



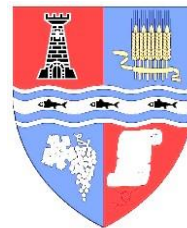
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 5630/26.03.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60242, înscris în CF nr. 60242, în suprafață de 266 mp., și cu nr. cad. 60247, înscris în CF nr. 60247, în suprafață de 393 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Santău Ioan, de către domnul Santău Simion și de către doamna Duca Maria

Prin Declarația nr. 3962 din 20.12.2024, autentificată de notar public Igna George-Horia, domnul Santău Ioan, domiciliat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 32, jud. Bihor, domnul Santău Simion, domiciliat în municipiul Oradea, Pța. 22 Decembrie, nr. 9D, bl. R10/A, et. 3, ap. 10, jud. Bihor, și doamna Duca Maria, domiciliată în municipiul Oradea, str. Sovata, nr. 91, bl. Q8, sc. B, et. 1, ap. 16, jud. Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor** situate în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate cu **nr.cad. 60242, înscris în Cartea Funciară nr. 60242, în suprafață de 266 mp. și cu nr.cad. 60247, înscris în Cartea Funciară nr. 60247, în suprafață de 393 mp.**, având categoria de folosință arabil. Imobilele nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcelele la care se renunță, identificate cu nr.cad. 60242 și cu nr.cad. 60247, reprezintă drumul secundar situat în zona mediană a P.U.Z. –ul aprobat de H.C.L. nr. 153 din 23.09.2021, perpendicular pe strada Pandurilor.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 60242 și CF nr. 60247, emise în data de 23.12.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, satul Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr.cad. 60242, înscris în Cartea Funciară nr. 60242, în suprafață de 266 mp. și cu nr.cad. 60247, înscris în Cartea Funciară nr. 60247, în suprafață de 393 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Santău Ioan, domnul Santău Simion și doamna Duca Maria.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ