



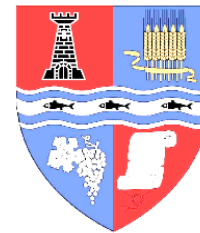
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6109 din 02.04.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60242, înscris în CF nr. 60242, în suprafață de 266 mp., și cu nr. cad. 60247, înscris în CF nr. 60247, în suprafață de 393 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Santău Ioan, de către domnul Santău Simion și de către doamna Duca Maria

Domnul Santău Ioan, domiciliat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 32, jud. Bihor, domnul Santău Simion, domiciliat în municipiul Oradea, Pța. 22 Decembrie, nr. 9D, bl. R10/A, et. 3, ap. 10, jud. Bihor, și doamna Duca Maria, domiciliată în municipiul Oradea, str. Sovata, nr. 91, bl. Q8, sc. B, et. 1, ap. 16, jud. Bihor, prin Declarația nr. 3962 din 20.12.2024, autenticată de notar public Igna George-Horia, **renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate cu nr.cad. 60242, înscris în Cartea Funciară nr. 60242, în suprafață de 266 mp. și cu nr.cad. 60247, înscris în Cartea Funciară nr. 60247, în suprafață de 393 mp., ambele având categoria de folosință arabil.**

Potrivit extraselor de carte funciară anexate, imobilele nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Renunțarea are la bază Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 153 din 23.09.2021 privind aprobarea P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 8734 și 8669, sat Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Santău Ioan, Santău Simion și Duca Maria. Astfel, parcelele identificate cu nr.cad. 60242 și cu nr.cad. 60247 reprezintă drumul secundar, constituit pe direcția est-vest a parcelării, situat în zona mediană a P.U.Z. –ul aprobat de H.C.L. de mai sus, fiind perpendicular pe strada Pandurilor.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) coroborate cu prevederile art. 889, alin. (1) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum rezultă din extrasele CF nr. 60242 și CF nr. 60247, emise în data de 23.12.2024.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor identificate cu nr.cad. 60242, înscris în Cartea Funciară nr. 60242, în suprafață de 266 mp. și cu nr.cad. 60247, înscris în Cartea Funciară nr. 60247, în suprafață de 393 mp., la care s-a renunțat, și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință ”drum”.

Porțiunile noi de drum vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cărțile Funciare aferente drumurilor.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ