

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL COMUNEI FUNDU MOLDOVEI

Nr.1095 din 17.02.2025

PROCES VERBAL

încheiat în data de 17.02.2025 cu ocazia deplasării în teren și a inventarierei a
două terenuri situate în comuna Fundu Moldovei, satul Fundu Moldovei în zona
Pârâul Cailor

Având în vedere necesitatea completării domeniului privat al comunei
Fundu Moldovei prin includerea a două suprafețe de teren identificare în urma
măsurătorilor autorizare, una în suprafață de 210 mp, identic din punct de vedere
cadastral cu parte din parcela topo nr.759/1 din CF 31146 a comunei Fundu
Moldovei și parte din parcela nr.5385/16 din Tabelul I- Fundu .Moldovei, situat
în zona intravilanul comunei Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, județul
Suceava, categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N –proprietate
publică(CF38224); S – ; E- proprietate publică (CF 38224), V- Pârâul Cailor și
cealaltă în suprafață de 148 mp, identic din punct de vedere cadastral cu parte din
parcela nr.759/1 din CF nr.31146 a comunei Fundu Moldovei, situat în zona
intravilanul comunei Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, județul Suceava,
categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N – ; S – proprietate
publică (CF 38224), V- Pârâul Cailor, E- proprietate publică (CF38158) , în urma
inventarierei s-a constatat că aceste terenuri sunt libere de sarcini și nu a făcut
obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății, fapt pentru care
am încheiat prezentul proces verbal.

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE:

Președinte: ZDROB Tudor-Ion – primarul comunei _____

Membrii: ȘALVARIU Aurica _____

BURDUHOS Radu-Cristian _____

URSESCU Ana-Maria _____

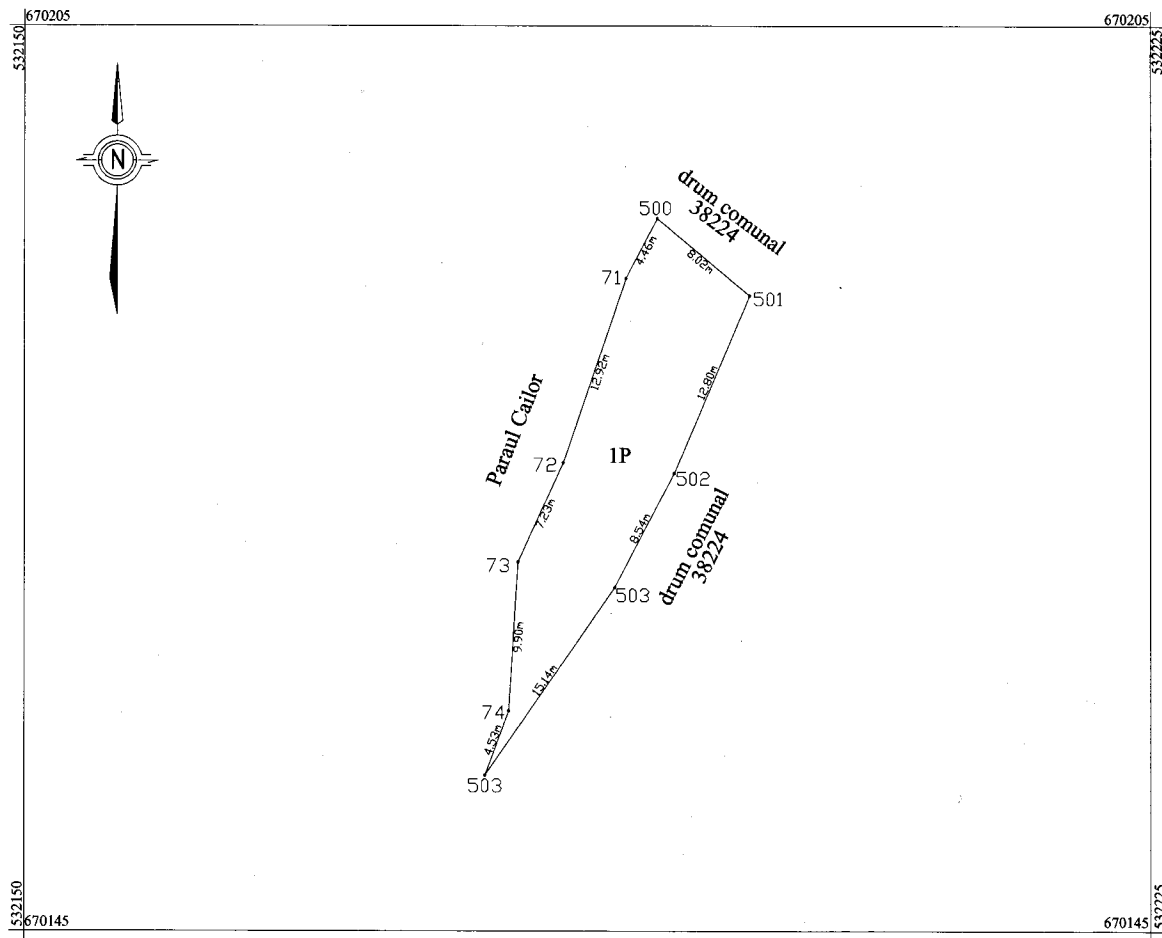
RAIA Iuliana _____

BABICI Liliana _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	210 mp	sat Fundu Moldovei, com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Fundu Moldovei	



NOTA:

Prezentul plan de situație a fost întocmit în scop informativ pentru determinarea suprafeței și nu poate fi folosit pentru dobândirea dreptului de proprietate fără avizul tehnic al OCPI Suceava.

Terenul în suprafața de 210 mp este identic cu parte din parcela 759/1, parte din parcela 759/4 din CF 31146, parte din parcela 759/16 din Tabel I - Fundu Moldovei.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	210	teren intravilan
Total		210	Terenul este neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 210 mp			
Executant , S.C. TerraCad S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-J nr.3115 ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0005			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor cu planurile cadastrale. Data 13.02.2025			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31146 Fundu Moldovei

Nr. cerere	2835
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186192387



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1032

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 759/1-759/4	-	nespecificat intravilan/extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Act nr. 986, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032)	A1
5047 / 18/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 851, din 05/07/2012 emis de JUDECATORIA CLUNG MOLDOVENESC;		
B2	se noteaza sentinta civila nr. 851 din 05.07.2012, pronuntata de judecatoria Campulung Mold. in Dosarul nr. 3154/206/2011 ;	A1
2250 / 18/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 851, din 05/07/2012 emis de Judecatoria Campulung Mold.;		
B3	se noteaza ca din imobilul cu nr.top.231 din CF 31148 Fundu Moldovei, din parte a imobilelor cu nr.top.898/1,903 si din imobilele cu nr.top.905 si 906 din CF 31151 Fundu Moldovei, din parte a imobilelor cu nr.top.898/2 si 898/3 din CF 31149 Fundu Moldovei, din parte a imobilului cu nr.top.5382/11 din CF 31147 Fundu Moldovei, din parte a imobilelor cu nr.top.759/1 si 759/4 din CF 31146 Fundu Moldovei se formeaza imobilul cu nr.cad. 32305 ,iar Cf 31148 Fundu Moldovei se sisteaza ;	A1
8014 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 4304, din 25/06/2020 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. proces verbal de vecinatate, din 19/06/2020 emis de "Terracad'SRL; Act Notarial nr. 590, din 22/06/2020 emis de BNP Catargiu Tudor Marian;		
B4	se noteaza ca din parte a imobilelor cu nr.top.759/1 si 759/4 din CF 31146 Fundu Moldovei se formeaza imobilul cu nr.cad.35983	A1
10452 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 4840, din 18/06/2024 emis de Primaria Fundu Moldovei;		
B5	Imobilul 38156 în suprafata de 900 mp s-a format din o parte a parcelei 759/1-759/4	A1
10451 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. H.G.1357 - Anexa nr. 45, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 4836, din 18/06/2024 emis de Primaria Fundu Moldovei;		
B6	se notează că din parte a parcelei nr. 759/1 s-a format imobilul identic cu numărul cadastral 38158	A1
13191 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 21, din 24/08/1999 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. 4841, din 18/06/2024 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. 20, din 07/07/2000 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. Anexa nr. 45, din 30/08/2002 emis de Primaria Fundu Moldovei;		
B7	se noteaza ca din parte a imobilelor cu nr.top.759/1 si 759/4 ambele din CF 31146 a comunei cadastrale Fundu Moldovei si din parte a	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 759/1-759/4	-	nespecificat intravilan/extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	-	-	-	-	top.759/1
2	neproductiv	-	-	-	-	-	top.759/4

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-02-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. cerere 2950
Ziua 14
Luna februarie
Anul 2025

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CAMPULUNG MOLDOVENESC

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară nr. I

Comuna cadastrala FUNDU MOLDOVEI

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Supraf aşa În mp.	Observații
	5385/16 Si altele	Albia raului Moldova		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	TABULA TARIİ	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Libera de sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 00,00 lei prin chitanța nr /2025 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

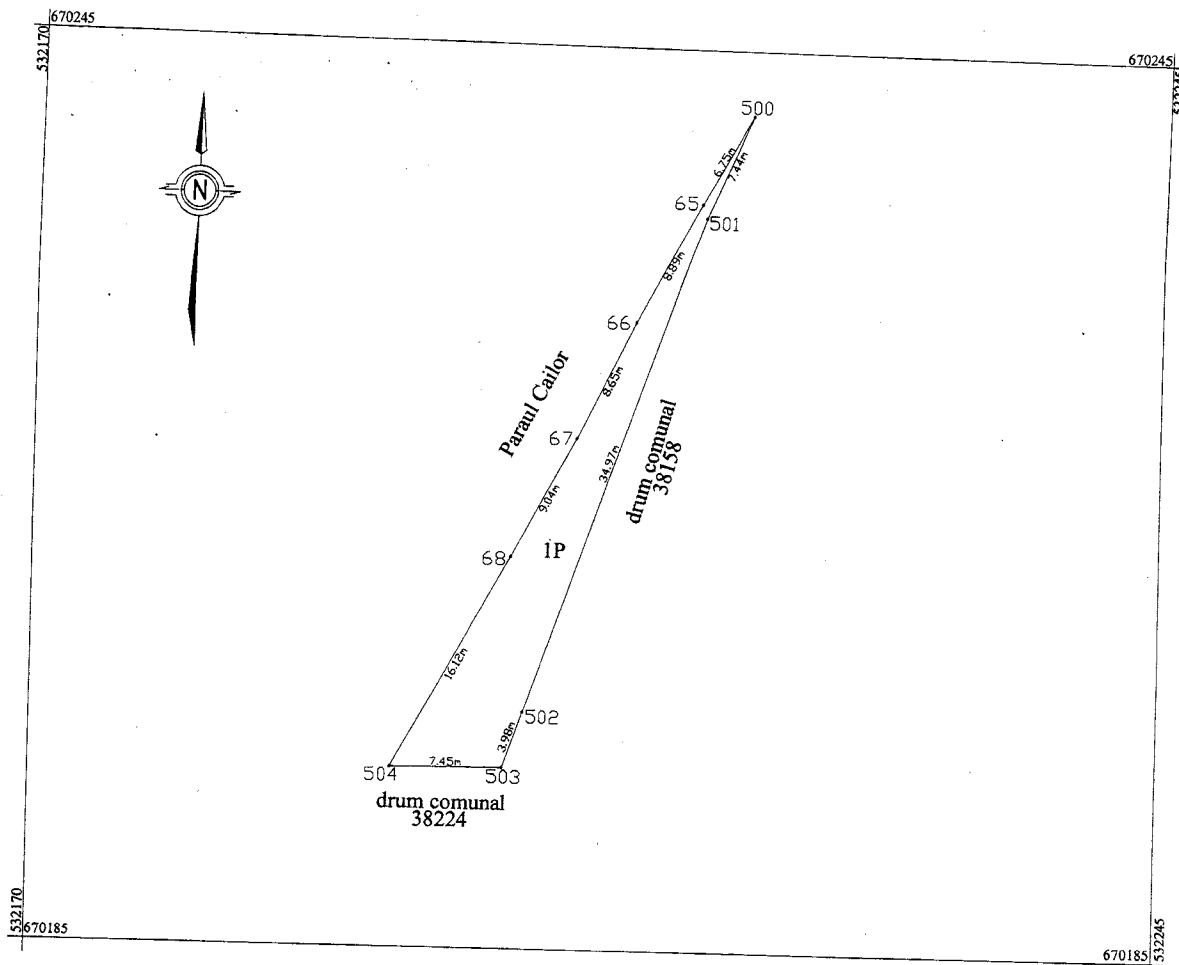
Liliana-Gabriela
Horatau

Digitally signed by
Liliana-Gabriela Horatau
Date: 2025.02.19
13:14:21 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	148 mp	sat Fundu Moldovei, com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Fundu Moldovei

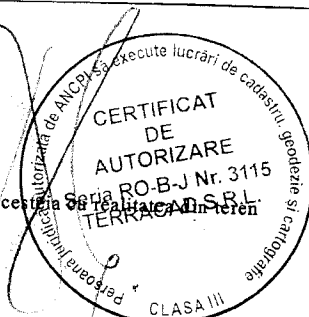


NOTA:

Prezentul plan de situație a fost întocmit în scop informativ pentru determinarea suprafeței și nu poate fi folosit pentru dobândirea dreptului de proprietate fără avizul tehnic al OCPI Suceava.

Terenul în suprafața de 148 mp este identic cu parte din parcela 759/1 din CF 31146 - Fundu Moldovei.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	148	
Total		148	teren intravilan Terenul este neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 148 mp			
Executant , S.C. TerraCad S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-J nr.3115 ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0005			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu terenul Data 13.02.2025			



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31146 Fundu Moldovei

Nr. cerere 2835
Ziua 13
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare
100186192387



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Jud. Suceava

Nr. CF vechi:1032

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 759/1-759/4	-	nespecificat intravilan/extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23 / 08/03/1873			
Act nr. 986, din 08/03/1873;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032)		
5047 / 18/04/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 851, din 05/07/2012 emis de JUDECATORIA CLUNG MOLDOVENESC;			
B2	se noteaza sentinta civila nr. 851 din 05.07.2012, pronuntata de judecatoria Campulung Mold. in Dosarul nr. 3154/206/2011 ;		A1
2250 / 18/02/2014			
Hotarare Judecatoreasca nr. 851, din 05/07/2012 emis de Judecatoria Campulung Mold.;			
B3	se noteaza ca din imobilul cu nr.top.231 din CF 31148 Fundu Moldovei, din parte a imobilelor cu nr.top.898/1,903 si din imobilele cu nr.top.905 si 906 din CF 31151 Fundu Moldovei, din parte a imobilelor cu nr.top.898/2 si 898/3 din CF 31149 Fundu Moldovei, din parte a imobilului cu nr.top.5382/11 din CF 31147 Fundu Moldovei, din parte a imobilelor cu nr.top.759/1 si 759/4 din CF 31146 Fundu Moldovei se formeaza imobilul cu nr.cad. 32305 ,iar Cf 31148 Fundu Moldovei se sisteaza ;		A1
8014 / 30/06/2020			
Act Administrativ nr. 4304, din 25/06/2020 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. proces verbal de vecinatate, din 19/06/2020 emis de "Terracad'SRL; Act Notarial nr. 590, din 22/06/2020 emis de BNP Catargiu Tudor Marian;			
B4	se noteaza ca din parte a imobilelor cu nr.top.759/1 si 759/4 din CF 31146 Fundu Moldovei se formeaza imobilul cu nr.cad.35983		A1
10452 / 25/06/2024			
Act Administrativ nr. 4840, din 18/06/2024 emis de Primaria Fundu Moldovei;			
B5	Imobilul 38156 în suprafata de 900 mp s-a format din o parte a parcelei 759/1-759/4		A1
10451 / 25/06/2024			
Act Administrativ nr. H.G.1357 - Anexa nr. 45, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 4836, din 18/06/2024 emis de Primaria Fundu Moldovei;			
B6	se notează că din parte a parcelei nr. 759/1 s-a format imobilul identic cu numărul cadastral 38158		A1
13191 / 13/08/2024			
Act Administrativ nr. 21, din 24/08/1999 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. 4841, din 18/06/2024 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. 20, din 07/07/2000 emis de Primaria Fundu Moldovei; Act Administrativ nr. Anexa nr. 45, din 30/08/2002 emis de Primaria Fundu Moldovei;			
B7	se noteaza ca din parte a imobilelor cu nr.top.759/1 si 759/4 ambele din CF 31146 a comunei cadastrale Fundu Moldovei si din parte a		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 759/1-759/4	-	nespecificat intravilan/extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	-	-	-	-	top.759/1
2	neproductiv	-	-	-	-	-	top.759/4

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)