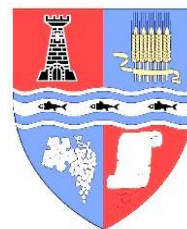




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 6026/01.04.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul satului Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62006, înscris în CF nr. 62006, în suprafață de 4.531 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea Karda Ana-Margareta și Baratki Istvan-Szilard

Prin Declarația nr. 414 din 11.02.2025, autentificată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 134, bl. C5b, et. 1, ap. 7, jud. Bihor, și a domnului Baratki Istvan-Szilard, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale. Prof. Onisifor Ghibu, nr. 30, bl. QB3, et. 1, ap. 33, jud. Bihor,

renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în:

- C.F. nr. 62006 Sântandrei, cu nr. cad 62006, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 4.531 mp.

Potrivit declarației, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de uz, acces neîngrădit și trecere asupra terenurilor afectate de rețelele electrice, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței rețelelor electrice, în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA, prin Sucursala Oradea, care se menține înscrise în cartea funciară.

Parcela identificată cu nr. cad 62006, la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre cele 11 de loturi propuse prin P.U.Z. "Lotizare și reglementare terenuri pentru funcțiuni de producție, servicii și comerț, nr. cad. 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, 60537, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Karda Ana Margareta și Baratki Istvan-Szilard, aprobat prin HCL 45 din 30.03.2023. Aceasta este perpendiculară pe DJ 797 fiind situată între acesta și strada Câmpului, la sud, într-o zonă reglementată pentru industrie, comerț și servicii.

În urma consultării cu inițiatorii P.U.Z.-ului, se propune atribuirea denumirii pentru această stradă – strada Uzinelor.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62006, emis în data de 25.03.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilulu descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62006, înscris în CF nr. 62006, în suprafață de 4.531 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta și a domnului Baratki Istvan-Szilard.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ