020

Registrator,

CARMEN ERK

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410299 Ghiroda

Nr. cerere 77189
Ziua 04
Luna 05
Anul 2020
Cod verificare
100084181409



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410299	2.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268275 / 06/12/2019		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza notificare in temeiul legii 247/2005 inaintata de FROMBACH WALTER, catre PRIMARIA COMUNEI GHIRODA nr. 10661/2005, privind retrocedare in natura. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410197/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 224134 din 24/10/2019; pozitie transcrisa din CF 400270/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 3926 din 31/01/2006; (provenita din conversia CF 5310), pozitie transcrisa din CF 400271/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 3926 din 31/01/2006; (provenita din conversia CF 5310), pozitie transcrisa din CF 400271/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 3926 din 31/01/2006; (provenita din conversia CF 5310)</i>	A1
B3	Se noteaza plangerea formulata de PRIMARIA COMUNEI GHIRODA impotriva incheierii nr. 130276/19.09.2007. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410197/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 224134 din 24/10/2019; pozitie transcrisa din CF 400270/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 130276 din 05/10/2007; (provenita din conversia CF 5310), pozitie transcrisa din CF 400271/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 130276 din 05/10/2007; (provenita din conversia CF 5310)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. REZOLUTIA NR. 9778 in dosar nr. 24766/17.03.2016, din 18/03/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS (certificat de radiere din 21.03.2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BRATU BOGDAN ION , drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410197/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 224134 din 24/10/2019; pozitie transcrisa din CF 400270/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 24/03/2016; pozitie transcrisa din CF 400271/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 71694 din 24/03/2016;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BRATU RAZVAN ANDREI , drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410197/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 224134 din 24/10/2019; pozitie transcrisa din CF 400270/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 24/03/2016; pozitie transcrisa din CF 400271/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 71694 din 24/03/2016; pozitie transcrisa din CF 410197/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 224134 din 24/10/2019; pozitie transcrisa din CF 400271/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 71694 din 24/03/2016;</i>	A1
77189 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. SUB NR. 363, din 04/05/2020 emis de Motica Adina Renate;		
B8	Se notează declaratie de renuntare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 4, B5	A1

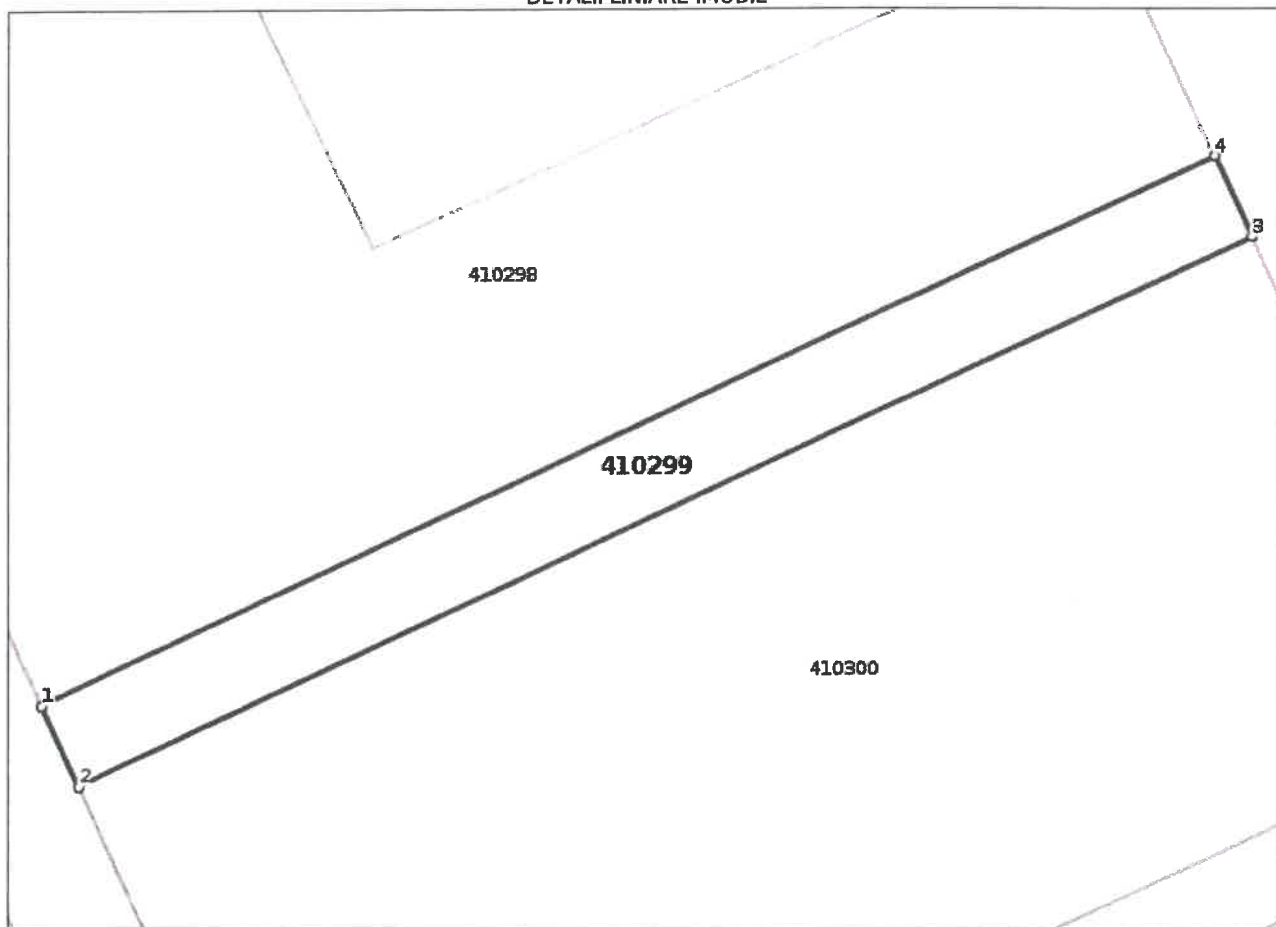
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410299	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.998
2	3	175.0
3	4	11.998
4	1	175.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.546460/04-05-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-05-2020

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 363

Anul 2020 luna mai ziua 04

În fața mea, *Motica Adina – Renate*, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BRATU BOGDAN – ION**, cu domiciliul în Timișoara, [redacted] /1, [redacted] Timișoara, [redacted] Carte de identitate [redacted] în nume propriu,
2. **BRATU LAVINIA –LAURA**, cu domiciliul în Timișoara, [redacted] [redacted] în nume propriu,
3. **BRATU RAZVAN –** [redacted] [redacted] în nume propriu,

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

Se declara autentic prezentul înscris

S-a perceput onorariul de de 200,00 lei + 38,80 lei TVA, cu BF nr. / 04.05.2020.

S-a încasat tariful aferent prestării serviciilor de publicitate imobiliară în sumă de 40,00 lei (cod 2.7.3.) + 75,00 lei (cod 2.4.1.) chit., seria ANCPI TM nr. 0546459, 0546460 / 2020, elib. de ANCPI

NOTAR PUBLIC,

S.S. /L.S. *Motica Adina - Renate*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MOTICA ADINA – RENATE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

Motica Adina - Renate



C.F. nr.400271 a localității **Ghiroda**, înscrisă prin încheierea nr.3926 din 31.01.2006 (provenită din conversia **CF nr.5310** a localității **Ghiroda**);

- sub B.3 plângerea formulată de PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA împotriva încheierii nr.130276/19.09.2007, poziție transcrisă din **C.F. nr.410197** a localității **Ghiroda**, înscrisă prin încheierea nr.224134 din 24.10.2019, poziție transcrisă din **C.F. nr.400270** a localității **Ghiroda**, înscrisă prin încheierea nr.130276 din 05.10.2007 (provenită din conversia **CF nr.5310** a localității **Ghiroda**), poziție transcrisă din **C.F. nr.400271** a localității **Ghiroda**, înscrisă prin încheierea nr.130276 din 05.10.2007 (provenită din conversia **CF nr.5310** a localității **Ghiroda**).

Dăm prezenta declarație spre a servi la OCPI Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara în vederea radierii din CF de mai sus a dreptului nostru de proprietate asupra terenului.

Subsemnații, **BRATU BOGDAN – ION, BRATU LAVINIA – LAURA** și **BRATU RĂZVAN – ANDREI**, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință natura și conținutul prezentului act supus autentificării, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial MOTICA ADINA – RENATE Timișoara, azi 04.05.2020, într-un 1 (unu) exemplar ORIGINAL, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare DUPLICATE de pe actul original, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare DUPLICATE se vor elibera părților, care au aceeași forță probantă ca și originalul, precum și 1 (unu) exemplar DUPLICAT pentru ANCPI.

Declaranți,

S.S. BRATU BOGDAN – ION

S.S. BRATU LAVINIA – LAURA

S.S. BRATU RĂZVAN – ANDREI

registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș în Dosar nr.24766/17.03.2016), *alipire* (în baza Actului de alipire autentificat sub nr.1449/23.10.2019 de Notar public STĂNCIUC BOGDAN – ALEXANDRU din Timișoara), respectiv *dezmembrare* (în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1677/05.12.2019 de Notar public STĂNCIUC BOGDAN – ALEXANDRU din Timișoara);

- soții **BRATU BOGDAN – ION** și **BRATU LAVINIA – LAURA** – *cota de 2/6 părți* ca bun comun, cu titlu de *distribuire* (în schimbul unui număr de 10 părți sociale deținute de subsemnații în SC TABORA 2010 SRL, susmenționate, urmare a dizolvării, conform rezoluției de mai sus), *alipire* (în baza actului de alipire de mai sus), respectiv *dezmembrare* (în baza actului de dezmembrare de mai sus);

- domnul **BRATU RĂZVAN – ANDREI** – *cota de 3/6 părți* ca bun propriu, cu titlu de *distribuire* (în schimbul unui număr de 15 părți sociale deținute cu titlu de *moștenire* în baza Certificatului de moștenitor de mai sus de subsemnatul în SC TABORA 2010 SRL, susmenționate, urmare a dizolvării, conform rezoluției de mai sus), *moștenire* (în baza certificatului de moștenitor de mai sus), *alipire* (în baza actului de alipire de mai sus), respectiv *dezmembrare* (în baza actului de dezmembrare de mai sus).

prin prezenta declarăm în condițiile art. 562 alin.2 Cod civil că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor de proprietate deținute în terenul de mai sus.

Subsemnații declarăm că nu am înstrăinat prin acte sub semnătură privată sau autentice terenul sus menționat, nu l-am ipotecat în favoarea vreunor persoane fizice sau juridice, nu există vreun litigiu referitor la acesta, terenul nu a fost scos din circuitul civil și că situația de C.F., prezentată azi data autentificării, este cea rezultată din extrasul CF de autentificare nr.76251/30.04.2020 eliberat de OCPI Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Menționăm faptul că asupra terenului sunt notate următoarele:

- *sub B.2* notificarea nr.10661/2005 în temeiul legii 247/2005 înaintată de FROMBACH WALTER, către PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA, privind retrocedare în natură, poziție transcrisă din C.F. nr.410197 a localității Ghiroda, înscrisă prin încheierea nr.224134 din 24.10.2019, poziție transcrisă din C.F. nr.400270 a localității Ghiroda, înscrisă prin încheierea nr.3926 din 31.01.2006 (provenită din conversia CF nr.5310 a localității Ghiroda), poziție transcrisă din

Subsemnații:

[REDACTED]

2. BRATU LAVINIA – LAURA, cetățean român, născută la [REDACTED] de [REDACTED]

căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, respectiv

3. BRATU RĂZVAN – ANDREI, cetățean român, căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, născut la d [REDACTED]

în calitate de coproprietari asupra imobilului situat în loc. Ghiroda, județul Timiș, înscris în **C.F. nr.410299** a localității **Ghiroda**, sub **nr. cadastral 410299**, transcris din **C.F. nr.410197** a localității **Ghiroda**, înscris prin încheierea nr.224134 din 24.10.2019, transcris din **C.F. nr.400270** a localității **Ghiroda** înscris prin încheierea nr.71696 din 24.03.2016, transcris din **C.F. nr.400271** a localității **Ghiroda**, înscris prin încheierea nr.71694 din 24.03.2016, constând în teren arabil intravilan pentru drum neîmprejmuit, în suprafață totală de 2.100 mp, bunul nostru după cum urmează:

- domnul **BRATU BOGDAN – ION** – *cota de 1/6 părți* ca bun propriu, cu titlu de *distribuire* (în schimbul unui număr de 5 părți sociale deținute cu titlu de *moștenire* în ~~baza~~ Certificatului de moștenitor nr.15/25.04.2013 eliberat de Notar public MOTICA

ADINA – RENATE din Timișoara în Dosar nr.15/2013 de subsemnatul în SC
LABORA 2010 SRL, fostă cu sediul în Timișoara, str. Mehadia nr.15A, CAMERA 2,
ap.1 județul Timiș, înmatriculată la ORC sub nr. J35/2043/17.12.2010, Cod Unic de
Înregistrare RO 27824535, urmare a dizolvării, conform Rezoluției
nr.9778/18.03.2016 pronunțate în ședința din data de 18.03.2016 de către Oficiul



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL GHIRODA - JUD TIMIS

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48,

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: primariaghiroda@yahoo.com

primaria.ghiroda@cjtimis.ro

Web: www.e-primarii.ro/~ghiroda

HOTARAREA Nr 52 din 31 IULIE 2006

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „GHIRODA SUD Locuinte si functiuni complementare, intravilan si extravilan Ghiroda”

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Avand in vedere Referatul Primarului Comunei Ghiroda, domnul Vasile Cinca;

Avand in vedere adresa de inaintare inregistrata de catre SC TECTONICS house SRL prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „GHIRODA SUD Locuinte si functiuni complementare, intravilan si extravilan Ghiroda”, proiect nr. 01/2005, proiectant SC TECTONICS house SRL, beneficiari fiind: MIREA COSMIN ADRIAN; HASAS ELENA CARMEN; SZILAGYI NICOLAE SORIN; DOBRESU IONUT DANUT; LAMBRINO GABRIELA MARIANA; ICOBESCU ION; ION MAXIMILIAN; GOZOB VICTOR; RADOI MIHAELA CORNELIA; MITRU MIREL MARIUS; ROTARU ADRIAN; MURESAN MARIUS BOGDAN; BOTA CORNEL; IOVUTA CORNELIU IOAN; MARTANOV VALENTIN CONSTANTIN; CARABINEANU ADRIAN; SZASZ SZILARD; OLTENU NICOLAE; PANA SILVIA IULIA; BILANIN BEATRICE-CREMONA; BURAN ADRIAN FLORIN; COTOȘMAN LUCIAN; POPESCU SANDA; NEDELCU ION EUGEN, NISTRAN ROBERT; ZAMFIROIU MIHAI; MARTIN MARIUS IONUT; MASUTI ANDREEA; VELCIOV TEREZIA; NECHIFOR BOGDAN CĂTĂLIN; BUIA MIHAI; VIDONI MARIUS; ROMAN LĂCRĂMIOARA CORNELIA; LANNERT ADINA MARINELA; IVAN MIHAELA CODRUTA; SOAMES MARIANA VERA CLAUDIA; BLAG OANA MIHAELA; ACROITORITEI SILVIU EUGEN, SILADE LIA ANCA, RAMNEANTU SORIN CĂTĂLIN, MATHEIU DAN GEORGE, NICORICALANCE MARIUS, BORZA CLAUDIA, DEACONU DANA VIRGINIA, PERCEC VASILE, GAVRILAS MARIUS DAN, SC BROL MEDICAL CENTER SRL, COMUNA GHIRODA in administrarea Consiliului Local;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Avand in vedere Avizul Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului a Consiliului Judetean Timis nr. 62 din 21.07.2006;

In baza Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In conformitate cu prevederile art 38 alin (5) lit (c), din Legea 215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul art 46 alin (2) lit e, alin 2¹ din Legea 215/2001 privind administratia publica locala;

HOTARASTE

Art 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – „GHIRODA SUD Locuinte si functiuni complementare, intravilan si extravilan Ghiroda”, conform Proiectului nr. 01/2005, intocmit de SC TECTONICS house SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Terenurile studiate in suprafata totala de 260.496 mp sunt inscrise in CF 3915 Ghiroda nr.top 1690/b/2/3/c/1; 1690/b/2/4/2/2; 1690/b/2/4/3/2; 1690/b/2/4/5/1/2; 1690/b/2/4/5/2/1; 1690/b/2/4/5/3/1 proprietari fiind MIREA COSMIN ADRIAN, asupra 680/69400 parte, HASAS ELENA CARMEN, asupra 4739/69400 parte, SZILAGYI NICOLAE SORIN, asupra 1349/69400 parte, DOBRESU IONUT DANUT, asupra 1179/69400 parte, LAMBRINO GABRIELA MARIANA,

asupra 1436/ 69400 parte, ICOBESCU ION, asupra 672/69400 parte, ION MAXIMILIAN, asupra 2410/69400 parte, GOZOB VICTOR, asupra 2012/69400 parte, RADOI MIHAELA CORNELIA, asupra 671 /69400 parte, MITRU MIREL MARIUS, asupra 669/69400 parte, ROTARU ADRIAN, asupra 672/69400 parte, MURESAN MARIUS BOGDAN, asupra 740/69400 parte, BOTA CORNEL, asupra 2555/69400 parte, IOVUTA CORNELIU IOAN, asupra 1332/69400 parte, MARTANOV VALENTIN CONSTANTIN, asupra 1353/69400 parte, CARABINEANU ADRIAN, asupra 1215/69400 parte, SZASZ SZILARD, asupra 724/69400 parte, OLTENU NICOLAE, asupra 682/69400 parte, PANA SILVIA IULIA, asupra 845/69400 parte, BILANIN BEATRICE-CREMONA, asupra 5459/69400 parte, BURAN ADRIAN FLORIN, asupra 1924/69400 parte, COTOȘMAN LUCIAN, asupra 1408/69400 parte, POPESCU SANDA, asupra 673/69400 parte, NEDELICU ION EUGEN, asupra 712/69400 parte, NISTRIAN ROBERT, asupra 1187/69400 parte, ZAMFIROIU MIHAI, asupra 673/69400 parte, MARTIN MARIUS IONUT, asupra 1562/ 69400 parte, MASUTI ANDREEA, asupra 3583/69400 parte, VELCIOV TEREZIA, asupra 1417/69400 parte, NECHIFOR BOGDAN CĂTĂLIN, asupra 1211/69400 parte, BUIA MIHAI, asupra 1849/69400 parte, VIDONI MARIUS, asupra 2343/69400 parte, ROMAN LĂCRĂMIOARA CORNELIA, asupra 2537/69400 parte, LANNERT ADINA MARINELA, asupra 1184/69400 parte, IVAN MIHAELA CODRUTA, asupra 673/69400 parte, SOAMES MARIANA VERA CLAUDIA, asupra 1182/69400 parte, BLAG OANA MIHAELA, asupra 1346/69400 parte, ACROITORITEI SILVIU EUGEN, asupra 1186/69400 parte, SILADE LIA ANCA, asupra 2494/69400 parte, RAMNEANTU SORIN CĂTĂLIN, asupra 903/69400 parte, MATHEIU DAN GEORGE, asupra 2514/69400 parte, NICORICALANCE MARIUS, asupra 1350/69400 parte, BORZA CLAUDIA, asupra 692/69400 parte, DEACONU DANA VIRGINIA, asupra 1782/69400 parte, PERCEC VASILE, asupra 682/69400 parte, GAVRILAS MARIUS DAN, asupra 939/69400 parte; CF 53/0 Ghiroda nr.top Cc 363/2; nr top A362; nr top A361/2 proprietar fiind SC BROL MEDICAL CENTER SRL; CF 5252 Ghiroda; nr top A361/1 proprietar fiind COMUNA GHIRODA in administrarea Consiliului Local

Art 2 Suprafata de teren din P.U.Z.-ul —„Zona de servicii si locuire cu dotari complementare” constituie trup al intravilanului Comunei Ghiroda si se va integra in Planul Urbanistic General Ghiroda.

Art 3 Reglementarile privind autorizarea constructiilor si amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism. Autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare se va efectua numai dupa realizarea lucrarilor de infrastrctura tehnico-edilitara.

Art 4 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei comunei Ghiroda;

Art 5 Hotararea se comunica :

- Prefecturii Judetului Timis – Directia Controlul legalitatii actelor si contencios administrative
- Consilierilor
- Beneficiarilor
- Compartimentului urbanism si disciplina in constructii
- Se afiseaza

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


CJ. SORIN BOTOCA



Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI GHIRODA


CJ. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

