



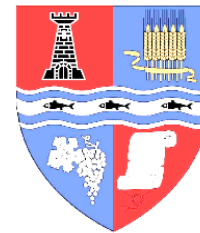
**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [primaria.santandrei@gmail.com](mailto:primaria.santandrei@gmail.com), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



**Nr. 6469 din 07.04.2025**

**A P R O B A T  
PRIMAR,  
Ioan MĂRCUȘ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61572, înscris în CF nr. 61572, în suprafață de 457 mp., cu nr. cad. 61571, înscris în CF nr. 61571, în suprafață de 3.125 mp., cu nr. cad. 61570, înscris în CF nr. 61570, în suprafață de 4.352 mp., și cu nr. cad. 61424, înscris în CF nr. 61424, în suprafață de 1.894 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnii Crețiu Petru și Crețiu Adrian-Ioan**

Domnul Crețiu Petru, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 386 A, și domnul Crețiu Adrian-Ioan, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 448, prin Declarația nr. 57 din 03.02.2025, autenticată de notar public Gabor Daniela, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 61572 Sântandrei, cu nr. cad 61572, în suprafață de 457 mp., C.F. nr. 61571 Sântandrei, cu nr. cad 61571, în suprafață de 3.125 mp., C.F. nr. 61570 Sântandrei, cu nr. cad 61570, în suprafață de 4.352 mp. și C.F. nr. 61424 Sântandrei, cu nr. cad 61424, în suprafață de 1.894 mp.

Potrivit declarației, imobilele descrise mai sus au fost dobândite cu titlu de moștenire și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61570, CF nr. 61571, CF nr. 61572 și CF nr. 61424 emise în data de 04.02.2025.

Parcelele identificate cu nr. cad. 61570, nr. cad. 61571 și nr. cad. 61572, la care se renunță, au categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 59884 și 59885, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari pe Crețiu Petru și Crețiu Adrian Ioan, aprobat prin HCL 7 din 31.03.2023.

Drumul cu nr. cad. 61570 are lățimea de 12 m. și asigură accesul spre cele 35 loturi de locuințe dispuse de o parte și alta iar cel cu nr. cad. 61571 are lățimea de 9 m. și asigură accesul spre cele 17 loturi de locuințe dispuse pe o singură parte. Acestea sunt paralele între ele și perpendiculare pe DJ 797 fiind situate între acesta și strada Grădinarilor. Terenul cu nr. cad. 61572, situat în partea de sud a parcelării, permite lărgirea străzii Grădinarilor la profil de 12 m.

Parcela cu nr. cad. 61424 reprezintă zona verde aferentă de 5%, fiind comasată într-o fâșie de teren cu lățimea de aproximativ 6 metri, amplasată între drumul cu profil de 9 m. și zona de protecție față de cimitirul existent.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 61572 Sântandrei, cu nr. cad 61572, în suprafață de 457 mp., C.F. nr. 61571 Sântandrei, cu nr. cad 61571, în suprafață de 3.125 mp., C.F. nr. 61570 Sântandrei, cu nr. cad 61570, în suprafață de 4.352 mp. și C.F. nr. 61424 Sântandrei, cu nr. cad 61424, în suprafață de 1.894 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnii Crețiu Petru și Crețiu Adrian-Ioan.

- atribuirea denumirii pentru cele 2 străzi – strada CAMELIEI- pentru terenul cu nr. cad. 61570 și strada APUSULUI -pentru terenul cu nr. cad. 61571.

Parcelele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferente.

**Compartiment Urbanism  
și Amenajarea Teritoriului,**

**Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea  
Domeniului Public și Privat,**

**Consilier: Ildiko PĂTCAȘ**