

Data: 21.03.2025

107.04.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE P+1E+M
CENTRALA TERMICA SI ÎMPREJMUIRE",
COM. GOLEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI

VALOAREA TOTALA A INVESTIȚIEI CU T.V.A.	6.116.553,63 lei
din care C+M cu T.V.A.	4.583.790,75 lei
VALOAREA TOTALA A INVESTIȚIEI FARA T.V.A.	5.144.665,29 lei
din care C+M fara T.V.A.	3.851.925,00 lei

VALOARE DE LA BUGETUL DE STAT CU T.V.A.	4.703.500,42 lei
VALOARE DE LA BUGETUL DE STAT FARA T.V.A.	3.952.521,36 lei

VALOARE DE LA BUGETUL LOCAL CU T.V.A.	1.413.053,21 lei
VALOARE DE LA BUGETUL LOCAL FARA T.V.A.	1.192.143,93 lei

INDICATORI MINIMALI

Scd Bloc / Unitati locative

1.155,00 mp / 14 buc

Scd Centrala termica

36,80 mp

Beneficiar / Investitor
COMUNA GOLEȘTI



Executant
S.C. P&D Eurocon



Devizul general - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE P+1E+M, CENTRALĂ TERMICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	324.363,75	61.629,11	385.992,86
		13.281,62	2.523,51	15.805,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		337.645,37	64.152,62	401.797,99
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	103.532,43	19.671,16	123.203,59
TOTAL CAPITOLUL 2		103.532,43	19.671,16	123.203,59
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	295.000,00	56.050,00	351.050,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000,00	1.900,00	11.900,00
		5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier			
		57.000,00	10.830,00	67.830,00
TOTAL CAPITOLUL 3		390.900,00	74.271,00	465.171,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.381.672,72	642.517,82	4.024.190,54

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.593,69	2.012,80	12.606,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84.315,00	16.019,85	100.334,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5		3.476.581,41	660.550,47	4.137.131,88
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	18.480,79	3.511,35	21.992,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.480,79	3.511,35	21.992,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	29.463,49	0,00	29.463,49
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.851,93	0,00	3.851,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.259,63	0,00	19.259,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.851,93	0,00	3.851,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.500,00	0,00	2.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	214.137,96	40.686,21	254.824,17
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6		262.082,24	44.197,56	306.279,80
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	573.923,84	109.045,53	682.969,37
TOTAL CAPITOLUL 7		573.923,84	109.045,53	682.969,37
TOTAL GENERAL:		5.144.665,29	971.888,34	6.116.553,63
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.851.925,00	731.865,75	4.583.790,75

Data: 21.03.2025

Beneficiar / Investitor
COMUNA GOLESTI



Executant
P&D Euroconf Metalic S.R.L.



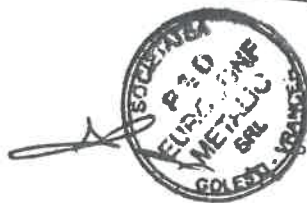
Devizul general - BUGET DE STAT
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE P+1E+M, CENTRALĂ TERMICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.381.672,72	642.517,82	4.024.190,54

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	76.415,09	14.518,87	90.933,5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,0
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli		3.458.087,81	657.036,69	4.115.124,50
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	18.480,79	3.511,35	21.992,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.480,79	3.511,35	21.992,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		18.480,79	3.511,35	21.992,14
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	475.952,76	90.431,02	566.383,78
TOTAL CAPITOLUL 7		475.952,76	90.431,02	566.383,78
TOTAL GENERAL:		3.952.521,36	750.979,06	4.703.500,42
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.400.153,51	646.029,17	4.046.182,68

Data: 21.03.2025

Beneficiar / Investitor
COMUNA GOLEȘTI



Executant
S.C. P&D Euroconf Metalic S.R.L.



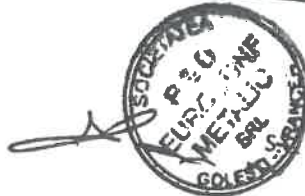
Devizul general - BUGET LOCAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE P+1E+M, CENTRALĂ TERMICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	324.363,75	61.629,11	385.992,86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.281,62	2.523,51	15.805,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		337.645,37	64.152,62	401.797,99
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	103.532,43	19.671,16	123.203,59
TOTAL CAPITOLUL 2		103.532,43	19.671,16	123.203,59
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.1.1	Studii de teren	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	295.000,00	56.050,00	351.050,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	390.900,00	74.271,00	465.171,00
TOTAL CAPITOLUL 3		57.000,00	10.830,00	67.830,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.593,69	2.012,80	12.606,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.899,91	1.500,98	9.400,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.493,60	3.513,78	22.007,38
CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli		18.493,60	3.513,78	22.007,38
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	29.463,49	0,00	29.463,49
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.851,93	0,00	3.851,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.259,63	0,00	19.259,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.851,93	0,00	3.851,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.500,00	0,00	2.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	214.137,96	40.686,21	254.824,17
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6		243.601,45	40.686,21	284.287,66
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	97.971,08	18.614,51	116.585,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		97.971,08	18.614,51	116.585,59
TOTAL GENERAL:		1.192.143,93	220.909,28	1.413.053,21
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		451.771,49	85.836,58	537.608,07

Data: 21.03.2025

Beneficiar / Investitor
COMUNA GOLEȘTI



Executant
P&D Euroconf Metalic S.R.L.

