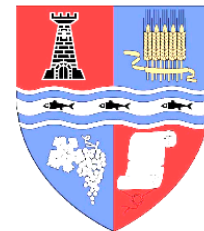




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 6096 din 02.04.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul satului Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62006, înscris în CF nr. 62006, în suprafață de 4.531 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea Karda Ana-Margareta și Baratki Istvan-Szilard

Domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 134, bl. C5b, et. 1, ap. 7, jud. Bihor, și a domnului Baratki Istvan-Szilard, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale. Prof. Onisifor Ghibu, nr. 30, bl. QB3, et. 1, ap. 33, jud. Bihor, prin Declarația nr. 414 din 11.02.2025, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 62006 Sântandrei, cu nr. cad 62006, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 4.531 mp.

Potrivit declarației, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de uz, acces neîngrădit și trecere asupra terenurilor afectate de rețelele electrice, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței rețelelor electrice, în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA, prin Sucursala Oradea, care se menține înscrise în cartea funciară.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62006, emis în data de 25.03.2025.

Parcela identificată cu nr. cad 62006, la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre cele 11 de loturi propuse prin P.U.Z. "Lotizare și reglementare terenuri pentru funcțiuni de producție, servicii și comerț, nr. cad. 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, 60537, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Karda Ana Margareta și Baratki Istvan-Szilard, aprobat prin HCL 45 din 30.03.2023. Aceasta este perpendiculară pe DJ 797 fiind situată între acesta și strada Câmpului, la sud, într-o zonă reglementată pentru industrie, comerț și servicii.

Prin adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 21927 din 29.11.2024, se propune atribuirea denumirii de strada UZINELOR pentru drumul înscris în C.F. nr. 62006 Sântandrei, cu nr. cad 62006, în suprafață de 4.531 mp.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62006, înscris în CF nr. 62006, în suprafață de 4.531 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat unic și administrator, și în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta și a domnului Baratki Istvan-Szilard;

- atribuirea denumirii pentru strada identificată cu C.F. nr. 62006 Sântandrei, nr. cad 62006, în suprafață de 4.531 mp. – strada Uzinelor.

Parcela va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferente.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ