



Nr. înreg. 1457 /data 07.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții
„REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL
VRANCEA”, a Notei conceptuale și a Temei de proiectare, precum și a altor măsuri
necesare implementării acestuia

Inițierea acestui raport de specialitate la proiectul de hotărâre a fost determinat de necesitatea aplicării corecte a prevederilor privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA”, a Notei conceptuale și a Temei de proiectare, precum și a altor măsuri necesare implementării acestuia.

Văzând Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ care stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Luând în considerare prevederile legislației în vigoare, respectiv:

a) Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

✓ art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit caruia documentațiile se elaborează, pe etape, astfel în etapa I se întocmește nota conceptuală și tema de proiectare;

b) art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4), lit. d), f), alin. (6), lit. c) și alin. (7), lit. n) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit caruia „în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz”;

d) art. 140, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit caruia „După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale”;

e) art. 155, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

g) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

h) art. 44 și 45 din Legea nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

i) Legea nr. 554/2004, actualizată, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Legea nr. 52/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;

k) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

m) Alte acte normative legislative, tehnice, generate și/ sau de specialitate în vigoare, și cu relevanță în domeniu, respectiv cele enumerate mai sus, reprezintă minimul aplicabil.

Toate modificările și completările ulterioare ale reglementărilor sus menționate vor fi luate în considerare ca atare.

Reglementările legislative de mai sus nu sunt limitative.

Totodată, luând în considerare dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm faptul că:

l) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

m) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;

n) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;

o) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

p) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

q) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

r) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

s) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Având în vedere prevederile art. 3, alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Conform prevederilor art. 4, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice ale obiectivului de investiții.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4”.

Pentru a putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile actelor normative mai sus menționate.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus derivă din faptul că gradenele nu prezintă structura din beton armat, sprijinind direct pe pamant. Acestea sunt realizate din fasii din beton armat și prezintă degradări.

Siguranta perimetrului sportiv este compromisă de deteriorarea vizibilă a gardului existent. Secțiunile corodate și slabite prezintă un risc iminent de accidentare pentru sportivi și spectatori.

Nu există un alt stadion în comuna Vulturii să-și poată desfășura activitatea. Acest lucru expune terenul la vandalisme și creează un mediu nesigur.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții îl reprezintă faptul că prin reabilitare se previne apariția unor avarii suplimentare care pot periclita siguranța și pot conduce la costuri suplimentare.

Siguranța participanților și a spectatorilor este primordială, necesitând o împrejmuire adecvată a terenului de sport. O delimitare corespunzătoare previne accidente și protejează terenul de accesul neautorizat.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții, va consta în faptul că neluarea unei decizii de intervenție expune terenul la vandalism și creează un mediu nesigur.

Prin realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA” se va conduce și contribui la:

- a) posibilitatea continuării activității sportive a echipei de fotbal Energia Vultur,;
- b) promovarea sportului;
- c) îmbunătățirea mediului de viață.

Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

1.116.393,41 lei fără TVA din care C+M este 792.743,07 lei fără TVA..

- ✓ costurile unor investiții similare realizate;
- ✓ standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimată a serviciilor de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), expertiza tehnică și a studiilor aferente ce urmează a fi contractate este de 100.000,00 lei fără TVA din care:

- ✓ DALI: 55.000,00 lei;
- ✓ Expertiza tehnică: 25.000,00 lei;
- ✓ Studiu topografic: 10.000,00 lei;
- ✓ Studiu geotehnic: 10.000,00 lei.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică ce urmează a fi contractate este de 75.000,00 lei fără TVA din care:

- ✓ proiectare 60.000,00 lei;
- ✓ asistență tehnică (diriginte de șantier): 15.000,00 lei.

Finanțarea pentru realizarea investiției „REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA”, se va face din fondurile bugetului local al comunei Vultur, județul Vrancea.

Durata de viață a investiției va fi de 100 de ani.

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consider necesar, oportun, justificat și legal, propunerea de elaborare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA”, a Notei conceptuale și a Temei de proiectare, precum și a altor măsuri necesare implementării acestuia.

Apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA”, a Notei conceptuale și a Temei de proiectare, precum și a altor măsuri necesare implementării acestuia, drept pentru care, pentru toate aceste aspect prezente, propun Consiliului Local Vultur adoptarea proiectului de hotărâre, în forma și cu conținutul prezentat.

Anexez prezentei:

- a) Nota conceptuală a obiectivului de investiții „REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDETUL VRANCEA”;
- b) Tema de proiectare a obiectivului de investiții „REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDETUL VRANCEA”.

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit având la baza prevederile art. 136 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că din analiza documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond prevăzute la articolul mai sus menționat, pentru ca prezentul proiect de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința consiliului local al comunei Vultur, județul Vrancea.

Întocmit,
Consilier Principal Compartiment Achiziții Publice,
Florea Bogdan - George

.....
(Nume, prenume, funcție, semnătură)