



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA MIHAI VITEAZU**



---

Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100  
pagină de internet: [www.primariamihaiiviteazu.ro](http://www.primariamihaiiviteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihaiiviteazu.ro](mailto:primaria@primariamihaiiviteazu.ro)  
**Operator de date cu caracter personal nr 2632/2019**  
**Nr. 1988 / 24.02.2025**

**ANUNȚ**

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul Comunei Mihai Viteazu aduce la cunoștință că a inițiat, *Proiectul de hotărâre privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj*

Invităm persoanele fizice și juridice interesate să depună, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre arătat mai sus, al cărui conținut se află afișat pe site-ul primăriei comunei Mihai Viteazu, la sediul acesteia precum și la secretariat.

Propunerile, sugestiile sau opiniile se pot transmite la adresa de e-mail [primaria@primariamihaiiviteazu.ro](mailto:primaria@primariamihaiiviteazu.ro) sau se pot depune, în scris, la secretarul general al UAT, d-l Stăvariu Tudor Călin sau la Compartimentul Impozite și Taxe, d-na Niman Corina, până la data de 14.03.2025, ora 13:00.

Așteptăm cu interes opinia dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea: *"Recomandare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj"*.

**SECRETAR GENERAL UAT MIHAI VITEAZU**  
**STĂVARIU TUDOR CĂLIN**

**Compartiment Impozite și Taxe**  
**Consilier superior -Niman Corina**

HOTARARE DE CONSILIU LOCAL PRIVIND STABILIREA  
SI INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE  
PENTRU ANUL 2026

Compartimentul impozite si taxe din cadrul Primariei Comunei Mihai Viteazu propune pentru **anul 2026** stabilirea impozitelor si taxelor locale si indexarea oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, conform prevederilor art 491 alin (1), (1<sup>1</sup>) si (2) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente **anului 2026** pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei se precizeaza faptul ca rata inflatiei pentru anul **2024** este de **de 5,6 %**.

**Art. 491. Indexarea impozitelor si taxelor locale** Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**Alineat modificat prin OG 16/2022 cu aplicare incepand cu 01.01.2026**

(1<sup>1</sup>) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării

și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art.1. Conform legislației în vigoare titlul IX- Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2026, după cum urmează:

## **CAP II. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI**

Articol modificat prin OG 16/2022 cu aplicare începând cu 01.01.2026

### **Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale**

Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

*Hotarare 2026 (minim 0,1 %)*

**Cladiri rezidențiale si clad anexa ale PERSOANELOR FIZICE**

**Cladiri rezidențiale si clad anexa ale PERSOANELOR JURIDICE**

*0,1% asupra valorii clădirii*

*0,2% asupra valorii clădirii*

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

*Hotarare 2026 (minim 0,1 %)*

**Cladiri rezidențiale si clad anexa ale PERSOANELOR FIZICE**

**Cladiri rezidențiale si clad anexa ale PERSOANELOR JURIDICE**

*0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol*

*0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol*

(2) Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare în următorul tabel :

### Hotarare 2026

(indexată cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025)

Clădire cu instalații Clădire fără instalații  
de canalizare, apă, electrică, și încălzire (condiții cumulative) lei/mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                                                                   | 1576 | 944                                    |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală cărămidă nearsă, din valatuci, sau din alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                                                                    | 472  | 316                                    |
| C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                                                             | 316  | 276                                    |
| D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn din piatră naturală cărămidă nearsă, din valatuci, sau din alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                                                               | 199  | 116                                    |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol, și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D                                                                | 75%  | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol, și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D                                      | 50%  | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |
| (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. |      |                                        |

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se

determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

|                        | Rangul    | Zona A      |
|------------------------|-----------|-------------|
| <b>M Viteazu</b>       | <b>IV</b> | <b>1,10</b> |
| <b>Cheia, Cornesti</b> | <b>V</b>  | <b>1,05</b> |

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Articol modificat prin OG 16/2022 cu aplicare începând cu 01.01.2026**

**Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidentiale**

**Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului / taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.**

**Hotărâre 2026 (minimum 0,5 %)**

**0,5% asupra valorii clădirii**

**1,3% asupra valorii clădirii**

**Cladiri nerezidentiale si clad. anexa ale PERSOANELOR FIZICE**

**Cladiri nerezidentiale si clad. anexa ale PERSOANELOR JURIDICE**

- (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii clădirii**.
- (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local**, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

#### **Hotarare 2026 (minim 0,5 %)**

- 0,5 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local**
- 1,3 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local**

#### **Cladiri nerezidentiale si clad anexa ale PERSOANELOR FIZICE**

#### **Cladiri nerezidentiale si clad anexa ale PERSOANELOR JURIDICE**

#### **Articol modificat prin OG 16/2022 cu aplicare incepand cu 01.01.2026**

#### **Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială**

**Art. 459. - (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.**

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

#### **Articol modificat prin OG 16/2022 cu aplicare incepand cu 01.01.2026**

#### **Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri**

**Art. 460. - (1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.**

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România **nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri** de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra **valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal**, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

#### **Hotarare 2026 (minim 0,1 %)**

**0,1% asupra valorii impozabile det. conform preved. art 457 Cod Fiscal**

**0,2% asupra valorii impozabile det. conform preved. art 457 Cod Fiscal**

#### **Cladiri rezidentiale ale PERSOANELOR FIZICE**

#### **Cladiri rezidentiale ale PERSOANELOR JURIDICE**

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra **ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal**, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

#### **Hotarare 2026 (minim 0,5 %)**

**0,5 % asupra ultimei valori înregistrate în evid. fiscale**

**1,3 % asupra ultimei valori înregistrate în evid. fiscale**

#### **Cladiri nerezidentiale ale PERSOANELOR FIZICE**

#### **Cladiri nerezidentiale ale PERSOANELOR JURIDICE**

(6) *Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.*

(7) *Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*

(8) *În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.*

(9) *În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientală și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."*

**Scutirile aferente impozitului /taxei pe clădiri se se acorda în baza art 456 alin(1) iar în baza art 456 alin (2) sunt prevazute scutirile acordate de catre consiliul local**

**Consiliul local acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorate pentru urmatoarele cladiri:**

lit s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3<sup>1</sup>) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ - teritoriale, indiferent de proprietarul acestora

Art 456. alin(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**

#### **Plata impozitului /taxei**

**Art. 462 –** (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

#### **Hotarare 2026**

**10% (pana la 10%)**

#### **Bonificatie impozit/taxa cladiri Persoane Fizice**

3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **CAP III. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN**

#### **Calculul impozitului/taxei pe teren**

**Art. 465 -** (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Comuna Mihai Viteazu are rangul localității IV ca reședința de comună, iar satele aparținătoare comunei Cheia și Cornesti au rangul V Consiliul Local a stabilit pentru intravilan la Mihai Viteazu zona A ,pentru satul Cornesti zona A si pentru satul Cheia zona A

## Articol modificat prin OG 16/2022 cu aplicare incepand cu 01.01.2026

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Hotarare 2026                                           |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| (indexata cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025) |                     |
| - M. Viteazu                                            | rang IV -zona A     |
| - Cornesti                                              | rang V -zona A      |
| - Cheia                                                 | rang V - zona A     |
| 1398                                                    | (intre 1118 - 2813) |
| 1119                                                    | (intre 894 - 2238)  |
| 1119                                                    | (intre 894 - 2238)  |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Categorie de folosinta                                  | (lei ron /ha) |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Hotarare 2026                                           |               |
| (indexata cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025) |               |

### Zona A

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Teren arabil                                 | 44 |
| Pasune                                       | 33 |
| Faneata                                      | 33 |
| Vie                                          | 74 |
| Livada                                       | 83 |
| Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 44 |
| Teren cu ape                                 | 23 |
| Drumuri si cai ferate                        | 0  |
| Teren neproductiv                            | 0  |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

**Rangul localității Coeficientul de corecție**

**M Viteazu IV 1,10**

**Cheia, Cornesti V 1,00**

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Alineat modificat prin OG 16/2022 cu aplicare începând cu 01.01.2026**

(7) *În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.*

(7<sup>1</sup>) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Categorie de folosință

(lei ron /ha)

**Hotarare 2026**

(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

**Zona A**

48 (35-48)

78 (67-78)

44 (32-44)

44 (32-44)

88 (76-88)

0 (0)

89 (76-89)

0 (0)

25 (11-25)

0 (0)

Teren cu construcții

Arabil

Pasune

Faneata

Vie pe rod

Vie pana la intrarea pe rod

Livada pe rod

Livada pana la intrarea pe rod

Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu

excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1

Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu

rol de protecție

Teren cu ape, altul decat cel cu amenaj. piscicole  
Teren cu amenajari piscicole  
Drumuri si cai ferate  
Teren neproductiv

8 (1-8 )  
54 (40-54)  
0 (0)  
0 (0)

Prin OG 16/2022 la articolul 465, după alineatul (7<sup>1</sup>) se introduce un nou alineat, alin. (7<sup>2</sup>), cu următorul cuprins, cu aplicare începând cu 01.01.2026:

(7<sup>2</sup>) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

| Localitatea     | Rangul | Zona A |
|-----------------|--------|--------|
| M Viteazu       | IV     | 1,10   |
| Cheia, Cornesti | V      | 1,05   |

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local

Scutirile aferente impozitului/taxei pe teren se se acorda in baza in baza art 464 alin(1) iar in baza art 464 alin (2) sunt prevazute scutirile acordate de catre consiliul local

Consiliul local nu acordă scutiri pentru impozitul /taxa pe teren .

Art 464.alin( 4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art.466 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467 - (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

## Hotarare 2026

### Bonificatie impozit/taxa teren Persoane Fizice

10% (pana la 10%)

- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAP IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- Art. 468** - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### Calculul impozitului

- Art. 470** - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport (lei/grupa 200cmc)

**VEHICULE INMATRICULATE**

- Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm<sup>3</sup>, inclusiv
- Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm<sup>3</sup>
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc
- Autobuze, autocare, microbuze
- Alte autovehicule cu masa maximă de până la 12 tone inclusiv
- Tractoare înmatriculate

**VEHICULE INREGISTRATE**

- Vehicule înregistrate cu cap cil sub 4800 cmc
- Vehicule înregistrate cu cap cil peste 4800 cmc
- Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată

**Hotărare 2026**

(indexată cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025)

|           |                |
|-----------|----------------|
| 11        |                |
| 12        |                |
| 30        |                |
| 113       |                |
| 227       |                |
| 458       |                |
| 37        |                |
| 46        |                |
| 30        |                |
| 6         | (între 2-6)    |
| 8         | (între 6-8)    |
| 78 lei/an | (între 78-237) |

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%** (minimum 50%, ) conform hotărârii consiliului local.
- (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

- (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit la o dată ulterioară lunii octombrie.

- (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit la o dată ulterioară lunii octombrie.

Conform L 227/2015 privind Codul fiscal

„Art. 491. **Indexarea impozitelor și taxelor locale** (1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată              | Hotărare 2026                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                            | (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) |
| a. Până la 1 tonă inclusiv                 | Impozitul (lei)<br>12                                   |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 54                                                      |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 80                                                      |
| d. Peste 5 tone                            | 102                                                     |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă                                        | Hotărare 2026                                           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                     | (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) |
|                                                                     | Impozitul (lei/an)                                      |
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 33                                                      |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 89                                                      |
| 3. Bărci cu motor                                                   | 329                                                     |
| 4. Nave de sport și agrement*)                                      | 1576 (între 0 și 1760)                                  |
| 5. Scutere de apă                                                   | 329                                                     |

|                                                                                         |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 6. Remorcher și împingătoare:                                                           | X    |
| a) Până la 500 CP inclusiv                                                              | 878  |
| b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv                                            | 1431 |
| c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv                                          | 2200 |
| d) Peste 4.000 CP                                                                       | 3521 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdtw sau fracțiune din acesta                         | 284  |
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:                                                  | X    |
| a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv                           | 284  |
| b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv | 440  |
| c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone                                   | 772  |

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutirile aferente impozitului pe mijloacele de transport se acorda în baza art 469 alin(1) iar in baza art 469 alin (2) sunt prevazute scutirile care pot fi acordate de catre Consiliul Local  
Consiliul local nu acorda scutiri pentru impozitul pe mijloacele de transport .

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal  
Plata impozitului

Art. 472 - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**Hotarare 2026**

**10% (pana la 10%)**

**Bonificatie impozit mijloace de transport Persoane Fizice**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## CAP V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

**Art. 473** - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

### Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

**Art. 474** - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține<br>certif. de urbanism | lei/mp | Hotarare 2026<br>(indexată cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) |
|--------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| -pana la 150 mp inclusiv                               |        | 8 (intre 7-8)                                                            |
| -intre 151-250 mp inclusiv                             |        | 10 (intre 8-10)                                                          |
| -intre 251-500 mp inclusiv                             |        | 12 (intre 10-12)                                                         |
| -intre 501-750 mp inclusiv                             |        | 19 (intre 12-19)                                                         |
| -intre 751-1000 mp inclusiv                            |        | 22 (intre 21-22)                                                         |
| -peste 1000 mp                                         |        | 22 + 0,01 lei/mp pt fiecare<br>mp care depaseste 1000 mp                 |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este în sumă de 23 lei (până la 23 lei inclusiv), (indexată cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecție și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 23 lei (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025).

Lei/ mp

## Hotarare 2026

(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

23 (între 0-23 lei)

## Taxa elib aut .foraje ,excavari

- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecție, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la **11 lei**, (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Lei/mp**

**Hotarare 2026**

(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

**Taxa aut amplasare chioscuri,panouri afisaj, firme ,reclame,etc**

**11** (intre 0-11 lei)

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la **21 lei**, (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) inclusiv, pentru fiecare racord.

**Lei/racord**

**Hotarare 2026**

(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

**Taxa aut. racorduri, bransamente**

**21** (intre 0-21 lei)

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la **12 lei** (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025), inclusiv.

**Lei**

**Hotarare 2026**

(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

**Taxa elib certif nomenclatura stradala si adresa**

**12** (intre 0-12 lei)

**Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfășurarea unor activități**

**Art. 475 – (1)** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la **32 lei**, (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025), inclusiv.

**Lei**

**Hotarare 2026**

(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

**Taxa elib autorizatii sanitare de functionare**

**32** (intre 0-32 lei)

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește de către consiliile locale și este de până la **126 lei**, (indexata cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025), inclusiv

Lei

### Hotarare 2026

(indexata cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025)

6 / fila (pana la 126 lei)

### Taxa elib. atestat de producator

### Taxa elib. carnet de comercializare

44 / carnet (pana la 126 lei)

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 6293 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) pana la 12588 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

Lei

### Hotarare 2026

(indexata cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025)

157 (pana la 6293 lei)

### Taxa elib autorizatii activ de alim publica pentru supraf de pana la 500 mp

### Taxa elib autorizatii activ de alim publica pentru supraf mai mare de 500 mp

157 (pana la 12588 lei)

Taxa de viza a autorizațiilor privind desfășurarea activității de alimentație publică este pentru anul 2026 de 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin (3) în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căruia rază de competență se află sediul sau punctul de lucru

Scutirile aferente taxei pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor se acordă în baza în baza art 476 alin(1), iar in baza art 476 alin (2) sunt prevăzute scutirile care pot fi acordate de catre consiliul local.

Consiliul local nu acordă scutiri la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

## CAP VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

### Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

**Art. 477 -** (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

### **Hotarare 2026**

**3% (între 1%-3%)**

### **Taxa pentru servicii de reclama publicitate**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

**Art. 478 -** (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la **49 lei**, (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) inclusiv;

b) în cazul oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **36 lei**, (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025), inclusiv.

Taxa pentru afişaj în scop de reclama și publicitate este

#### Hotarare 2026

(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) Lei/mp

**49** (intre 0- 49 lei)

**36** (intre 0- 36 lei)

**Afşaj situat în locul în care se derulează o activitate ec.**

**Oricare alt panou de afişaj pentru reclama , publicitate**

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care dătează taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutirile aferente taxei pentru serviciile de reclama si publicitate si taxei pentru afişaj în scop de reclama si publicitate se acorda în baza în baza art 479.

## CAP VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480 - (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

### Calculul impozitului

Art. 481 - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

b) până la 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) .

## Hotarare 2026

2% (intre 0-2%)

5% (intre 0-5%)

### Spectacol de teatru, film, circ, manifestare muzicala, etc Oricare manifestare artistica altele decat la lit a).

- (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
  - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
  - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
  - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
  - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
  - f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### Plata impozitului

**Art. 483** - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Scutirile aferente impozitului pe spectacole se acorda in baza în baza art 482

## CAP. IX. ALTE TAXE LOCALE

**Art. 486** - (1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilităților destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este pentru anul 2026 în suma de 787 lei (indexată cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025). Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 49 lei (indexată cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025), inclusiv.

(lei ron)

**Hotarare 2026**

(indexată cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025)

### **Taxa pentru elib. copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea**

**49 (între 0-49 lei)**

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pot institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Se stabilesc pentru anul 2026 alte taxe locale, după cum urmează:

**Hotarare 2026 (lei)**  
(indexată cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025)

Taxa amenajare mormant  
Taxa pentru locurile de veci  
Taxa închiriere capela  
  
Taxa cununie  
Taxa măsurare teren agricol  
Taxa pentru constatare de paguba  
Taxa xerox

46 lei  
78 lei /loc de veci  
157 lei  
  
46 lei  
78 lei / ha sau fractiune  
78 lei  
1 lei /pagina A4  
2 lei /pagina A3

Taxa vanzare produse ( zilele comunei, 15 august, in Cheile Turzii ,alte etc...)

-alimentatie publica  
-produse diverse

78 lei /zi  
32 lei /zi  
15 lei /zi  
32 lei  
32 lei-

Taxa vanzare pepeni, ... etc

Taxa eliberare autorizatie luare in folosinta pentru constructii

Taxa certificat de atestare a edificarii constructiei

Taxa pentru utilizarea Casei de Cultura si Caminului Cultural apartinand Comunei Mihai Viteazu se stabileste prin HCl cu regulament inclus.

Chirii pentru -curti

-spatiu locuinte  
-dependinte locuinte  
-chirie teren

1 leu /mp /luna  
2 lei /mp /luna  
1 leu /mp /luna  
1 leu /mp /an

Taxa ocupare temporara a domeniului public-acolo unde nu se poate depozita in curte ,(nu se percepe taxa pentru racorduri si bransamente)

Taxa pentru eliberare acord pentru desfasurarea activitatii de comert ambulant

2 lei / mp / luna sau fractiune  
70 lei

Taxa contravaloare placute de inregistrare: moped **30 ron** , carute **37 ron**, utilaje ( buldoexcavatoare) **78 ron** ,tractoare **87 ron**. (indexata cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025).

Taxa contravaloare certificate de inregistrare vehicule lente este de **6 ron** (indexata cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025).

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru activitati economice desfasurate de catre agentii economici, este stabilita pentru **anul 2026** in suma de **79 ron** (indexata cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025). Autorizatia de functionare este valabila 5 ani .Taxa de viza a autorizatiei de functionare este pentru **anul 2026** de 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei.

## CAP XI. SANCTIUNI

Art. 493 - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a). depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b). nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei. (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

#### PERSOANE FIZICE

| Hotarare 2026<br>(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) | (lei ron) |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 110 pana la 439                                                          |           |
| 439 pana la 1095                                                         |           |

- Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere
- Nedepunerea declaratiilor de impunere

Persoane fizice-(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei. (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art 494 alin (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 787 lei la 3936 lei. (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv

#### Alin (3) PERSOANE JURIDICE

| Hotarare 2026<br>(indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025) | (lei ron) |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 438 pana la 1758                                                         |           |
| 1758 pana la 4379                                                        |           |

- Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere
- Nedepunerea declaratiilor de impunere

Persoane juridice-Alin(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2042 lei la 9937 lei. (indexata cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025)

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Art 2-** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, precum și a impozitului pe teren, pentru **anul 2026** se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihai Viteazu, județul Cluj.

**Art 3-** Creanțele fiscale administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de **31 decembrie a anului 2026**, mai mici de **40 lei**, se anulează, conform art 266 alin (6) și (7) din L 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art 4-** Conform alin (2) la art. 219., Prescripția dreptului de a cere restituirea” din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală -Sumele plătite de contribuabil/plătitor fără a fi datorate, pentru care termenul de prescripție prevăzut la alin. (1) s-a împlinit, se scad din evidența organului fiscal după expirarea acestui termen, cu excepția cazului în care a operat compensarea potrivit prevederilor art. 167 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

**Art 5-** Actele normative prin care se instituie impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent sunt:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local Nr 25/2019
- Hotărârea Consiliului local Nr 20/2020
- Hotărârea Consiliului local Nr 20/2021 și HCL 75/2021
- Hotărârea Consiliului local Nr 30/2022 și HCL 94 /2022
- Hotărârea Consiliului local Nr 20/2023 și HCL 115 /2023
- Hotărârea Consiliului local Nr 25/2024, HCL Nr 99/2024 și HCL Nr 105/2024

**Art 6** -Lista cuprinzând actele normative, inclusiv Hotărârile de Consiliu Local ale com Mihai Viteazu, în temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale cuprinde:

- Legea nr 571 /2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului Nr 873/2004
- Hotărârea de Guvern Nr 1514/2006

- OUG nr 155/2007
- Hotararea de Guvern nr 1309/2012
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

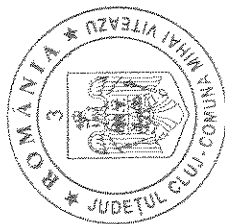
**PRIMAR**

OLARU PAUL CRISTIAN

**CONSILIER SUPERIOR**

NIMAN CORINA

**PRESEDINTE SEDINTA**





R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100  
pagină de internet: [www.primariamihaiaviteazu.ro](http://www.primariamihaiaviteazu.ro) e-mail: [impozite@primariamihaiaviteazu.ro](mailto:impozite@primariamihaiaviteazu.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr 2632/2019  
Nr. 1986/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotarare privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru  
anul 2026, la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj**

### AVAND IN VEDERE:

- Titlul IX- Impozite si Taxe Locale din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1 din 06 ianuarie 2016 (cu modificările și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ,
- Legea nr 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile și completarile ulterioare
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### TINAND CONT DE :

Necesitatea adoptarii unei Hotarari de Consiliu Local privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 ,la nivelul Comunei Mihai Viteazu ,in conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;

Dispozițiile art.87 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- „(1) In cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.
- (2) Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.
- (3) In scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, sa aprobe bugetele locale ale unităților administrative teritoriale in condițiile legii.
- (4) Stabilirea, constatarea, impunerea, inspectia fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.
- (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ - teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 s-au avut în vedere si următoarele prevederi legale:

- Constitutia Romaniei care la art.56, alin.(1) prevede:”*Cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.*”

- Prevederile art.9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg si ratificata prin Legea 199/1997, art.9, pct.3 potrivit careia „*Cel puțin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale*”.

-Precum si de faptul ca in algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale, anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevazute de lege .

Se propune ca la nivelul Comunei Mihai Viteazu, in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective sa fie indexate cu un procent de **5,6 %** reprezentand **indicele de inflatie stabilit pentru anul 2024**, conform art 491 alin (1) si alin (2) din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens prin proiectul de hotarare , se propune:

- ca in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei precum si in cazul amenzilor, sumele respective sa fie indexate cu rata inflatiei pentru anul 2024

-stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

Prin exceptie de la alin (1) ,conform alin (1<sup>1</sup>) sumele prevazute la art. 470 alin. (5) reprezentand impozitul pe mijloacele de transport in cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone si alin (6) reprezentand impozitul pe mijloacele de transport in cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, vor fi stabilite la o data ulterioara lunii octombrie dupa ce vor fi publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației: **rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an** ,publicată în Jurnalul Uniunii Europene și **nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.**

#### APRECIEM NECESARA:

Aprobarea „**Proiectului de hotarare privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj**”,asa cum este prevazut in **Anexa la HCL** , care face parte integranta din prezentul raport de specialitate.

Conform art 491 alin (1), (1<sup>1</sup>) si alin (2) din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

„Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Alineat modificat prin OG/2022 cu aplicare incepand cu 01.01.2026**

*(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxe pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*

*(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.*

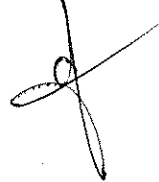
*-(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ,,*

Pe site- ul Institutului National de Statistica si Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației se precizeaza faptul ca rata inflatiei pentru anul 2024 este de de 5,6 %.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se va proceda la publicarea proiectului de act normativ privind „stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj”, în vederea respectării dreptului de participare a cetățenilor la procesul de consultare a actelor normative cu aplicabilitate generală.

**MIHAI VITEAZU**  
**24.02.2025**

**CONSILIER SUPERIOR**  
**Ec. NIMAN CORINA**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA MIHAI VITEAZU**



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100  
pagină de internet: [www.primariamihaviteazu.ro](http://www.primariamihaviteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihaviteazu.ro](mailto:primaria@primariamihaviteazu.ro)

**Nr. 1987/24.02.2025**

**REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI**  
**la Proiectul de hotarare privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru**  
**anul 2026, la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj**

**AVAND IN VEDERE:**

- Titlul IX- Impozite si Taxe Locale din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1 din 06 ianuarie 2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ,
- Legea nr 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile și completarile ulterioare
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**TINAND CONT DE :**

Necesitatea adoptarii unei Hotarari de Consiliu Local privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 ,la nivelul Comunei Mihai Viteazu ,in conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;

Dispozițiile art.87 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- „(1) In cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.*
- (2) Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.*
- (3) In scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, sa aprobe bugetele locale ale unităților administrative teritoriale in condițiile legii.*
- (4) Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.*
- (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ - teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”*

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 s-au avut in vedere si urmatoarele prevederi legale:

- Constitutia Romaniei care la art.56, alin.(1) prevede: *”Cetăţenii au obligaţia să contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”*

- Prevederile art.9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg si ratificata prin Legea 199/1997, art.9, pct.3 potrivit careia *„Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale”*.

-Precum si de faptul ca in algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale, anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege .

In acest sens prin proiectul de hotarare , se propune:

-ca in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei precum si in cazul amenzilor, sumele respective sa fie indexate cu rata inflatiei pentru anul 2024

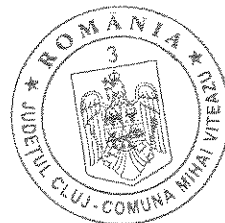
- stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj .

#### **PROPUN CONSILIULUI LOCAL :**

Aprobarea *„Proiectului de hotarare privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul Comunei Mihai Viteazu, jud Cluj”*, asa cum este prevazut in Anexa la HCL .

**MIHAI VITEAZU**  
**24.02.2025**

**PRIMAR**  
**OLARU PAUL CRISTIAN**



# MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

MINISTER    INFORMAȚII DE    TRANSPARENTĂ    PROGRAME DE    DEZVOLTARE    ADMINISTRAȚIE    COMUNICARE    CONTACT    REGISTRATUL  
INTERES PUBLIC    DECIZIONALĂ    FINANȚARE    TERITORIALĂ    PUBLICĂ    ELECTRONI

Acasa/Politici fiscale și bugetare locale

## ☒ CERERE privind restituirea amenzilor contravenționale potrivit art. 2 din Legea nr. 257/2022

Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2023

Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2022

Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2021

- Rata inflației 2024 - 5,6%
- Rata inflației 2023 - 10,4%
- Rata inflației 2022 - 13,8%
- Rata inflației 2021 - 5,1%
- Rata inflației 2020 - 2,6%
- Rata inflației 2019 - 3,8%
- Rata inflației 2018 - 4,6%
- Rata inflației 2017 - 1,3%
- Rata inflației 2016 - 1,5%

Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9753 LEI

Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9735 LEI

Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9490 LEI

Rata de schimb a monedei EURO este 4,9475 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2021

Rata de schimb a monedei EURO este 4,8740 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2020

- Anexa cu nivelurile minime, exprimate în EURO, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructu