

Auxexa nr 1 LA HEC nr.32
din 27.03.2025

Proiectant:
SC ARHIZONE PROIECT SRL
RO32808765 / J09/96/2014
Braila, Str Scolilor 70, parter

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII ACTUALIZAT 2025
AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC

COTA TVA :

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare	Neeligibil
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	184000.00	34960.00	218960.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie avizare lucrari de interventie si deviz general	130000.00	24700.00	154700.00	0.00

	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	54000.00	10260.00	64260.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	22000.00	4180.00	26180.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20000.00	3800.00	23800.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	2000.00	380.00	2380.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16000.00	3040.00	19040.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	6000.00	1140.00	7140.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in PCLE avizat ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10000.00	1900.00	11900.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	222000.00	42180.00	264180.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1049780.23	199458.24	1249238.47	198213.78
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	13570.21	2578.34	16148.55	467.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesita montaj	90000.00	17100.00	107100.00	0.00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	346440.00	65823.60	412263.60	3560.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1499790.44	284960.18	1784750.62	202241.72
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructie	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2000.00	380.00	2380.00	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1723790.44	327520.18	2051310.62	202241.72
Din care C+M	1063350.44	202036.58	1265387.02	202241.72

TOTAL INVESTITIE

2253552.34

Data : 01.03.2025

Intocmit

Beneficiar / investitor

PROIECTANT
SC ARHIZONE PROIECT
SRL

COMUNA CHISCANI

EC. Nistor George,

Stampa si semnatura
Data 01.03.2025
EC. NISTOR GEORGE