



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.47 din 07.04.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61572 înscris în CF nr. 61572 în suprafață de 457 mp., cu nr. cad. 61571 înscris în CF nr. 61571 în suprafață de 3.125 mp., cu nr. cad. 61570 înscris în CF nr. 61570 în suprafață de 4.352 mp. și cu nr. cad. 61424 înscris în CF nr. 61424 în suprafață de 1.894 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnii Crețiu Petru și Crețiu Adrian-Ioan, cu destinația terenuri pentru drum

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 6439/07.04.2025,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 6469 din 07.04.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 57 din 03.02.2025, redactată la Societatea Profesională Notarială - GABOR din Oradea din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 61424, 61570, 61571 și 61572 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61572 înscris în CF nr. 61572 în suprafață de 457 mp., cu nr. cad. 61571 înscris în CF nr. 61571 în suprafață de 3.125 mp., cu nr. cad. 61570 înscris în CF nr. 61570 în suprafață de 4.352 mp. și cu nr. cad. 61424 înscris în CF nr. 61424 în suprafață de 1.894 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Crețiu Petru și Crețiu Adrian-Ioan, conform Declarației cu încheierea de autentificare nr. 57 din 03.02.2025, redactată la Societatea Profesională Notarială - GABOR din Oradea din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, identificate la art. 1 din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - (1) Se aprobă atribuirea denumirii de "strada CAMELIEI", din localitatea Sântandrei, com. Sântandrei, Jud. Bihor, pentru terenul având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cad. 61570 înscris în CF nr. 61570 în suprafață de 4.352 mp.

(2) Se aprobă atribuirea denumirii de "strada APUSULUI", din localitatea Sântandrei, com. Sântandrei, Jud. Bihor, pentru terenul având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cad. 61571 înscris în CF nr. 61571 în suprafață de 3.125 mp.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA