



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 112/02.06.2020

## Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei  
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405110 Ghiroda, teren în intravilan

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inițiator:</b><br><br><i>PRIMAR,<br/>STĂNUȘOIU IONUȚ</i><br> | <b>Aviz favorabil<br/>secretarul general<br/>al comunei</b><br><br><i>Secretar general<br/>PRILIPCEANU SORIN</i><br> | <b>Avize necesare:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avizele <b>Comisiei I</b> pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat;</li><li>- Avizele <b>Comisiei II</b> pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului;</li><li>- Avizele <b>Comisiei III</b> pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

**PROIECT DE HOTARÂRE**

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda  
a imobilului înscris în C.F. nr. 405110 Ghiroda, teren în intravilan

**Consiliul Local al Comunei Ghiroda**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20303/29.05.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 20304/29.05.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 862 din 19.05.2020, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ANDRAȘ-PLOSCARU de către domnul Sav Liviu și soția Sav Cornelia, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 405110 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 405110 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare a dreptului de proprietate;



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 19902/27.05.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul:**

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 405110 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 1030 mp, asupra căruia domnul Sav Liviu și doamna Sav Cornelia au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

**Art. 2** Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



**Art. 4** Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timiș;
- domnului Sav Liviu și doamnei Sav Cornelia;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU**  
**LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**COMUNEI**  
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr.20303

Data: 29.05.2020

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 19902/27.05.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 862 din 19.05.2020, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ANDRAȘ-PLOSCARU de către domnul Sav Liviu și soția, doamna Sav Cornelia, în calitate de coproprietari ai imobilului, situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 405110 Ghiroda constând în teren intravilan în suprafață de 1030 mp;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

*“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro); Adresa email: [registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405110 Ghiroda, teren în intravilan.

PRIMAR  
STĂNUSOIU IONUȚ





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



APROBAT,  
PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.20304  
Data: 29.05.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere cererea cu nr. 19902/27.05.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 862 din 19.05.2020, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ANDRAȘ-PLOSCARU de către domnul Sav Liviu și soția, doamna Sav Cornelia, în calitate de coproprietari ai imobilului, situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 405110 Ghiroda constând în teren intravilan în suprafață de 1030 mp;

Ținând cont că imobilul evidențiat în C.F. nr. 405110 este compus din teren intravilan în suprafață de 1030 mp având categoria de folosință *drum*;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora: *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro); Adresa email: [registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

*"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

*(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405110 Ghiroda, teren în intravilan.*

Întocmit,  
Inspector specialitate administrativă  
Tobă Laura Teodora

---

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro); Adresa email: [registratura@primariagheroda.ro](mailto:registratura@primariagheroda.ro)



ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA  
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.  
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;  
0256/219193; Fax: 0256/287406  
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;  
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA  
REGISTRATURA

Nr. Înregistrare

27/Mai 2020

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

INTRARE/IEȘIRE  
Nr. 19902

Subsemnatul/a Sav Liviu posesor/posesoare a

BI/CI seria [redacted] numărul [redacted], eliberat de SPC IEP Timisoara la data de [redacted]

cod numeric personal [redacted] cu domiciliul în Ghiroda

prin prezenta vă rog a-  
mi elibera o adeverință din care să rezulte preluarea în domeniul public domeniul  
privat conform CF 505/110

Menționez că adeverința îmi este necesară la Anexa CF 505/110  
Declarația Notarului Nr 862 / 19.05.2020

Subsemnatul/a Sav Liviu prin prezenta declar că  
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea  
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate  
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția  
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a  
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: [redacted]

Adresă de e-mail: [redacted]

Semnătura

\*se menționează după caz, actele atașate

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

-----Subsemnații **SAV LIVIU**, cetățean român, născut la data de [redacted] în [redacted], județ [redacted], CNP [redacted], domiciliat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, strada Brateș număr [redacted]

[redacted] eliberată de SPCLEP Timișoara și soția **SAV CORNELIA**, cetățean român, născut [redacted] în loc. Burela (comuna Horodata [redacted]),

[redacted] comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului evidențiat în **Cartea Funciară** număr **405110** a comunei **Ghiroda** cu număr cadastral 405110, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de **1030 mp**, categoria de folosință: drum, identic cu parcela -lot 1 - situat în intravilanul satului Ghiroda, comuna Ghiroda, județ Timiș, imobil dobândit de subsemnații ca bun comun, prin cumpărare, conform Actului de unificare și Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.682/08.09.2003 de notar public Miculescu Daniela, din Mun.Timișoara, respectiv dezlipire, conform Actului autentificat sub nr.1881/13.08.2010 de notar public Corneliu Andras și Actului autentificat sub nr.882/12.04.2012 de notar public Corneliu Andras -----

-----Subsemnații **SAV LIVIU** și soția **SAV CORNELIA** declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **19 mai 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojuului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANȚI,

**SAV LIVIU s.s.**

**SAV CORNELIA s.s.**

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Societatea Profesională Notarială  
„ANDRAȘ-PLOSCARU”  
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014  
Sediul:com.Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, judet Timiș  
Cod fiscal : RO 33741116  
Tel : 0766 558822  
Fax : 0256/223377

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 862

- anul 2020 – luna mai – ziua 19-

În fața mea, PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

SAV LIVIU,

care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

*În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,*  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

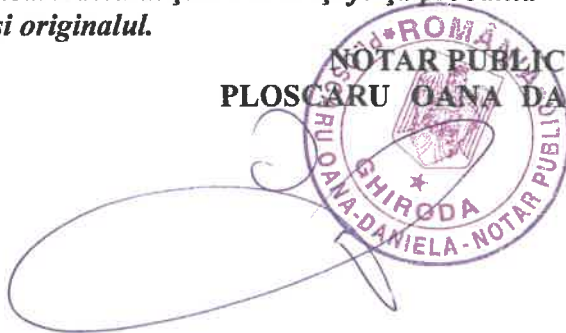
S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. 8 /2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.), chit.ANCPI\_TM 0568919/2020.

**NOTAR PUBLIC**  
**PLOSCARU OANA DANIELA**  
L.S./s.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

**NOTAR PUBLIC**  
**PLOSCARU OANA DANIELA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405110 Ghiroda

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 86112 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2020  |

Cod verificare  
100084642924



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ghiroda, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 405110                          | 1.030           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>54011 / 17/04/2012</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Contract De Cumparare nr. 0;                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SAV LIVIU</b> , casatorit cu<br>2) <b>SAV CORNELIA</b> , bun comun -drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403644/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 117989 din 19/08/2010;</i> | A1        |
| <b>86112 / 19/05/2020</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.862, din 19/05/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                        | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2                                                                                                                                                                                       | A1        |

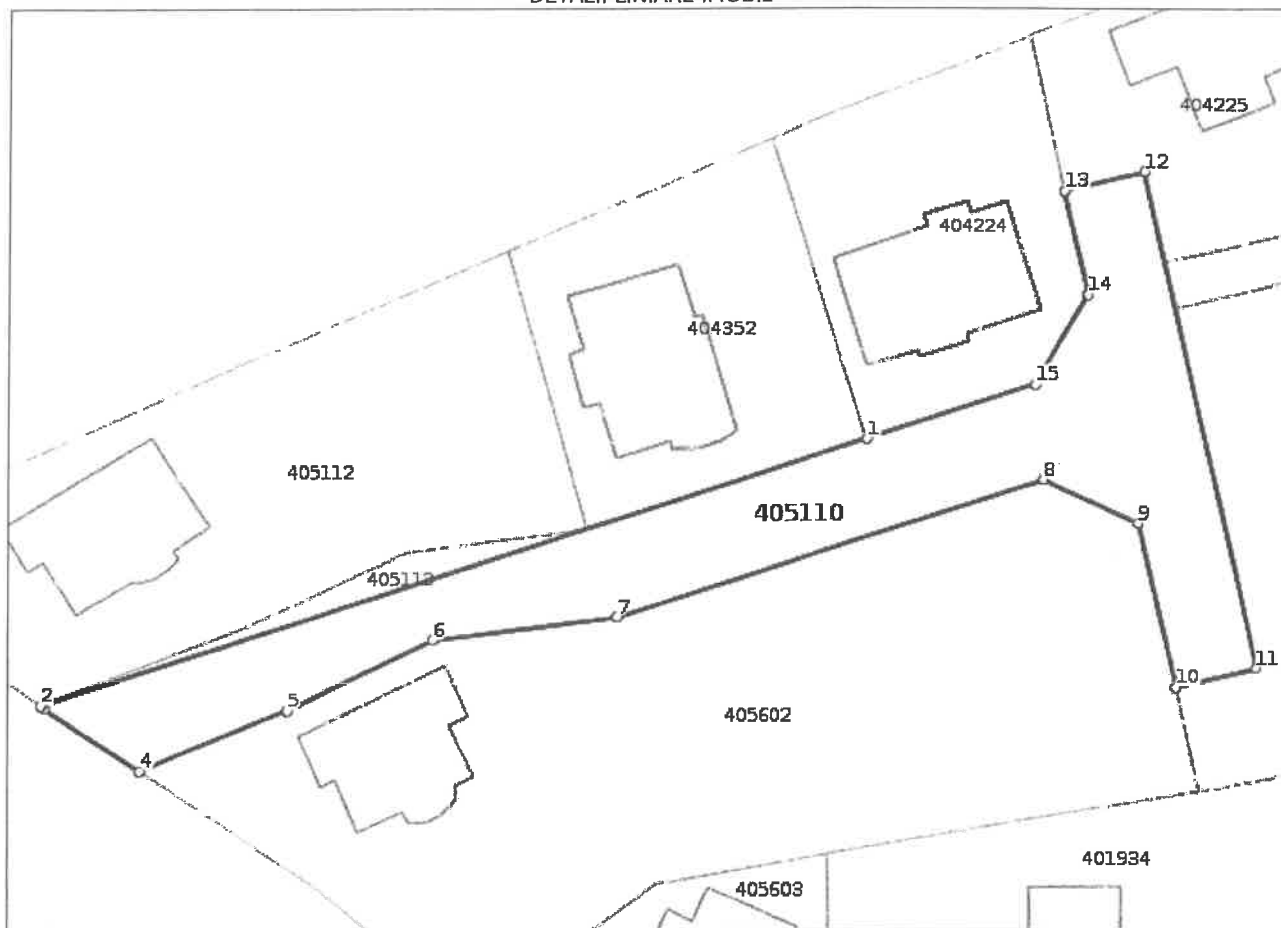
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 405110       | 1.030           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.030          | -     | LOT 1   | -        |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 74.825                  |
| 2             | 3             | 0.392                   |
| 3             | 4             | 9.787                   |
| 4             | 5             | 13.664                  |
| 5             | 6             | 14.064                  |
| 6             | 7             | 16.0                    |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7             | 8             | 38.621                      |
| 8             | 9             | 8.998                       |
| 9             | 10            | 14.553                      |
| 10            | 11            | 7.001                       |
| 11            | 12            | 43.926                      |
| 12            | 13            | 7.003                       |
| 13            | 14            | 9.162                       |
| 14            | 15            | 8.998                       |
| 15            | 1             | 15.213                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.568919/19-05-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-05-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Elena Bolfa  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)