



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.45 din 07.04.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60242 înscris în CF nr. 60242 în suprafață de 266 mp. și cu nr. cad. 60247 înscris în CF nr. 60247 în suprafață de 393 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Santău Ioan, Santău Simion și doamna Duca Maria

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5630/26.03.2025,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 6109 din 02.04.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3.962 din 20.12.2024, redactată la Biroul Individual Notarial Igna George-Horia din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 60242, 60247 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60242 înscris în CF nr. 60242 în suprafață de 266 mp și cu nr. cad. 60247 înscris în CF nr. 60247 în suprafață de 393 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii: Santău Ioan, Santău Simion și Duca Maria, conform Declarației cu încheierea de autentificare nr. 3.962 din 20.12.2024, redactată la Biroul Individual Notarial Igna George-Horia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în

favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA