

MEMORIU GENERAL de ARHITECTURĂ "FAZA C.U"

DATE GENERALE :

Denumire lucrare: "TRASEU INGROPAT RACORD LA RETEAUA ELECTRICA pentru CENTRALA ELECTRICA EOLIANA BERESTI"

Amplasamentul obiectivului: Judetul Vaslui, Comuna Zorleni, DE 561, DE 674
Nr. Cad.: 70691, 70763, 73216, 73219, 75476, 75491, 76777, 76780

Beneficiar: S.C. EE BERESTI WIND S.R.L.
Calea Floreasca nr. 218, etaj 2, cam.5, Sector 1, Bucuresti

Proiectantul lucrării: S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
str. Odei, nr. 24, sector 4, Bucuresti

Perioada de execuție propusă: 36 luni

Faza de proiectare: CERTIFICAT DE URBANISM



1. Generalități :

Terenurile se afla in Judetul Vaslui, Comuna Zorleni situate in extravilan, arabil avand suprafata totala de 1455074mp, terenuri extravilan, arabile avand numerele cadastrale: 70691-8787mp, 70763-722296mp, 73216-1239mp, 73219-456mp, 75476-634098mp, 75491-4630mp, 76777-1400mp (in acte), 959mp (masurata), 76780-11400mp (din acte) 10583 (masurata), apartinand domeniului public cat si privat.

În prezent, pe terenurile mai sus mentionate, nu se afla nici o constructie, ele aflandu-se in proximitatea Drumurilor de Exploatare 561 si 674, Traseul racordului ingropat se propune a fi realizat pe raza comunei Banca si face legatura intre Parcul Eolian din Banca si Centrala Electrica Eoliana din Beresti-Meria, judetul Galati, trecand prin localitatile Epureni, Zorleni si Molusteni, judetul Vaslui.

2. Propunere :

Propunerea constă în executarea traseului de racordare la rețeaua electrica de la locul de producere Parcul Eolian din statia Banca, judetul Vaslui si Centrala Electrica Eoliana Beresti amplasata in zona localitatii Beresti, judetul Galati cu puterea instalata de 126MW. Se prevede langa statia Banca un AT 160MV, 220/110kV, iar la CEE Beresti prevederea unui AT 160MVA, 110/33kV, se va folosi celula GIS existenta, dedicata initial pentru AT1.

Puterea produsa de centrala va fi evacuata prin urmatoarea instalatie de utilizare:

- statie de 110/33kV echipata cu AT 160MVA, 110/33kV;
- LES - Cablu subteran de tensiune inalta 110kv-220kV, cu lungime de cca.35km de la statia 110-220kV/ 33kV CEE Beresti proprie a utilizatorului, pana la statia Banca 220kV;
- Statie CEE Beresti 220/110kV echipata cu AT 160 MVA, 220/110 kV, racordata la statia 220kV Banca, incadrata intrare-iesire in ambele circuite ale LEA 220kV d.c. Gutinas-Munteni-FAI.

Punctul de delimitare a instalatiilor, pe partea primara, este stabilit la nivelul de tensiune 220kV, in statia 220kV Banca, la bornele izolatoarelor din celula de racordare a AT 160MVA, 220/110kV.

Toate celelalte puncte de delimitare a instalatiilor (circuite secundare, masura, comunicatii etc.) se vor stabili prin proiectul tehnic.

Punctul de interfata (punctul de racordare a instalatiilor de productie a energiei electrice la instalatia de utilizare a locului de productie) este stabilit la nivelul de tensiune de 110kV, la barele de 110kV din statia 110kV/MT a CEE Beresti.

Componenta tipului de cablu pentru traseul de racordare:

1. Conductor de cupru cu toroane clasa
2. Izolație XLPE
3. Umplutură PP
4. Învăluire țesături nețesute
5. Învăluș interioară din PVC
6. Sârmă de oțel blindată
7. Învăluș țesături nețesute
8. Învăluș exterior din PVC APLICAȚIE YJV32-Conductor de cupru Sârmă de oțel izolată PVC blindat XLPE Învăluș.

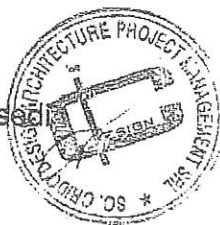
Adancimea traseului de racordare va fi la aprox. 1,10m

Prezenta documentație, cuprinzând piesele scrise și desenate este întocmită de către S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT S.R.L., pentru obținerea Certificatului de Urbanism în conformitate cu prevederile Legii 50/1991.

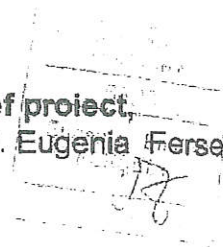
Data,

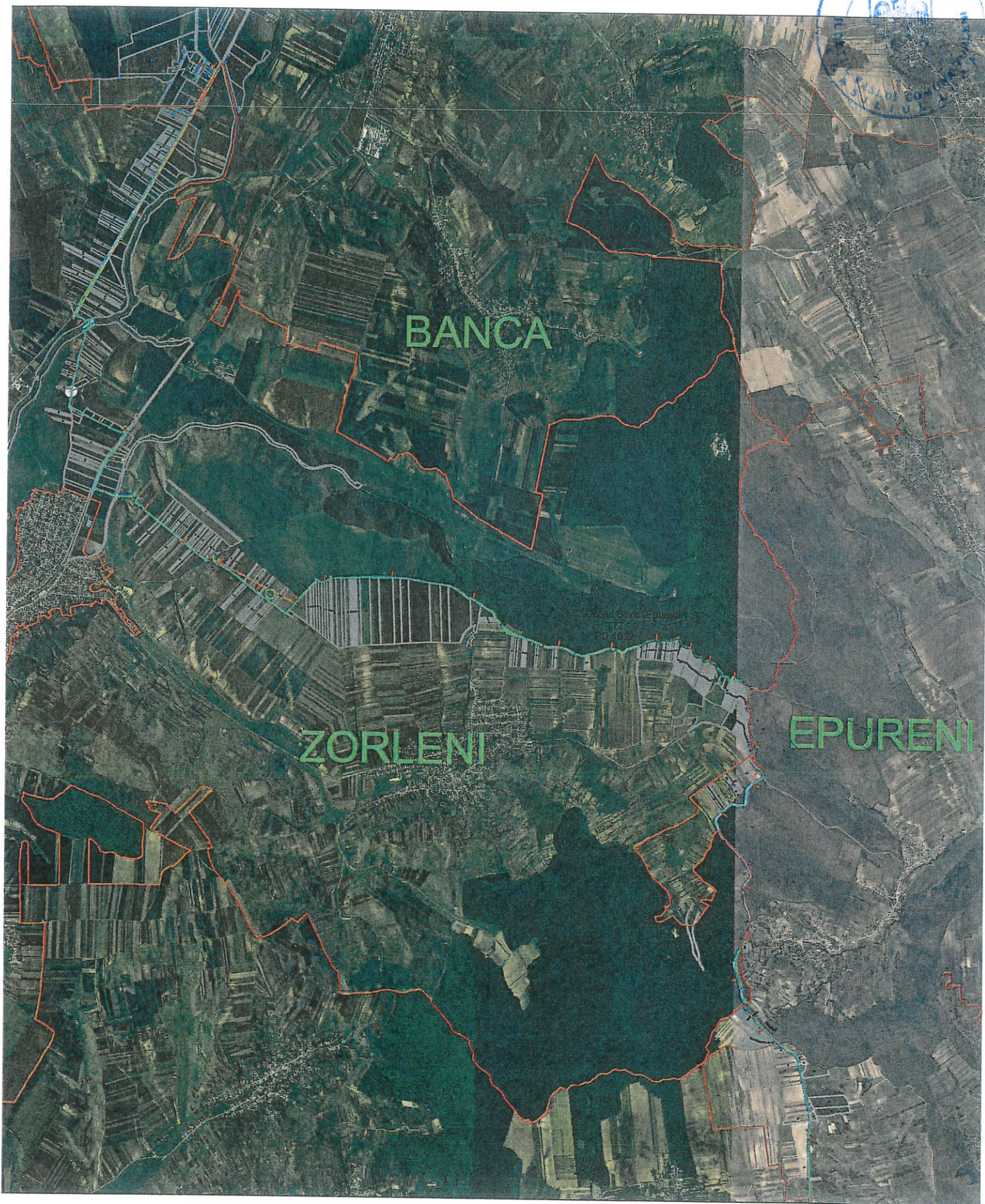
08.08.2024

Întocmit,
arh. Cristian Fersedi



Șef proiect,
arh. Eugenia Fersedi



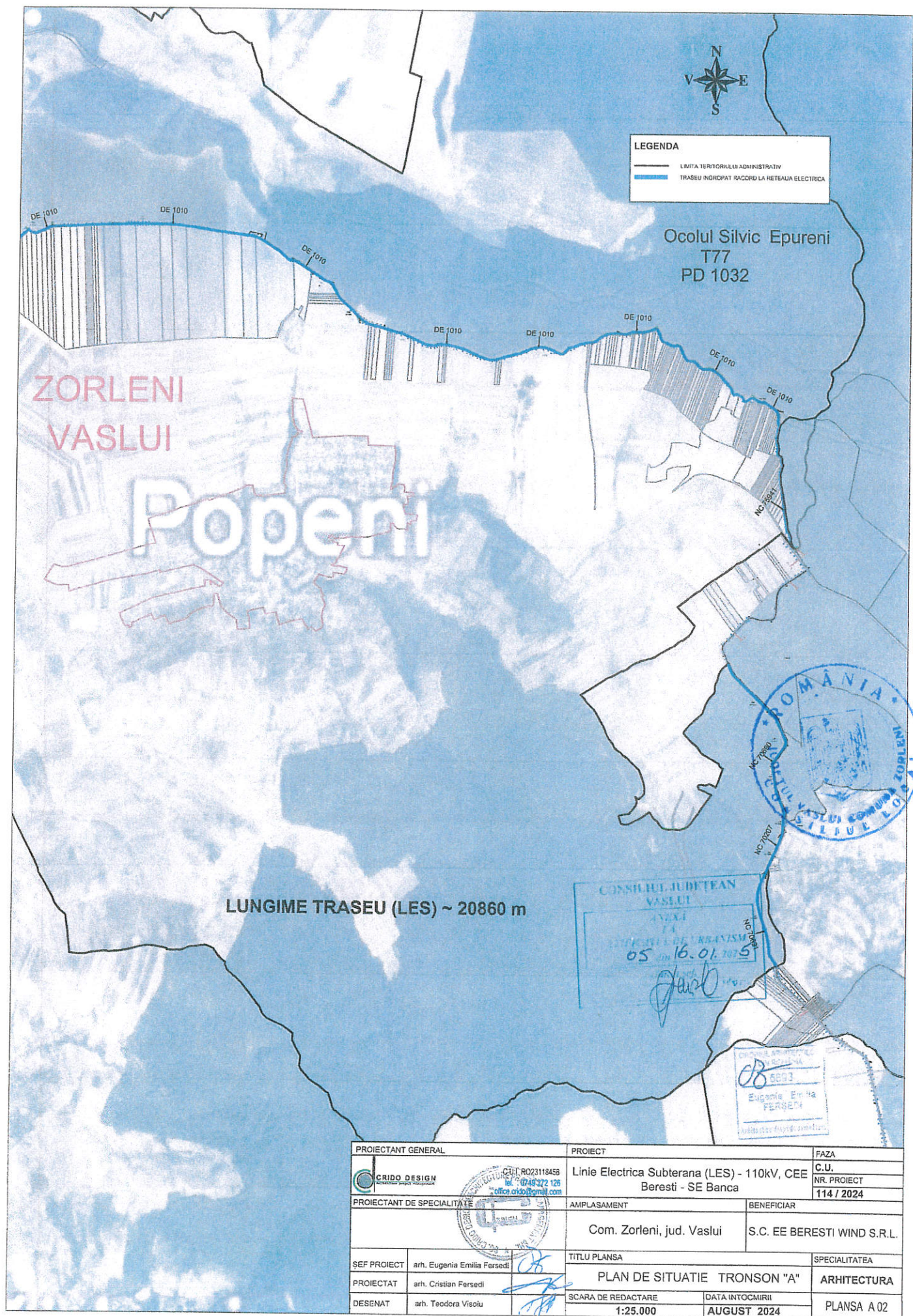


BANCA

ZORLENI

EPURENI

Căminul Sive Epureni
17
PD 1032



PROIECTANT GENERAL		PROIECT	FAZA
 CRIDO DESIGN CONSULTING PROJECT MANAGEMENT CUI: RO23118458 Tel: +0749 272 125 office@crido.ro		Linie Electrica Subterana (LES) - 110kV, CEE Beresti - SE Banca	C.U. NR. PROIECT 114 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE		AMPLASAMENT	BENEFICIAR
		Com. Zorleni, jud. Vaslui	S.C. EE BERESTI WIND S.R.L.
SEF PROIECT	arh. Eugenia Emilia Fersedi	TITLU PLANSA	SPECIALITATEA
PROIECTAT	arh. Cristian Fersedi	PLAN DE SITUATIE TRONSON "A"	ARHITECTURA
DESENAT	arh. Teodora Visoiu	SCARA DE REDACTARE 1:25.000	DATA INTOCMIRII AUGUST 2024
			PLANS A 02



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 41/45738 / (RU) 45749 din 16.01.2025



Sigilă digitală de:
Județul Vaslui
Înregistrat cu: Nr. lucrare 42/1347 din
16.01.2025 / Nr. act (RU) 1348 din
16.01.2025
Data: 16.01.2025 14:59:48 (GMT+02:00)

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 05 din 16.01.2025

În scopul: Obținerii autorizației de construire – Linie electrică subterană (LES) – 110kV, CEE Berești- SE Banca

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ EE BEREȘTI WIND S.R.L. – reprezentată prin d-na Marcela Lefter, cu sediul ²⁾ în județul București, municipiul București, satul -, sectorul -, cod poștal 011213, strada Ion Mihalache, nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 7, ap. 95, telefon 0727.192.220/ fax -, e-mail office@sedera.green, C.U.I 24227893, înregistrată la nr. 41/45738 / (RU) 45749 din 06.12.2024.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, comunele: Mălușteni, Epurenii, Zorleni și Banca - în extravilan.

sau identificat prin ¹⁾ Plan de încadrare în zonă 1:50.000
Plan de situație 1:25.000

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 052/2011, 3035/Ad7/2000, 48/2006, 3035/Ad7/2000 faza PUG, RLU aprobate cu hotărârile Consiliului Local Mălușteni, nr. 21/22.11.2013, nr. 04/30.01.2024; Consiliului Local Epurenii, nr. 11/27.04.2001, nr. 04/23.01.2024; Consiliului Local Zorleni nr. 22/31.08.2009, nr. 44/13.09.2019, Consiliului Local Banca nr. 36/20.07.2001, nr. 90/12.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Imobilul în suprafață de 24.512 mp este situat în extravilanul comunelor Mălușteni, Epurenii, Zorlenii, Banca și face parte din: domeniul public al județului Vaslui; domeniul public al comunei Zorlenii; domeniul public al statului în administrarea A.N. Apele Române, C.N. "C.F.R." SA, C.N.A.I.R., ANIF și proprietatea S.C. PROWIND WINDFARM Ivesți S.R.L. cu drept de preempțiune și suprafață în favoarea C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA, cu interdicție de înstrăinare și grevare conform CF 71367 (amplasament Stație electrică Banca).

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință – drumuri, căi ferate, cursuri de ape, canale și pâșuni.

Conform PUG, imobilul se află în Zonă cât de comunicații rutiere, feroviare și construcții aferente, Ape și Canale, cu zonă de protecție a conductei de transport gaze naturale, a culoarelor de trecere a liniei electrice aeriene și a siturilor arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național: Tumulul de la Sălcișoara - Lot 1-Tum 05, cod RAN 162265.01 din satul Sălcișoara, Com. Banca; Tumulul de la Zorleni - Lot

