



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.43 din 04.04.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul satului Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62006, înscris în CF nr. 62006, în suprafață de 4.531 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta și a domnului Baratki Istvan-Szilard

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 2 lit. d), art. 3 alin. (1) și art. 5 alin. (1) și (2) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6026/01.04.2025,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 6096 din 02.04.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 414 din 11.02.2025 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 62006 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, având categoria de folosință drum, identificat cu: nr. cad. 62006 înscris în CF nr. 62006 în suprafață de 4.531 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design S.R.L., în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta și a domnului Baratki Istvan-

Szilard, conform Declarației cu încheierea de autentificare nr. 414 din 11.02.2025 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă atribuirea denumirii de "strada UZINELOR", din localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, pentru terenul având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cad. 62006 înscris în CF nr. 62006 în suprafață de 4.531 mp.

Art. 4 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____ S.P.C.L.E.P. Oradea____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA