



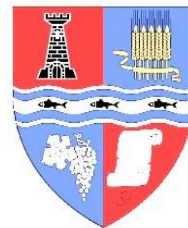
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 6439/07.04.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61572, înscris în CF nr. 61572, în suprafață de 457 mp., cu nr. cad. 61571, înscris în CF nr. 61571, în suprafață de 3.125 mp., cu nr. cad. 61570, înscris în CF nr. 61570, în suprafață de 4.352 mp., și cu nr. cad. 61424, înscris în CF nr. 61424, în suprafață de 1.894 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnii Crețiu Petru și Crețiu Adrian-Ioan

Prin Declarația nr. 57 din 03.02.2025, autenticată de notar public Gabor Daniela, domnul Crețiu Petru, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 386 A, și domnul Crețiu Adrian-Ioan, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 448, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în:

- C.F. nr. 61572 Sântandrei, cu nr. cad 61572, în suprafață de 457 mp.;
- C.F. nr. 61571 Sântandrei, cu nr. cad 61571, în suprafață de 3.125 mp.;
- C.F. nr. 61570 Sântandrei, cu nr. cad 61570, în suprafață de 4.352 mp.;
- C.F. nr. 61424 Sântandrei, cu nr. cad 61424, în suprafață de 1.894 mp.

Potrivit declarației, imobilele descrise mai sus au fost dobândite cu titlu de moștenire și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Parcelele identificate cu nr. cad. 61570, nr. cad. 61571 și nr. cad. 61572, la care se renunță, au categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 59884 și 59885, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari pe Crețiu Petru și Crețiu Adrian Ioan, aprobat prin HCL nr. 7 din 31.03.2023. Drumul cu nr. cad. 61570 are lățimea de 12 m. și asigură accesul spre cele 35 loturi de locuințe dispuse de o parte și alta iar cel cu nr. cad. 61571 are lățimea de 9 m. și asigură accesul spre cele 17 loturi de locuințe dispuse pe o singură parte. Acestea sunt paralele între ele și perpendiculare pe DJ 797 fiind situate între acesta și strada Grădinarilor, aflată la sud.

Terenul cu nr. cad. 61572, situat în partea de sud a parcelării, reprezintă lărgirea străzii Grădinarilor la profil de 12 m.

Parcela cu nr. cad. 61424 reprezintă zona verde aferentă de 5%, fiind comasată într-o fâșie de teren cu lățimea de aproximativ 6 metri, amplasată între drumul cu profil de 9 m. și zona de protecție față de cimitirul existent.

În urma consultării cu inițiatorii P.U.Z.-ului, se propune atribuirea denumirii pentru cele 2 străzi – strada CAMELIEI- pentru terenul cu nr. cad. 61570 și strada APUSULUI - pentru terenul cu nr. cad. 61571.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61570, CF nr. 61571, CF nr. 61572 și CF nr. 61424 emise în data de 04.02.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum/spații verzi.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 61572 Sântandrei, cu nr. cad 61572, în suprafață de 457 mp., C.F. nr. 61571 Sântandrei, cu nr. cad 61571, în suprafață de 3.125 mp., C.F. nr. 61570 Sântandrei, cu nr. cad 61570, în suprafață de 4.352 mp. și C.F. nr. 61424 Sântandrei, cu nr. cad 61424, în suprafață de 1.894 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnii Crețiu Petru și Crețiu Adrian-Ioan.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ