

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

Proiect nr. 52 / 23.06. 2021

HOTĂRÂREA NR...../ 2021

privind aprobarea vânzării prin licitație publică , din domeniul privat al comunei Chiscani a imobilului – teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani , judetul Braila ;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei ;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic și urbanism ;

Raportul de evaluare întocmit de Cosmin Androniu- evaluator autorizat;

În conformitate cu prevederile :

Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- titlul VII pct.55 alin.(6) din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 1650 Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil; ale art. 363 alin.(1),(2),(4-8) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ ;precum si ale art.129 alin. (2), lit. c, alin. (6) lit.b si art. 139 alin.(2) din OUG 57/ 2019 privind Codul, cu modificările si completările ulterioare;

Luând act de art.57 din Legea nr.24/2000 privind Numele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, actualizată:

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică , din domeniul privat al comunei Chiscani a imobilului – teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila identificat prin CF nr.78360 în suprafață de 169 mp, cv 25, P-1792/1 str.Noianului, nr.1.conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul prevăzut la art.1, raport întocmit de Cosmin Androniu, evaluator autorizat membru ANEVAR, care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Planul de amplasament si delimitare a imobilului si vecinatatile acestuia sunt indicate in anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică , din domeniul privat al comunei Chiscani , a imobilului –teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila identificat prin CF nr.78360 în suprafață de 169 mp, cv 25, P-1792/1 str.Noianului, nr.1.

(2) Terenul menționat la art.3(1) face parte din domeniul privat al Comunei Chiscani, regăsindu-se la poz.nr.79 din Anexa nr.1 la HCL nr.42/25.05.2021 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la HCL nr.16/2021 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L nr.32/2020 ,privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani,județul Brăila.

(3) Prețul minim de vânzare este de 48,5 lei/m.p.echivalent a 9,85 euro/m.p. , acesta reprezintă valoarea de piață determinată prin raportul de evaluare întocmit de evaluator .

(4) Prețul se achită integral până la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare în forma autentică .

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire ce constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se împuternicește primarul comunei Chiscani, să stabilească calendarul procedurii cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 și să semneze în fața notarului public contractul de vânzare cumpărare,

(2) Comisia de evaluare a ofertelor si organizare a licitatiei va fi numita prin dispozitia primarului comunei Chiscani.

Art. 6. Chetuielile ocazionate de perfectarea actului, precum și înscrierea în CF a dreptului de proprietate sunt în sarcina cumpărătorului.

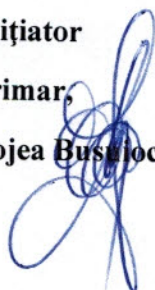
Art.7. Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8. Prevederile prezentei hotarari se comunica :-Institutiei Prefectului, judetul Brăila,- Primarului comunei Chiscani, Comp. juridic, financiar-contabil, si se aduce la cunostinta publica prin publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.primariachiscani.ro

Inițiator

Primar,

Cojea Busuioc Costică



Secretar general ,

Enache Marcela



JUDETUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
PRIMAR
Nr . 7694/ 23.06. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării ,prin licitație publică , din domeniul privat al comunei Chiscani , a imobilului –teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila identificat prin CF nr.78360 în suprafață de 169 mp, cv 25, P-1792/1 str.Noianului, nr.1.

Terenul propus a fi vândut are o suprafață de 169 mp. este situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Chiscani , categorie de folosință – curți constr , identificat cu CF.78360 ;

Date cu privire la teren :

- teren intravilan , categoria de folosință curți construcții
- Utilitățile teren : energie electrică , apă, canalizare

Tipul de procedură : licitație publică organizată în conformitate cu prevederile art.363 din OUG.57/ 2019 privind Codul administrativ. Prețul minim de vânzare este de **8200 lei** , acesta reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator și valoarea de inventar a imobilului care este de **7898 lei**

Garantia de participare propusă : 3% din pretul contractului de vânzare , fara TVA ,adica 246 lei

Temeiul legal :prevederile art. 1650 din NCC; art. 363, respectiv 334 - 346 din OUG.57/ 2019 privind Codul administrative

În consecință proiectul este necesar și oportun și îl supun spre dezbatere și adoptare în forma prezentată

PRIMAR,
Cojea Bustină Costică



Raport comun de specialitate ,nr.7697/23.06.2021

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării ,prin licitație publică , din domeniul privat al comunei Chiscani , a imobilului –teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila identificat prin CF nr.78360 în suprafață de 169 mp, cv 25, P-1792/1 str.Noianului, nr.1.

Bunul imobil compus din teren intravilan in suprafata de 169 m.p . cv 25, P-1792/1 str.Noianului, nr.1, CF 78360, propus spre vanzare apartine domeniului privat al comunei Chiscani,,conform anexei nr.1 la HCL nr. 42/ 2021, însușit prin HCL nr.102 /2019 , categoria de folosință curți constructii

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. c , alin. 6 lit. b din OUG 57/2019, consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor aparinand domeniului privat al localitatii.

Instrainarea imobilului se face prin licitatie publică

Pretul de pomire la licitatie este de 48,5 lei/m.p.echivalent a 9,85 euro/m.p. , acesta reprezintă valoarea de piață determinată prin raportul de evaluare întocmit de evaluator .

Menționăm că pe teren se află constructii anexă , care nu aparțin domeniului privat al comunei Chiscani.

Bunul imobil:

- nu este afectat de limite ale dreptului de proprietate,
- nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică a terenului ,
- nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materia dreptului comun
- este liber de sarcini în sensul în care nu există nici un act sau fapt juridic care împiedică sau limitează, total sau parțial, exercitarea unuia sau mai multor atribute ale dreptului de proprietate, astfel încât proprietarul să poată exercita cele trei atribute aferente dreptului de proprietate în mod absolut, exclusiv și perpetuu.
- Este disponibil pentru construire

Fata de aceste precizari, consideram că proiectul de hotarâre indeplinește condițiile de legalitate .

Comp. urbanism ,

Mitu Mioara

Pirpiriu Valentin Florin



secretar general ,

Enache Marcela



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului –teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila identificat prin CF nr.78360 în suprafață de 169 mp, cv 25, P-1792/1 str.Noianului, nr.1.

Date generale-premisele studiului de oportunitate:

Potrivit art.363 alin (1) si alin (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel. Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel. Conform prevederilor art.13 din legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrative teritoriale destinate construirii pot fi vandute prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei. Scopul elaborării studiului de oportunitate :

Administrarea eficienta a domeniului privat prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Chiscani stabilitate și extindere economică solidă.

Prin vânzarea terenurilor apartinand domeniului privat se urmareste o buna coordonare a dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire si implicit cat si reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități - alimentare cu apă, rețele de canalizare, gaze naturale.

Elemente juridice si tehnice privind bunul imobil

Elemente juridice:

Imobilul propus spre vanzare situat in localitatea Chiscani, str.Noianului, nr.1, se află în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Chiscani si aparține domeniului privat al UAT Chiscani.

Elemente tehnice:

Terenul in suprafata de 169 m.p. este situat in intravilanul localității Chiscani, str.Noianului nr.1, cv 25, P-1792/1, categoria de folosinta curti - constructii, evidentiat in Cartea funciara a comunei Chiscani cu nr.78360, avand numarul cadastral 78360; Adresa : Str. Noianului, nr.1, loc.Chiscani

Plan de situație: planul de situație al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

Prescriptiile specifice pentru imobilul propus spre vanzare cu privire la indicatorii maxim admisibili sunt :

- Procentul de Ocupare al Terenului (P.O.T.) ;
- Coeficientul de utilizare al terenului(C.U.T.)
- incadrat in unitatea teritoriala de referinta (U.T.R.)
- zona de locuinte si functiuni complementare

- Informatii generale privind desfasurarea licitatiei

Vanzarea terenului propus spre vanzare se face prin licitatie publica, in baza hotararii de aprobare a vanzarii de catre Consiliului Local al comunei in maxim 40 de zile de la data adoptării

hotararii Consiliului Local al comunei Chiscani.

Potrivit art.363 alin (6)-(7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, pretul minim de vanzare aprobat prin hotararea Consiliului Local va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat in conditiile legii si valoarea de inventar a imobilului, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare.

Licitatia publica se organizeaza de catre autoritatile deliberative cu respectarea prevederilor Art. 314 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ .Ofertantii se vor putea inscrie la licitatie numai pana la data stabilita prin anuntul ce va fi publicat de autoritatea contractanta. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
- c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare. în vederea participarii la licitatie,

Ofertantul trebuie sa plateasca la casieria Primariei urmatoarele taxe:

-caietul de sarcini aferent licitatiei, in suma de 50 lei,

-taxa de participare la licitatie 200 lei,

-garantia de participare la licitatie, **3% din pretul contractului de vânzare , fara TVA ,adică 246 lei**

Pretul terenului va fi achitat astfel :

-integral la data incheierii actului autentic ;

Cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate de la data semnării contractului de vânzare cumpărare. Taxele notariale pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile cu intabularea terenului si contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare-maxim 40 de zile .

Compartimentul Urbanism ,

insp.Mitu Mioara

insp.Pirpiriu Valentin Florin



Compartiment juridic
Secretar general

Enache Marcela



JUDEȚUL BRĂILA

Anexa nr.4 la HCL nr.

/30.06.2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

CONFORM ART. 334 din OUG 57/2019

CAPITOLUL I .CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL .II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

CAPITOLUL . III.FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE

CONFORM ART.313 din OUG 57/2019

CAPITOLUL IV. Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact

CAPITOLUL V. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

CAPITOLUL VI. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

CAPITOLUL VII. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

CAPITOLUL VIII. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

CAPITOLUL IX. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

CAPITOLUL I

CAIET DE SARCINI

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 .descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut

Vânzare prin licitație publică a imobilului proprietatea privată a comunei CHISCANI - teren intravilan situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, jud. Brăila identificat cu CF nr. 78360 în suprafață de 169 mp

1.2. destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării

Conform extrasului de carte funciară nr. 78360 terenul intravilan are o suprafață de 169 mp, categoria de folosință curți construcții. Terenul este liber de sarcini, iar în cazul intervenției cumpărătorului asupra terenului , acesta este obligat să respecte prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Regulamentului Local de Urbansim.

B. CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării :

1.1. Terenul care urmează a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Chiscani și are o suprafață de 169 mp. fiind situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Chiscani , categorie de folosință – curți construcții , identificat cu CF 78360

1.2. Imobilul care face obiectul vânzării are acces la drumul public iar ca utilități menționăm că există energie electrică , apă, canalizare

2. Tipul de procedură : licitație publică organizată în conformitate cu prevederile art.363 din OUG.57/ 2019 privind Codul administrativ.

3. Temeiul legal :prevederile art. 1650 din NCC; art. 363, respectiv 334 - 346 din OUG.57/ 2019 privind Codul administrativ

4. Elemente de preț

4.1. Pretul de pornire la licitație este de **48,5 lei/m.p.** , conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR.

4.2. **Garantia de participare : 3% din prețul contractului de vânzare , fără TVA, estimativ 246 lei .**

4.3. **Caietul de sarcini – 50 lei**

4.4 **taxa de participare la licitație – 550 lei**

4.5 Pentru ofertantii care nu au adjudecat imobilul- teren intravilan- pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 30 de zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

4.6. Garanția de participare la licitație , depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare urmând ca această să fie restituită.

4.7. Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Primăriei Chiscani deschis la Trezoreria Municipiului Brăila ,sau poate fi depusă în numerar la casieria comunei Chiscani.

4.8. Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării.

4.9. Reținerea garanției de participare, se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul.

5. Criteriul de adjudecare :

- a.)cel mai mare preț oferit – pondere criteriu 40%
- b.)capacitatea economico - financiară a ofertanților – pondere criteriu 10%
- c) protecția mediului înconjurător - pondere criteriu 10%
- d) condiții specifice impuse de natura bunului supus vânzării- pondere criteriu 10%

6. Condiții de mediu :

Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului. De asemenea se va obliga în funcție de modul în care folosește acest bun să realizeze dacă se impune, racordarea la rețeaua de canalizare și să încheie contract cu operatorul de salubritate.

7. Obligațiile părților

7.1. Vanzatorul are următoarele obligatii:

- a. Să predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.
- b. Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vanzare-cumparare.
- c. De asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d. Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

7.2. Cumparatorul are următoarele obligatii:

- a. achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local;
- b. cumparatorul se oblighe sa achite pretul vânzării , precum si toate cheltuielile ce derivă din perfectarea actului (taxe notariale, taxe înscriere în CF , etc.)
- c. sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.

8. Dispoziții finale

- 8.1. Drepturile si indatoririle părților se stabilesc prin contractul de vanzare –cumparare.
- 8.2. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vanzare-cumparare.
- 8.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului
- 8.4. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza în momentul incheierii contractului de vanzare - cumparare în forma autentica.
- 8.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, dovada achitării garantiei de participare la licitatie.
- 8.6. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
 - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului (în cazul persoanelor juridice) și către bugetul local;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.(persoane juridice)
- 8.7 . Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

CAPITOLUL II

FIȘA DE DATE

Tip anunt: Anunt de LICITAȚIE PUBLICĂ

Tip Legislatie: OUG.57/2019

Sectiunea I Autoritatea contractantă

I.1) Denumire si adresa : Unitatea administrativ teritorială comuna Chiscani

Cod de identificare fiscala: 4342669; Adresa: Localitatea Chiscani, nr.224 ; Adresa de e-mail: primariachiscani@yahoo.com; Nr de telefon/ Fax: 0239664011 ; Persoana de contact:

secretar general – Enache Marcela

I.2) Comunicare

Documentele de vanzare a imobilului sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la adresa :www.primariachiscani.ro la secțiunea Anunțuri, precum și la sediul autorității contractante , compartiment juridic.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 3 zile Informatii suplimentare pot fi obtinute de la: adresa menționată la Secțiunea I(I.1)

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la: adresa menționată la Secțiunea I(I.1)

I.3) Tipul autoritatii contractante: Organism de drept public

I.5) Activitate principal:

Administratie

Sectiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul contractului

II.1.1 Titlu:

Vânzare teren intravilan în localitatea Chiscani ,comuna Chiscani, jud.Brăila

II.1.2 Tip de contract:

Vanzare - cumparare

II.1.2 Descrierea succintă a vânzării:

Vânzare prin licitație publică a imobilului- teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, jud. Brăila, identificat cu CF nr. 78360 cu o suprafață de 169 mp.

II.1.3. Valoarea :

8200 lei echivalent a 1660 euro

II. 2. Criterii de atribuire

- a.) cel mai mare preț oferit – pondere criteriu 40%
- b.) capacitatea economico - financiară a ofertanților – pondere criteriu 10%
- c.) protecția mediului înconjurător - pondere criteriu 10%
- d.) condiții specifice impuse de natura bunului supus vânzării- pondere criteriu 10%

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1. Situatia personală a ofertantului

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cerința nr. 1

Ofertantii, persoane juridice nu trebuie să se găsească în situația de insolvență, faliment sau lichidare

Modalitatea de indeplinire:

completarea declarație pe propria răspundere (Formularul 1)

Cerința nr. 2

Îndeplinirea la zi a tuturor obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local

Modalitate de îndeplinire :

1) Persoanele juridice

- a) Certificatul de atestare fiscală din care sa reiasă lipsa datoriilor restante, cu privire la plata contributiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentarii acestora;
- b) Certificatul de atestare fiscală din care sa reiasă lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor si taxelor la bugetul local, la momentul prezentarii acestora. Se vor prezenta Certificatele de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor de la toate sediile si punctele de lucru pentru care exista obligatii de plata;

2) Persoanele fizice :

- a) Certificatul de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor si taxelor la bugetul local, la momentul prezentarii acestora.

Notă: Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III.1.2. Capacitatea economică si financiară:

Ofertantul trebuie să dovedească că are capacitatea financiară de a plăti prețul vânzării

Modalitate de împlinire :

Pentru persoanele juridice : ultimul bilant contabil înregistrat

Pentru persoanele fizice : declarație pe propria răspundere prin care se obligă să achite prețul oferit (Formularul 2)

III.1.3. Condiții referitoare la protecția mediului înconjurător

Ofertanții se vor obliga să realizeze racordarea la rețeaua de canalizare și să încheie contract cu operatorul de salubritate.

Modalitate de îndeplinire :

Declarație pe propria răspundere din partea ofertanților- persoane fizice/ juridice (Formularul 3)

III.1.4. Garanție de participare:

Cuantumul garanției pentru participare este de 3% din prețul contractului de vânzare, fără TVA. Perioada de valabilitate este de minim 40 de zile de la termenul limita de depunere a ofertelor. Garanția de participare se constituie astfel :

a) prin virament bancar , în contul Primăriei Chiscani deschis la Trezoreria Mun. Brăila;

b) prin plata la casieria Primăriei comunei Chiscani .

Garanția de participare se va executa neconditionat, în cazul în care ofertantul declarat câștigător nu plătește prețul vânzării. După încheierea contractului cuantumul garanție de participare se va restitui ofertantului câștigător.

Pentru ofertanții care nu au adjudecat imobilul- teren intravilan- pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 30 de zile de la data licitației în baza unei cereri formulate scris.

III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.1. Contractul se va încheia în forma autentică, sub sancțiunea nulității absolute

III. 2.2. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii poate atrage plata daunelor - interese de către partea în culpă.

III.2.3 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor - interese.

III.2.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

III.2.5. Daunele - interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, respectiv Tribunalul Braila , la cererea părții interesate.

III.2.6 În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarant câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

III. 2.7. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 2.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se reia procedura.

Secțiunea IV Procedura

IV .1. Date procedură

IV.1.1 Tipul procedurii : licitație publică prin depunere oferte(minim două)

IV.1.2. Modalitatea de desfășurare a procedurii : Depunere oferte la sediul autorității contractante

IV.1.3. Limbile în care pot fi depuse ofertele

Romana

Moneda în care se transmite oferta financiară: RON

IV.1.4. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:

40 de zile(până la perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică)

IV.2 Prezentarea ofertei

IV.2.1.Ofertele se depun la sediul autorității contractante și anume Primăria comunei Chiscani , Biroul Juridic , în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații generale privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; (Formularul 4 și Formularul 5)

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, (Formulare solicitate conform Secțiunii III.1.1.- III.1.4.)

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.(întrucât documentația de atribuire inclusiv caietul de sarcini sunt puse la dispoziție pe siteul instituției și în mod gratuit la sediul

autorității contractante, ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere din care se rezultă că

a intrat în posesia caietului de sarcini.(Formularul 6)

IV.2.2 .Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

IV.2.3. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

IV.2.4. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

IV.2.5. Fără a aduce atingere prevederilor punctului IV.2.3., autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

IV.2.6. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (13), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada

necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

IV.2.2. Modul de prezentare al propunerii financiare

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz (Formular ofertă)

IV.2.3 Modul de prezentare al ofertei

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită în cadrul Secțiunii IV (IV.1.4 .) adică 40 de zile .

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea prevederilor art.336 alin.1-13 din OUG 57/2019. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Secțiunea V . Informații suplimentare

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor menționate la Secțiunea II(II.2). Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile din Secțiunea IV.Procedura respectiv IV 1.3. ; IV 2.1.; IV.2.2. iar pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte trebuie să fie admisibile(valabile) adică sa îndeplinească cerințele din Secțiunea IV.Procedura respectiv IV 1.3. ; IV 2.1.; IV.2.2.. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1) - (13) din OUG 57/2019.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut anterior de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza acestui proces - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante, raport care se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la Secțiunea II(II.2)

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii .

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1) - (12) Cod administrativ .

VI.4 Proceduri de contestare

Formularul 1

Persoane juridice

CANDIDATUL/OFERTANTUL _____

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind inexistenta starii de insolvență, faliment, lichidare

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului
economic-persoana juridica], in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de
..... [se mentioneaza procedura] pentru achizitia de
..... [se insereaza , obiectului licitației], la data
de..... [se insereaza data], organizata de [se insereaza
numele autoritatii contractante],

declar pe proprie raspundere ca:

- nu sunt in stare de insolvență , faliment ori lichidare

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de
incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

Formularul 2

Perosane fizice

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind obligația de a plăti prețul oferit

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele persoanei fizice], in
calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se
mentioneaza procedura] pentru achizitia de
[se insereaza , obiectului licitației], la data de..... [se insereaza data], organizata de
..... [se insereaza numele autoritatii contractante],

declar pe proprie raspundere că voi achita prețul oferit în momentul încheierii contractului în
forma

autentică. În cazul neachitării prețului din culpă proprie înțeleg să suport consecințele prevăzute
în

documentația de atribuire cu privire la acest aspect.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de
incalcarea

prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

Formularul 3

Perosane fizice și juridice

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind respectarea măsurilor referitoare la condițiile de mediu

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele persoanei fizice/juridice], in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se mentioneaza procedura] pentru achizitia de [se insereaza , obiectului licitației], la data de..... [se insereaza data], organizata de [se insereaza numele autoritatii contractante],declar pe proprie raspundere ca ma angajez sa respect regulile obligatorii referitoare la

conditiile de mediu, prevăzute în documentația de atribuire

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea

prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Ofertant,

.....

(semnatura)

Formularul 4

Perosane fizice și juridice

FISA DE INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal/ CNP :

3. Adresa sediului central/domiciliul:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Cod CAEN:

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea

prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

Formularul 5

Perosane fizice și juridice

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele persoanei fizice/juridice],

in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se mentioneaza procedura] pentru achizitia de [se

insereaza , obiectului licitației], la data de..... [se insereaza data], organizata de [se insereaza numele autoritatii contractante], particip si depun oferta:

- ☐ în nume propriu;
- ☐ ca asociat în cadrul asociației
- ☐ ca subcontractant al

(Se bifeaza opțiunea corespunzatoare).

2. Subsemnatul declar că:

- ☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- ☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare).

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului

de vânzare

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor,

situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor

din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații Primăriei comunei Beriu cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în

instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

Formularul 6

Perosane fizice și juridice

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind însușirea conținutului caietului de sarcini

Subsemnatul(a)..... [se însereaza numele persoanei
fizice/juridice], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de
..... [se mentioneaza procedura] pentru achizitia de
..... [se însereaza , obiectului licitației], la
data de..... [se însereaza data], organizata de [se
însereaza numele autoritatii contractante],

declar pe proprie raspundere ca am luat la cunoștința prevederile cuprinse în caietul de sarcini
Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele
persoanei fizice/juridice], in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de
..... [se mentioneaza procedura] pentru achizitia de
..... [se insereaza , obiectului licitației], la
data de..... [se insereaza data], organizata de [se
insereaza numele autoritatii contractante],

Examinând documentația de atribuire pentru vânzarea din domeniul privat al comunei
Beriu , prin licitație publică a imobilului –clădire și teren intravilan- situat în localitatea Sibîșel,
comuna Beriu, județul Hunedoara ne oferim , în conformitate cu cerințele cuprinse în
documentația mai sus menționată, să cumpărăm imobilului –clădire și teren intravilan- situat în
localitatea Sibîșel, comuna Beriu, județul Hunedoara , pentru suma de.....lei

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durata de ____ zile, respectiv
până la data de _____ , și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi
acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare cumpărare aceasta ofertă,
împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită
câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

CAPITOLUL IV. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact

Denumire si adresa : Unitatea administrativ teritorială comuna CHISCANI

Cod de identificare fiscala: 4342669; Adresa: sat CHISCANI nr.224 COMUNA CHISCANI;
Adresa de email: primariachiscani@yahoo.com; Nr de telefon/ Fax: 0239664011 ; Persoana de contact: secretar general – Enache Marcela

CAPITOLUL V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Vânzarea prin licitație publică a bunului proprietatea privată a comunei Chiscani , respectiv imobilului- teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, jud. Brăila identificat cu CF nr. 78360 ce aparține unității administrativ – teritoriale, comuna Chiscani se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Organizarea și desfășurarea procedurii se va face cu respectarea art. 363, respectiv 334

- 346 din OUG.57/ 2019 privind Codul administrativ

CAPITOLUL VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietatea privată a comunei Chiscani

- teren intravilan- situat în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, jud. Brăila identificat cu CF nr. . 78360 se depun la sediul autorității contractante și anume Primăria comunei Chiscani , comp. Juridic , în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; (Formularul 4 și Formularul 5)
b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, (Formulare solicitate conform Secțiunii III.1.1.- III.1.4.)

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.(întrucât documentatia de atribuire inclusiv caietul de sarcini sunt puse la dispozitie pe siteul instituție și în mod gratuit la sediul atorității contractante, ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere din care se

rezultă că a intrat în posesia caietului de sarcini. (Formularul 6)

Modul de prezentare al propunerii financiare

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz (Formular ofertă)

Modul de prezentare al ofertei

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită în cadrul Secțiunii IV (IV.1.4 .) adică 40 de zile .

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea prevederilor art.336 alin.1-13 din OUG 57/2019. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

CAPITOLUL VII. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Criterii de atribuire:

- a.)cel mai mare preț oferit – pondere criteriu 40%
- b.)capacitatea economico - financiară a ofertanților – pondere criteriu 10%
- c) protecția mediului înconjurător - pondere criteriu 10%
- d) condiții specifice impuse de natura bunului supus vânzării- pondere criteriu 10%

Ofertantul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim, cu privire la decizia autorității contractante, va notifica autoritatea contractantă în termen de 5 zile de la comunicarea rezultatului procedurii. Autoritatea contractantă va răspunde în termen de 3 zile. Dacă ofertantul nu este mulțumit de răspunsul comunicat se va putea îndrepta împotriva actului administrativ la Tribunalul Brăila.

CAPITOLUL . III.FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE

Formularul 1 - DECLARAȚIE privind inexistența stării de insolvență, faliment, lichidare (se depune de către persoane juridice)

Formularul 2 - DECLARAȚIE privind obligația de a plăti prețul oferit (se depune de către persoane fizice, iar cele juridice vor prezenta bilanț contabil)

Formularul 3 - DECLARAȚIE privind respectarea măsurilor referitoare la condițiile de mediu (se depune de persoane juridice și fizice)

Formularul 4- FISA DE INFORMATII GENERALE(se depune de persoane juridice și fizice)

Formularul 5 – Declarație de participare (se depune de persoane juridice și fizice)

Formularul 6 - DECLARAȚIE privind însușirea conținutului caietului de sarcini (se depune de persoane juridice și fizice)

Formular de ofertă (se depune de persoane juridice și fizice)

CAPITOLUL VIII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Ofertantul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim, cu privire la decizia autorității contractante, va notifica autoritatea contractantă în termen de 5 zile de la comunicarea rezultatului procedurii. Autoritatea contractantă va răspunde în termen de 3 zile. Dacă ofertantul nu este mulțumit de răspunsul comunicat se va putea îndrepta împotriva actului administrativ la Tribunalul Brăila.

CAPITOLUL IX. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Vanzatorul are următoarele obligatii:

- a. Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.
- b. Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vanzare-cumparare.
- c. De asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d. Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

Cumparatorul are următoarele obligatii:

- a. achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local;
 - b. cumparatorul se obligă sa achite pretul vânzării, precum si toate cheltuielile ce derivă din perfectarea actului (taxe notariale, taxe înscriere în CF, etc.)
 - c. sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.
- Drepturile si indatoririle părților se stabilesc prin contractul de vanzare –cumparare.
Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vanzare-cumparare.
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului

Transmiterea dreptului de proprietate opereaza în momentul incheierii contractului de vanzare - cumparare în forma autentica.

Comp.urbanism ,
Ins. Mitu Mioara
Ins. Pirpiriu Valentin Florin

comp.financiar contabil,
ins. Trandafir Lăcrămioara



100098163416

Incheiere Nr. 11739 / 18-02-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 11739 / 18-02-2021

INCHEIERE Nr. 11739**Registrator:** DANIELA CATALINA LEITOIU**Asistent:** BOGDAN NOROCEL CASARU

Asupra cererii introduse de COMUNA CHISCANI domiciliat in - privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.102/19-12-2019 emis de Primaria Chiscani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78360

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CHISCANI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 78360 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

PETRACHE NICUSOR

COMUNA CHISCANI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-03-2021

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

Daniela-

Catalina Leitoiu

Digitally signed by Daniela-

Catalina Leitoiu

Date: 2021.03.02 14:23:09

+02'00'

Asistent Registrator,

BOGDAN NOROCEL CASARU

Digitally signed by Norocel-Bogdan

Casaru

Date: 2021.03.02 14:05:57 EET

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78360 Chiscani

Nr. cerere	11739
Ziua	18
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098163416



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiscani, Cvtartal 25, P.1792/1, Str Noianului, Nr. 1, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78360	169	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11739 / 18/02/2021			
Act Administrativ nr. 102, din 19/12/2019 emis de Primaria Chiscani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA CHISCANI , CIF:4342669, domeniu privat			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.351
4	5	1.861
5	6	1.299
6	7	7.209
7	8	12.946
8	9	5.319
9	1	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BOGDAN NOROCEL CASARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Norocel-Bogdan Casaru
Date: 2021.03.02 14:04:52 EET

RGI.11739/18.02.2021

414384

50965

414384

73099

str. Scolii

1 2 3 4 5 6 7 8 9

5.32 2.79 3.75 5.91 3.78 7.21 1.30 1.86 2.35 1.65 2.42 1.83 2.15 5.7 7.46 8.86 11.47

str. Noianului

Menu Ionel

C1

C2

Cc

N

Nicusor Petrache

Semnat digital de Nicusor Petrache

Data: 2021.02.18

13:10:47 +02'00'

50965

414364

414364

73099

Digitally signed by
George Scarlot



RAPORT DE EVALUARE

NR. 2106112/11.06.2021

Beneficiar: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

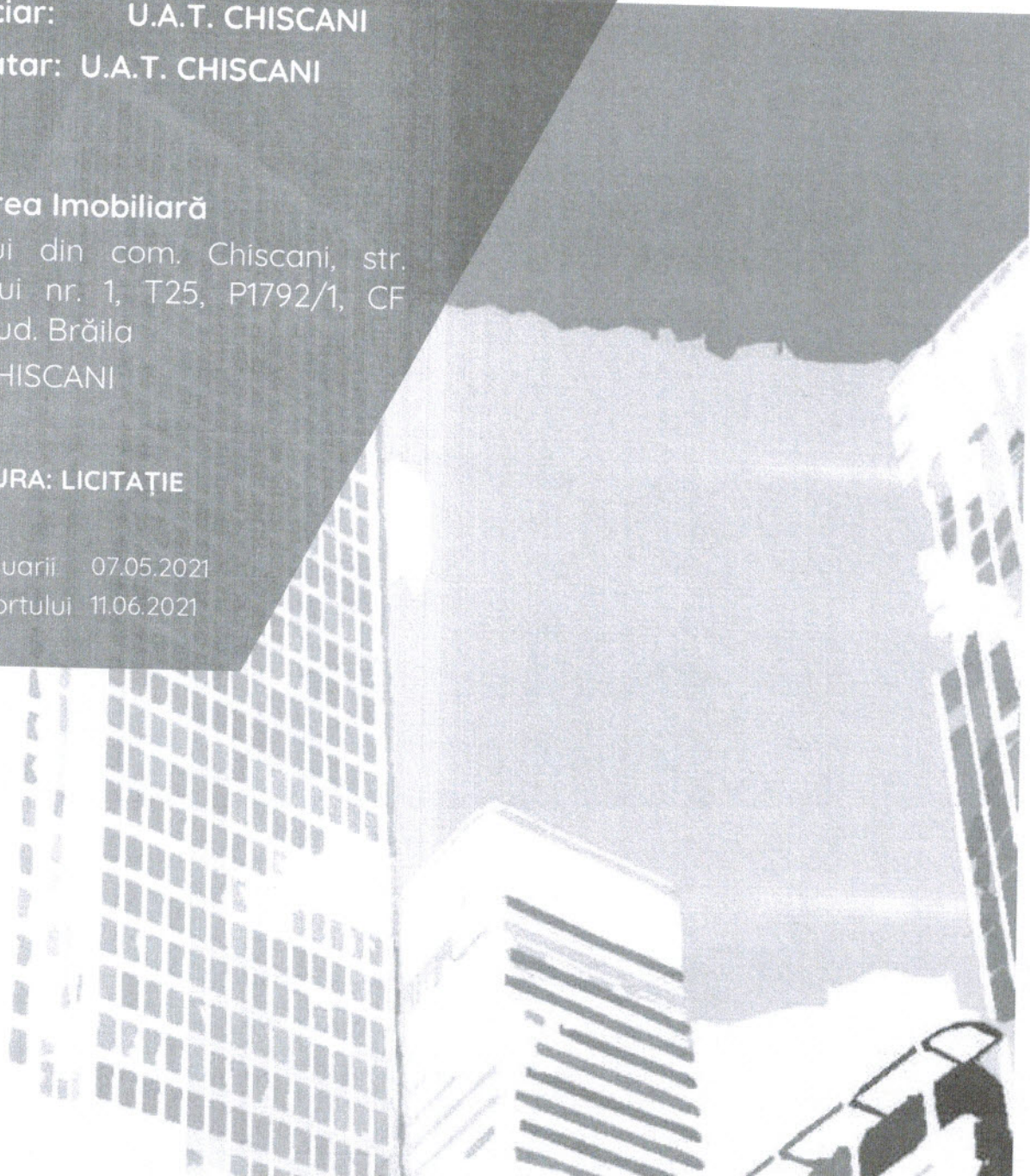
terenului din com. Chiscani, str.
Noianului nr. 1, T25, P1792/1, CF
78360, jud. Brăila

U.A.T. CHISCANI

PROCEDURA: LICITAȚIE

Data evaluării 07.05.2021

Data raportului 11.06.2021





Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, str. Noianului nr. 1, T25, P1792/1, CF 78360, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI.

Data evaluării: 07.05.2021

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9266 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

8200 lei echivalent a 1660 euro (48,5 lei/mp echivalent a 9,85 euro/mp)

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

