



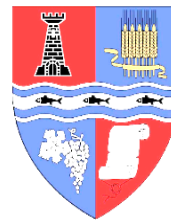
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro) , web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



**Nr. 6362/04.04.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei nr. cad. 60697, 60698, 60699, județul Bihor”, având ca beneficiari: Oros Miron Costel și soția, Mărcuș Florica, Cseh Ovidiu Alexandru și soția, Cseh Mădălina Alexandra, Lup Alina-Elena și soțul**

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de Biroul Individual de arhitectură - arh. SZABO ANE-MARIE la inițiativa proprietarilor de teren: Oros Miron Costel și soția, Mărcuș Florica, Cseh Ovidiu Alexandru și soția, Cseh Mădălina Alexandra, Lup Alina-Elena și soțul.

Terenurile luate în considerare identificate cu nr. cad. 60697, 60698, 60699 sunt situate în zona de sud a localității Sântandrei, în extravilan conform P.U.G., vis-a-vis de o parcelare de tip trup izolat în extravilan, aprobată cu H.C.L. nr. 95 din 31.07.2018 – str. Crăițelor.

Imobilele studiate, identificate cu nr. cad. 60697, 60698, 60699, înscrise în CF nr. 60697, 60698, 60699 au o suprafață totală de 21.500 mp. Accesul la parcelarea propusă este din prelungirea str. Independenței (care se lărgeste la 14 m) printr-un drum nou propus pe direcția est-vest cu lățimea de 12 m, cu loc de întoarcere în capăt.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 30 loturi pentru locuințe (posibil cu funcțiuni complementare) dispuse pe ambele părți a drumului nou propus, 1 drum nou propus cu lățimea de 12 m și respectiv 1 lot pentru zona de utilități publice amplasată în zona de est, la capătul drumului propus.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor din proximitate.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietrui cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a bransamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și de cedarea drumului și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform aviz de oportunitate.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 10 din 10.03.2025,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

**SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei nr. cad. 60697, 60698, 60699, județul Bihor”, având ca beneficiari: Oros Miron Costel și soția, Mărcuș Florica, Cseh Ovidiu Alexandru și soția, Cseh Mădălina Alexandra, Lup Alina-Elena și soțul, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 10 din 10.03.2025, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,**  
**Ioan MĂRCUȘ**