



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
NR 139/14.01.2025



REFERAT DE APROBARE

PRIVIND COMPLETAREA HCL 1/20.01.2025 PENTRU DECLARAREA DE UTILITATE PUBLICĂ, DE INTERES LOCAL A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „SISTEM PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA RÂFOV, JUDEȚUL PRAHOVA”

Sistemul public de alimentare cu apă în comuna Râfov este o investiție de importanță majoră pentru locuitorii acesteia, pentru care s-au alocat resurse uriașe în vederea atingerii normelor sanitare normale și funcționarea în parametrii. Este o investiție de maximă utilitate, interesul comunității fiind prioritatea noastră principală.

Prin HCL 1/20.01.2025 a fost declarat de utilitate publică sistemul de alimentare cu apă, dar se dorește introducerea în domeniul public și inventarierea clădirilor ce aparțin gospodăriilor de apă aferente acestuia. Va fi completat art.1 al HCL nr.1 / 20.01.2025, restul prevederilor rămânând neschimbate.

Se introduc în domeniul public clădirile rezultate în urma investiției, astfel:

- **Gospodăria de apă din satul Moara Domnească,**
- I.Teren- situat în Tarlaua 3, Parcela 65- 3960 MP, NR. CADASTRAL 22848.
- II.Construcții:

1. C1- birou: suprafață desfășurată(SD): 14 mp, suprafață construită (SC):14 mp, an edificare 2022;
2. C2- stație de clorinare: SD:38 mp, SC : 38 mp,
3. C3- casa pompe: SD: 17 mp, SC: 17 mp, an edificare: 2022;
4. C4- generator electric: SD: 2 mp, SC: 2 mp, an edificare: 2022;
5. C5- puț: SD: 8 mp, SC: 8 mp, an edificare: 2022;
6. C6- puț: SD: 6 mp, SC: 6 mp, an edificare: 2022;
7. C7- rezervor: SD: 50 mp, SC: 50 mp, an edificare: 2022;
8. C8- rezervor: SD: 50 mp, SC: 50 mp, an edificare: 2022;

Gospodăria de apă din satul Buda,

- I. Teren: NR CADASTRAL : 20859, T87A556/2-9950 mp,
- II. Construcții:1. C1- birou: suprafață desfășurată(SD):15mp, suprafață construită (SC):15 mp, an edificare 2023;
2. C2- generator electric: SD:1 mp, SC : 1 mp, an edificare:2023;

3. C3- casă pompe: SD:15 mp, SC: 15 mp, an edificare 2023;

4.C4- rezervor: SD: 50 mp, SC: 50 MP, an edificare 2023;

5.C5- puț: SD: 6 mp, SC: 6 mp

6.C6- puț: SD: 6 mp, SC: 6 mp.

Utilitatea publică a fost declarată având în vedere:

- Art.6 din Legea nr 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica,
- Legea nr. 255/2010- art.(2) lit.h) privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local,
- Prevederile art. 286, alin.4) coroborat cu Anexa nr. 4 , pct. 4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completări;

Dar și actele emise în vederea înființării **„SISTEMULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA RÂFOV, JUDEȚUL PRAHOVA”**:

- Autorizația de construire nr. 15/19,11,2014 pentru **„ ÎNFIINȚARE REȚEA APĂ POTABILĂ COMUNA RÂFOV”**.

- Autorizația de construire nr. 5/05,07,2019 pentru executarea lucrărilor de construire aferente investiției **„ ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATELE BUDA ȘI PALANCA, COMUNA RÂFOV”**.

- Autorizația de construire nr. 1/10,01,2020 pentru **CONTINUARE LUCRĂRI LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.15 DIN 19,11,2014 PENTRU OBIECTIVUL „ ÎNFIINȚARE REȚEA APĂ POTABILĂ COMUNA RÂFOV”**.

- Autorizația de construire nr. 1/11,01,2021 pentru **„CONSTRUIRE BRANȘAMENTE ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA RÂFOV”**.

- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 723/02,02,2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **„ ÎNFIINȚARE REȚEA APĂ POTABILĂ COMUNA RÂFOV”**.

- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2352/19,04,2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **„CONSTRUIRE BRANȘAMENTE ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA RÂFOV”**.

- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 5633/ 10.10.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **„ ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATELE BUDA ȘI PALANCA, COMUNA RÂFOV”**.

Precum și documentația cadastrală referitoare la notarea în cartea funciară a sistemului public de alimentare cu apă pentru 8 sate: Mălăiești, Moara Domnească, Buda, Palanca, Antofiloaia, Buchilași, Râfov, Goga.

Propun, spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local Râfov, Proiectul de hotărâre privind completarea HCL 1/20.01.2025 pentru declararea de utilitate publică, de interes local a obiectivului de investiție **„ Sistem public de alimentare cu apă în Comuna Râfov, Județul Prahova”**.

PRIMAR,
PAUL COSTIN CAZANCIUC

