



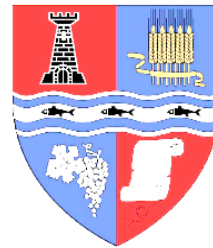
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 11123 din 9 iulie 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, comerț și servicii, localitatea Sântandrei, nr. cad. 58856, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lascu Claudia Corina cu soțul Lascu Gabriel-Zoltan, Radu Vasile și Comuna Sântandrei

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L. – arh. Rodica Sim la inițiativa: Lascu Claudia Corina cu soțul Lascu Gabriel-Zoltan, Radu Vasile și Comuna Sântandrei,

Terenul propus pentru parcelare se află în intravilan, identificat cu nr.cad.58856, proprietatea soților Lascu și Radu Vasile, la care se adaugă și o parte din terenurile identificate cu nr.cad.8688 și 8690, proprietatea Comunei Sântandrei.

Terenurile studiate sunt în zona nordică a localității, fiind delimitate la nord de culoarul Drumului Ocolitor al comunei Sântandrei, la sud de drumul de exploatare cu nr.cad.10252, la vest de teren arabil intravilan, la est de teren arabil în intravilan și un PUZ în curs de elaborare.

Conform PUG în vigoare terenul este situat în UTR 1 - subzona de locuințe cu funcțiuni complementare, comerț, servicii și depozite pe bază de PUZ/PUD.

Terenul care generează PUZ este format din trei loturi identificate prin nr.cad.58856 cu suprafața de 6771 mp, nr.cad. 8688 cu suprafața de 4785 mp și nr.cad.8690 cu suprafața de 56828 mp.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului pe o parte a unui drum nou creat pe direcția nord-sud cu lățimea de 9 m și lărgirea drumului de exploatare existent în sud, identificat cu nr.cad. 10252, la 12m. - *regularizarea drumului de exploatare identificat cu nr.cad. 10253, respectiv renunțarea la o porțiune din acesta, datorită faptului că funcțiunea acestuia va fi preluată de alte drumuri pe direcția nord sud care se vor descărca în drumul ocolitor propus.*

Pe terenul studiat nu există utilități. Acestea se vor asigura prin extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, gaz, existente pe strada Libertății, respectiv a rețelelor de apă și canalizare existente pe str.Crișului. Provizoriu alimentarea cu apă și canalizarea se vor face din puț forat și la un rezervor ecologic vidanjabil pe fiecare lot, până la extinderea rețelelor stradale.

Deoarece administrația publică locală nu dispune de resurse financiare pentru edificarea rețelelor de utilități, inițiatorul P.U.Z.-lui va avea obligația de-a realiza extinderea rețelelor de energie electrică (inclusiv iluminat stradal), gaz și apă pe drumul nou constituit și de a pietrui drumul, pe cheltuiala proprie, conform aviz de oportunitate. Obligațiile vor fi asumate printr-o declarație notarială.

Recepția locuințelor se va face numai după finalizarea rețelelor de energie electrică și gaze naturale.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. nr. 73 din 20.05.2021,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

1. Aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, comerț și servicii, teren cu nr. cad. 58856 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lascu Claudia Corina cu soțul Lascu Gabriel-Zoltan, Radu Vasile și Comuna Sântandrei, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 73 din 20.05.2021 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus vor pietruii cu fonduri proprii drumul nou constituit (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare), care apoi va deveni domeniului public al comunei Sântandrei.

3. Inițiatorii P.U.Z. –lui vor asigura pe cheltuiala proprie extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, inclusiv iluminat, apă și gaze naturale pe drumul nou creat și repietruirea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 108 din 06.07.2021 redactată de Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea.

4. Recepția construcțiilor va fi condiționată de realizarea rețelelor de utilități: energie electrică și gaz, conform avizului de oportunitate.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**