

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea pajistilor proprietate
publică a comunei Timisesti judetul Neamt

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor proprietate publica si privata ale unitatilor administrativ-teritoriale pina la data de 1 martie a fiecarui an.

I. OBIECTUL CONCESIUNII/INCHIRIERII

Bunurile care fac obiectul concesiunii il constituie pajistile disponibile, proprietate publică a comunei Timisesti conform tabelului de mai jos:

SUPRAFETE DE PAJISTI PROPRIETATE PUBLICĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT PREUTEȘTI			
1	BAHNĂ	T12, P57 – CF51488, CF 51496	5,32
2	BAHNĂ	T12, P60 – CF51455	2,34
3	BAHNĂ	T12, P62 – CF51454	1,17
4	BAHNĂ	T13, P64 – CF51487, CF51489, CF51492	32,5124
5	BAHNĂ	T13, P79 – CF51495	4,02
6	BAHNĂ	T13, P81 – CF51506	2,50
7	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85
8	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64
9	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA BAHNĂ PREUTEȘTI			62,8024ha.

II. SCOPUL CONCESIUNII

Prin concesionare se urmareste:

- o mai buna utilizare a pajistilor prin ridicarea potentialului productiv al acestora;
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare in conformitate cu programele de pasunat stabilite pentru fiecare concesionar;
- efectuarea de lucrari de fertilizare cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale terenului;

- creșterea capacității de pasunat pentru fiecare pășune prin sporirea producției de masă verde pe hectar și exploatarea rațională a pășunilor.

III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII

- Motive de ordin economic:
 - reducerea substanțială a costurilor efectuate de Consiliul local pentru întreținerea și ameliorarea pășunilor;
 - încurajarea creșterii numărului de animale deținute de locuitorii comunei, individual sau în forme asociative.
- Motive de ordin financiar:
 - conform art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013, resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale.
- Motive de mediu:
 - îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea și întreținerea terenurilor și utilităților.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr.34/2013 “ *pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.* ”

Pentru pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatarea, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pășuni rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatarea.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin licitație publică deschisă, în regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pășunilor proprietatea comunei Timișești prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind inițierea procedurii de concesiune/închiriere prin licitație publică a trupurilor de pășune aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Timișești;

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009;
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normenlor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- H.G. 78/2015 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/ 25.03.2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

V. DURATA CONCESIUNII

Contractul de concesiune se va incheia pentru o perioada de 10 ani pana cel târziu la data de 31.05.2035, dată ce va fi stabilită în funcție de data semnării contractului de concesiune.

VI. INVESTITII NECESARE

Pe terenul (pajiste) concesionat(ă) se vor efectua lucrari de intretinere, ameliorare, suprainsamintare si reabilitare conform planului anual de exploatare a pajistilor.

VII. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii de la care porneste licitatia este de **288 lei/ha/an**. Trupurile de pașuni vor fi scoase la licitație cumulat pe satul Preutești, astfel:

Sat Preutești

- **Trup I** - **24,504 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T12, P57 – CF51488	2,9550 HA
2	BAHNĂ	T12, P57 – CF51496	2,3650 HA
3	BAHNĂ	T12, P60 – CF51455	2,34 HA
4	BAHNĂ	T12, P62 – CF51454	1,17 HA
5	BAHNĂ	T13, P64 – CF51487	9,154 HA
6	BAHNĂ	T13, P79 – CF51495	4,02 HA
7	BAHNĂ	T13, P81 – CF51506	2,50 HA
TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP I			24,504 HA

- **Trup II** - **38,2984 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T13, P64 CF51489	13,0425 HA
2	BAHNĂ	T13, P79 – CF51492	10,3159 HA
3	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85 HA
4	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64 HA
5	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45 HA
TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP II			38,2984

Pentru anii fiscali urmatori, redeventa se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

Indexarea se comunica de concedent/proprietar prin notificare scrisa pina la data de 30 ianuarie a anului pentru care s-a calculat.

Redeventa se plateste de catre concedent semestrial, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si, respectiv, 30 septembrie.

VIII. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE

In baza Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 33/2005 privind aprobarea Regulamentului- cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, coroborată cu anexa nr. 1 a Hotarîrii Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajiștilor proprietatea comunei Timisesti - Regulamentul privind initierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisestise și cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se va urma procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Președinte de ședință,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Mărculeț Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria