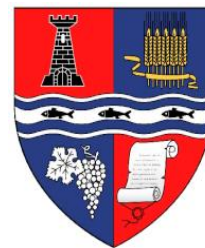




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



Nr. 13526 din 27.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 10994, înscris în CF 10994 Sântandrei, în suprafață de 28.812 mp

Prin adresele nr. 2098/16.02.2021 și nr. 2088/16.02.2021, am transmis Companiei Naționale de Investiții "Solicitare privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social" a obiectivului de investiții "*Construire bazin de înot didactic școlar în localitatea Sântandrei, județul Bihor*", proiect derulat în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin adresa nr. 36.825/20.08.2021, Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., ne-a informat că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului "Bazine de înot", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1159/12.08.2021.

Astfel, s-a identificat imobilul – teren intravilan, situat în loc. Sântandrei, proprietatea publică a comunei Sântandrei în suprafață de 28.812 mp, înscris în Cartea funciară nr. 10994, având categoria de folosință: curți construcții.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 116919/26.08.2021 terenul intravilan în suprafață de 28.812 mp, situat în localitatea Sântandrei, proprietatea publică a comunei Sântandrei, înscris în CF 10994 Sântandrei, nr. cadastral 10994, se dezmembrează în trei parcele și se constituie trei numere cadastrale noi, după cum urmează:

- (1) Terenul cu nr. cadastral 60007, va avea suprafața de 6 mp;
- (2) Terenul cu nr. cadastral 60008, va avea suprafața de 7.011 mp;
- (3) Terenul cu nr. cadastral 60009, va avea suprafața de 21.795 mp;

Această dezmembrare este necesară pentru derularea investiției susamintite, construirea bazinului de înot didactic școlar, care necesită un teren adecvat.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 10994, înscris în CF 10994 Sântandrei, în suprafață de 28.812 mp, în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**