

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 50 din 23.06.2021

Privind: completarea Anexei nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L nr.16/2021 ,privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani,județul Brăila.

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila;

Analizând temeiurile juridice :

- prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1),alin.(3) lit."g",art.354 , art.357 alin.(1), alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani nr.7711/2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1 și 2;

Luând act de :

-prevederile art.57, art.59 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;

În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Anexei nr.1 la la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L nr.16/2021 ,privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani,județul Brăila., conform Anexei nr.1,care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
PRIMAR
COJEA BĂȘU OC COSTICĂ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA

Nr.7705 / 23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L nr.16/2021 ,privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani,județul Brăila.

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei a solicitat completarea anexei nr.1 la HCL 42/2021 ,domeniul privat al comunei , cu suprafețe de teren, identificate pe raza comunei , terenuri care nu face obiectul unor litigii la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Se impune includerea în inventarul domeniului privat pentru evidențierea distinctă și corectă a terenurilor și înscrierea acestora în cartea funciară.

Proiectul de hotărâre a fost promovat în baza următoarelor prevederi legale:
prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1),alin.(3) lit."g",art.354, art.357 alin.(1), alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propun aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

SITUATIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSIMȚĂ DIN CARE:				ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cvartal/ tarla	parcelă	Curti Constr. MP	Arabil MP	Neprod/ DC MP	Total MP	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
2	Teren intravilan sat Chiscani	87	553	750	-	-	750	Constituire drept superficie VARGATU FLORENTINA, lot 8, str. Ion Minulescu, nr. 20, Contract superficie nr. 1728/03.10.2019, CF NR. 76457, NR. CAD. 76457
3	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 - 2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
6	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Dobrescu Nicolae+Mariana lot 3 str. Tineretului, nr. 10, Contract superficie nr. 2066/05.12.2018, CF nr. 73656, nr. cad. 116, HCL NR. 47/27.05.2021 - aprobare vanzare
7	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	2340	-	-	2340	Teren nelotizat
8	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716,717	47688	-	-	47688	Concesiune teren parcela 2 = lot 34 - 50, 52 - 54, 56 - 85 HCL NR. 48/27.05.2021 - aprobare vânzare lot 38 - 1000 mp - Cristescu Mariana - Madalina
9	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716,717	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	-	-	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedelcu Ion și Sândita - CF nr. 73976, nr. cad. 907, Contract concesiune nr. 210/372/1994
10	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90
TOTAL PAGINA 1				111005			111005	

11	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, nr. 115 – Pintilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25
14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17490	-	-	17490	Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 28 – 41, 43 – 45
15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 – SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 76978, nr. cad. 4289
16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	15652	-	-	15652	Concesiune teren parcela 4= lot 46 – 53, 55 - 66
17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	TEREN DISPONIBIL LOT 54
18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	Concesiune teren centru = lot 1 - 16
20	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10001,70	-	-	10001,70	Concesiune teren parcela 1-4 = lot 1 – 11, 12F
21	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	Constituire drept superficie Ionescu Dragos Viorel si Ionescu Daniela – Gabriela, lot 12, str. Zambilelor nr. 3, Contract superficie nr. 384/19.03.2018, CF. 70387, Nr.cad. 115
22	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 – 43
23	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	11994	-	-	11994	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 – 49; 51-53; 95 - 97
24	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	Constituire drept superficie Sirbu Violeta+Sirbu Anton parcela 6, lot 50, str.Nuferilor nr. 8, Contract superficie nr. 139/25.07.2019, CF. 76458, Nr.cad.76458
25	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	9012	-	-	9012	Concesiune teren parcela 7 = lot 54 , 57, 58, 59, 62, 67, 69, 71, 72, 73
TOTAL PAGINA 2				109608			109608	
TOTAL CUMULAT				220613			220613	

26	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	20000	-	-	20000	Concesiune teren parcela 8 = lot 74 - 80, 82, 84 - 93, 103, 106/3,
27	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Grigore Cristian - Mihai + Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocilor nr. 1, Contract superficie nr. 1115/18.07.2018, CF. 72025, Nr.cad. 72025
28	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Serban Georgian + Ilinca Maria - Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34, Contract superficie nr. 382/19.03.2018, CF. 70093, Nr.cad. 2389
29	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	6489	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 - 21, 24 - 28, 32, 33, 34,
30	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	Constituire drept superficie Scarlat Gheorghe + Fânica parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, Contract superficie nr. 2010/22.11.2019, CF nr. 76563, nr. cad. 76563
31	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	Constituire drept superficie Barba Cristian-Mihail + Barba Virginia parcela 3, lot 29, str. Lacramioarelor, nr. 10, Contract superficie nr. 1975/21.11.2018, CF. 72388, Nr.cad. 27388
32	Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	17800	-	-	17800	Concesiune teren apa potabila RA APA
33	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	Teren pentru construire stație de pompare
34	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	Drum aferent stație de pompare
35	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL- CF. Nr.3756/N, NR. CAD. 4665
36	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	Drum exploatare pod Albina
37	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
38	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
39	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	Teren situat centru Chiscani
TOTAL PAGINA 3				49994	4080	8453	62527	
TOTAL CUMULAT				270607	4080	8453	283140	

40	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
41	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1640	-	-	1640	Teren concesiune cadre didactice = lot 1 - 3
42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	300	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 - lot 1 Musa Dumitra
43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	300	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 - lot Boingeanu Gelu
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	8800	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 - Paidoc CAP
45	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	3150	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 - si caracter social CAP
46	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	1577	Teren disponibil
47	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	18240	Teren aferent magistrala termoficare
48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	864	-	-	864	Teren aferent dispensar uman (C1 - dispensar = 290 mp, C2 - magazine = 38 mp, C3 - grup sanitar = 7 mp) CF NR. 75142, NR. CAD. 75142
49	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION LUCI
50	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION MARCELA
51	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	900	Teren loturi de la 1-3(fost CAP Nichita)
52	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	1546	Teren loturi de la 1-5(sediu CAP)
53	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	622	-	-	622	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP)- (inchiriat spatiu - 5 apartamente CF NR. 70898, NR. CAD. 70898
54	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	1000	Teren concesionat SC MAREX SA(transferat catre MIMBU srl
55	Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	18	-	-	18	Constituire drept suprafacie Iancu Serban + lancu linca, Contract suprafacie nr. 1976/21.11.2018, CF. 72136, Nr.cad. 72136
TOTAL PAGINA 4				38757	1000	-	39757	
TOTAL CUMULAT				309364	5080	8453	322897	

56	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	8606	Teren pentru investitii C.F. NR. 72129/2012, NR. CAD.72129
57	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	14020	Teren pentru investitii
58	Teren intravilan Chiscani	111	697	15085	-	-	15085	Teren disponibil legea 15/2003 lotuir de la nr. 1 la nr. 35
59	Teren intravilan Chiscani	111	697	1540	-	-	1540	Drum acces
60	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	35400	-	35400	Teren pentru investitii C.F. NR. 72130/2012, NR. CAD. 72130
61	Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	8437	Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)
62	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	17000	Teren pentru investitii
63	Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	50	-	-	50	Constituire drept suprafacie Manole Viorel si Manole Marioara Victorita, Str. Principală nr.65 A , Contract suprafacie nr. 1116/ 18.07.2018, CF NR. 76084, NR. CAD. 76084
64	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
65	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
66	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELUCU LUCICA
69	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	300	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr.74787, nr. cad. 74787
70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38	233/1	4752	-	-	4752	Teren disponibil legea nr. 15/2003
71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
TOTAL PAGINA 5				23427	83463	-	106890	
TOTAL CUMULAT				332791	88543	8453	429787	

72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – SCARLET GEORGE STEFANITA
73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA
74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU
75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI
79	Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	169	-	-	169	Teren disponibil – str Noianului nr. 1 (JUNCU)
80	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot 1/1	936	-	-	936	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 75600, nr. cad. 75600
81	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 75271, nr. cad. 75271
82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract superficie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.75573, NR. CAD. 75573
83	Teren intravilan platforma chimica Chicani	104	653	2100	-	-	2100	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
84	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 75003, nr. cad. 3425
85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5A , CF nr. 75379, nr. cad 75379
86	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	Teren pentru investitii sitem de canalizare – C.f. nr. 75594, nr. cad. 75594
87	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	Teren pentru investitii sistem de canalizare
TOTAL PAGINA 6				17225	-	516	17741	
TOTAL CUMULAT				350016	88543	8969	447528	

88	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	733	Constituire drept superficie SC UDALEX COM PROD SRL, Contract superficie nr. 146/23.01.2019, act aditional nr. 330/14.02.2019, act aditional nr. 1490/28.08.2019, CF NR. 75914, NR. CAD. 75914
89	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	100	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor SC Braiterm Impex SRL lot 3 CF NR.75915, NR. CAD 75915
90	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 1	321	-	-	321	Constituire drept superficie Enache Sorin, Contract superficie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.75913, NR. CAD. 75913
91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	6475	-	-	6475	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 75611, nr. cad 75611
92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	3647	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 75610, nr. cad 75610
93	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	46	Constituire drept superficie Petre Georgian și Petre Mădălina Mihaela – contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principală, nr. 85 A
94	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	181	Constituire drept superficie SC NELISIM - Alea Parcului nr.5B
95	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	624	teren disponibil Alea Parcului nr.5C si nr. 5C/1 (401 MP +223 MP)
96	Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/3	125	-	-	125	Constituire drept superficie NEDELUCU AURELIAN, Contract superficie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 76467, NR. CAD. 76467
98	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	160	Constituire drept superficie Luntraru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract superficie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.76010, NR. CAD. 76010
99	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	1500	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 75408, NR. CAD. 75408
100	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	30	Teren(litigiu SC RENIDI SRL)
TOTAL PAGINA 7				13942	-	-	13942	
TOTAL CUMULAT				363958	88543	8969	461470	

101	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	Constituire drept superficie Pirpiriu Valentin- Florin si Pirpiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract superficie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.76697, NR. CAD. 76697
102	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	teren disponibil
103	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	Constituire drept superficie Palela Costel si Palela Nela, Contract superficie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.76127, NR. CAD. 76127
104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	Teren diponibil Aleea Parcului nr. 7A
105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	Constituire drept superficie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Aleea Centrala nr. 7, Contract superficie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 76113, NR. CAD. 76113
107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	799	Teren primarie Aleea Centrală nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195
108	Teren intravilan sat Chiscani	26	1966,1967, 1968	2038	643	-	2681	Teren primarie str. Cuvioassa Parascxheva, nr.8, CF NR. 70337, NR. CAD. 4589
109	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	6755	6755	Teren disponibil CF NR. 76352, NR. CAD. 76352
110	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	146311 mp real masurat 146781mp din acte	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila
111	Teren intravilan cc comuna Chiscani Platforma Industriala SOS. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	Teren cu drept de folosinta
112	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	Teren disponibil legea 15/2003 strada Păcii, nr. 11 Cot Doina
113	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 77149, nr. cad 77149
115	Teren intrav sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	Teren disponibil
116	Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	Drum exploatare
TOTAL PAGINA 8				161610	1325	8255	171190	
TOTAL CUMULAT				525568	89868	17224	632660	

117	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat			662	-	-	662	Constituire drept suprafață SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 5 B, CF nr. 77147, nr. cad 77147
118	Teren intravilan comuna Chiscani	64	339,340	8500	-	-	8500	Teren pe care sunt amplasate construcții - Cabana Stejarul
119	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sărat			68	-	-	68	Teren disponibil
120	Teren intravilan sat Vărsătura	77	9/3	702	-	-	702	Teren disponibil
122	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	2438	Teren primărie - valoare de inventar - 5.585,00 lei
123	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/3/1	-	-	8000	8000	Teren primărie - valoare de inventar - 18.325,00 lei
124	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	32000	32000	Teren primărie - valoare de inventar - 73.302,00 lei
125	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	-	461	461	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investiție gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
126	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	506	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investiție gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
127	Teren extravilan Stațiunea Lacu Sărat	70	382/1	-	-	16915 L = 2243 M	16915	Teren pentru investiții - valoare de inventar - 35.050,00 lei
128	Teren intravilan Chiscani		57/1 LOT 1/1/1/1/3	752	-	-	752	Teren primărie nr. cadastral 75865, Carte funciara nr. 75865 - CVC nr. 1018/2020 de la Celhart Donaris
129	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	68	373/5	839	-	-	839	Teren disponibil Alea Parcului
130	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat			194	-	-	194	Teren disponibil Alea Centrala nr. 7B
131	Teren intravilan sat Lacu Sarat	40	231/1	3394	-	-	3394	Teren disponibil
132	Teren extravilan sat Varsatura	70	390/1	-	-	1000	1000	Teren disponibil
TOTAL PAGINA 9				15617	461	60353	76431	
TOTAL CUMULAT				541185	90329	77577	709091	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PRESEDINTE: POSPAI GEANINA - viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA - secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA - inspector principal - compartiment financiar - contabil

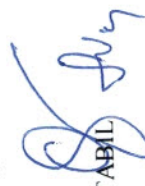
MITU MIOARA - inspector principal - compartiment urbanism

NEAGU GINA - inspector superior - responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA - consilier juridic - compartiment juridic

BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA - responsabil cu evidența registrului agricol: 

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN - INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY - INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
STR. PRINCIPALĂĂ, NR. 224
TEL/FAX:0239664011

E-MAIL: primariachiscani@yahoo.com
Nr. 7711 / 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 42/2021 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L nr. 16/2021, privind modificarea completarea anexei nr.1 la HCL nr. 102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani, județul Brăila.

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, având în vedere identificarea unor suprafețe de teren situate pe raza administrativ teritorială a comunei Chiscani, județul Brăila, terenuri care nu fac obiectul unor litigii la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, se impune includerea în inventarul domeniului privat pentru evidențierea distinctă și corectă a terenurilor și înscrierea acestora în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se completează după cum urmează:

după poziția 130, se introduc 2 poziții noi, respectiv pozițiile:

- 131– teren intravilan în suprafață de 3394 mp, identificat cadastral în tarla 40, parcela 231/1, categoria de folosință "curți construcții";
- 132 – teren extravilan în suprafață de 1000 mp, identificat cadastral în tarla 70, parcela 390/1, categoria de folosință "neproductiv".

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al comunei Chiscani**

PREȘEDINTE:VICEPRIMAR -POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA

Responsabilulcu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul publicși privat al U.A.T.: NEAGU GINA

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA

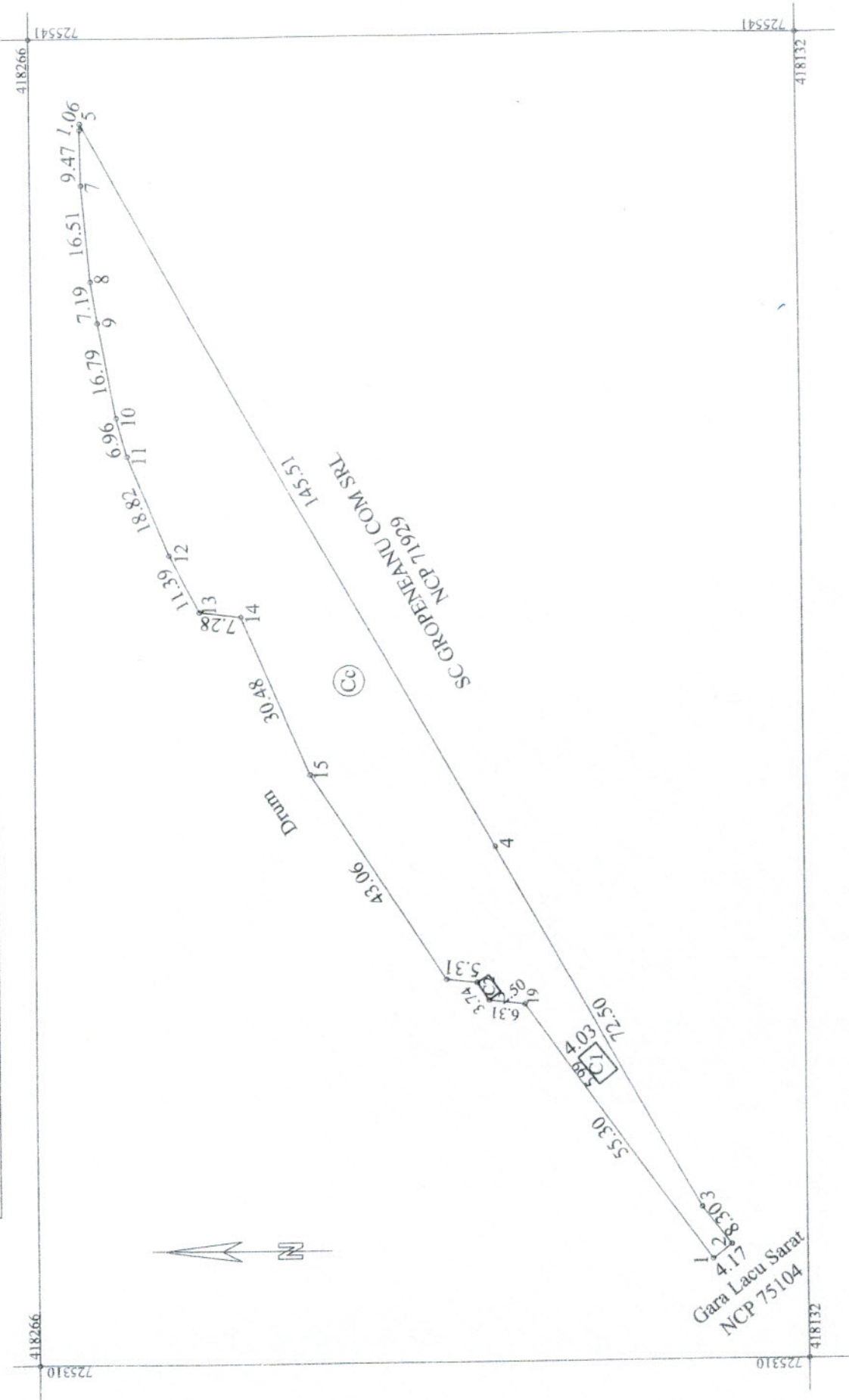
MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT
URBANISM

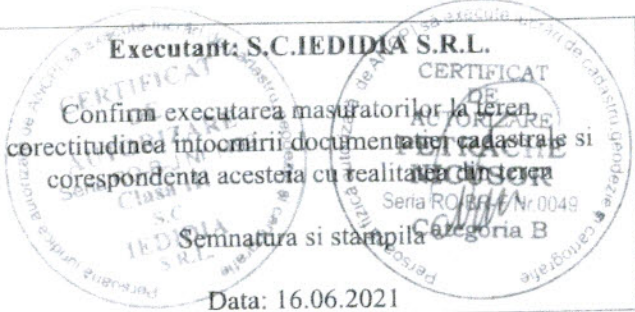
VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3394	Intravilan, sat Lacu Sarat, T.40, P.231/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CHISCANI	

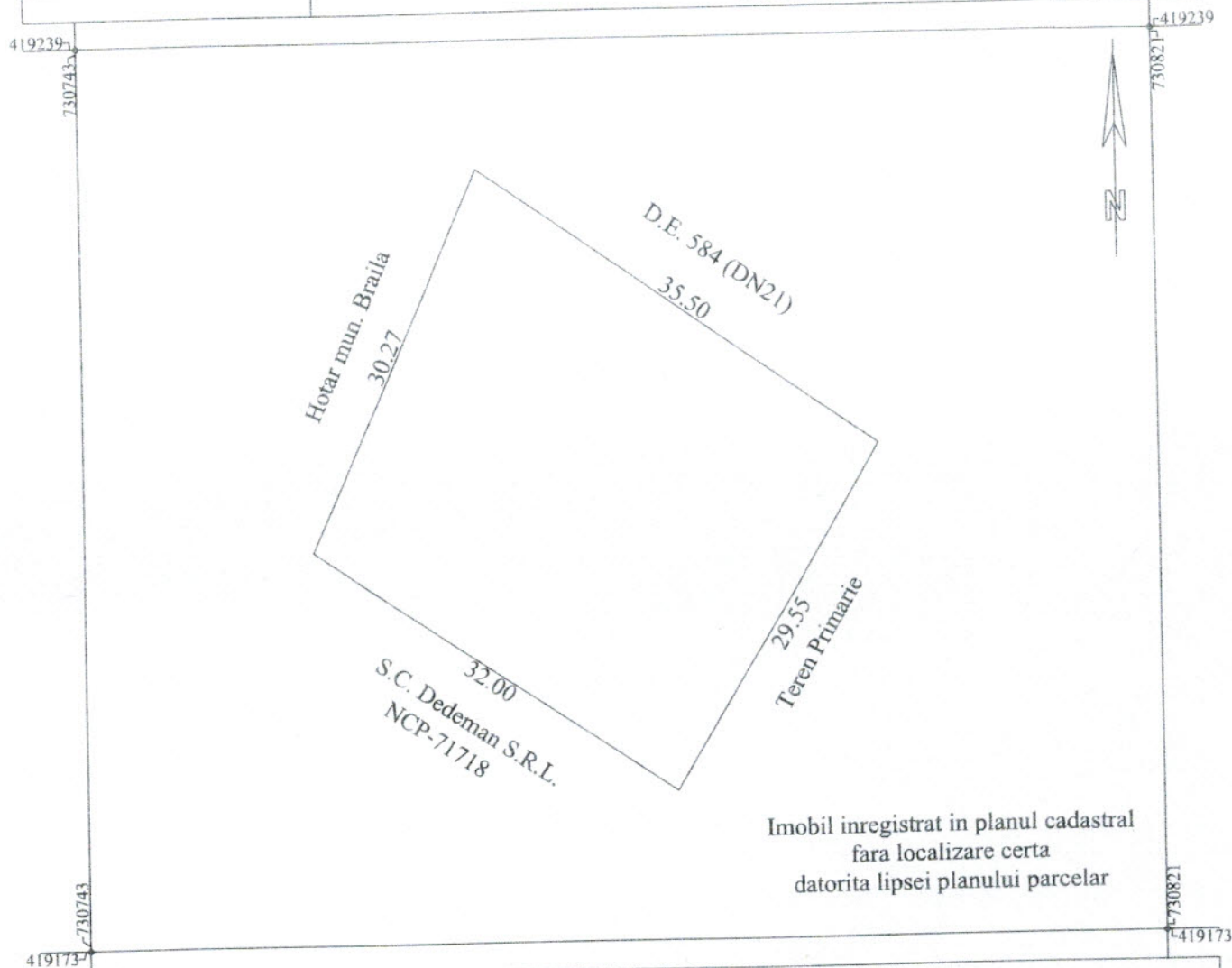


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3394	Imprejmuire nematerializata: 1-2-3-4-5; plasa: 6-7-8-9-10-11-12-3-14-15-16-17; constructii: 17-18; placi beton: 18-19-1.
TOTAL		3394	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Statie alimentare combustibil	24	Fara acte.
C2	WC	9	Fara acte.
TOTAL		33	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3394mp			
Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L.  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	
Data: 16.06.2021			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	Extravilan: T.70, P.390/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CHISCANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	1000	Imprejmuire nematerializata.
TOTAL		1000	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp			

Executant: SC IEDIDIA SRL

CERTIFICAT

Se confirmă executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

PETRACHE
NICUSOR

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa