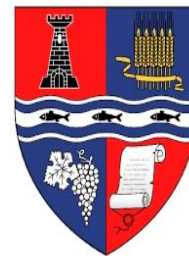




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



Nr. 13214 din 19 iunie 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59970 înscris în CF nr. 59970 mp în suprafață de 1.550 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Vidican Matild, Dragos Viorica Livia și Vidican Maria-Daniela, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Anemonelor

Având în vedere Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1037 din 28.07.2021, redactată la Biroul Individual Notarial – Gîtea Teodora Lidia din Oradea, prin care proprietari Vidican Matild și Vidican Maria-Daniela, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59970 înscris în CF nr. 59970 mp în suprafață de 1.550 mp;

Terenul la care s-a renunțat este situat în intravilan, delimitat la nord de parcele din str. Pădăriei, la est de parcele din str. Mălinului, sud de drumul Weiss și terenuri în extravilan și la vest de parcele aferente străzilor Petuniei și Scurtă. terenuri private, agricole. El are categoria de folosință drum cu lățimea de 9m și lungime cca. 100 m și este paralel cu str. Mălinului.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 59947 la dorința proprietarelor terenului de a asigura un drum de acces la terenul arabil cu intrare din str. Petuniei și str. Scurtă.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost înscrisă provizoriu în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 58799 emis în data de 21.08.2020.

Potrivit art. 889 al Codului Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Imobilul menționat este de natura domeniului public, conform Anexei 4 la O.U.G. nr. 57 pct. 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportun, inițierea unui proiect de hotărâre aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59970 înscris în CF nr. 59970 mp în suprafață de 1.550 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Vidican Matild, Dragos Viorica Livia și Vidican Maria-Daniela, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Anemonelor.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**