



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.49 din 11.04.2025

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10, către doamna Toth Maria-Daniela, în calitate de titular al contractului de închiriere

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 19[^]2 și art. 19[^]3 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10, către chiriașul titular Toth Maria-Daniela, înregistrat sub nr. 6755 din 10.04.2025,
- b) Raportul Comisiei de vânzare a locuințelor de tip ANL situate pe raza teritorială a comunei Sântandrei nr. 6767 din 10.04.2025,
- c) Procesul-verbal nr. 5684/26.03.2025 întocmit cu ocazia întrunirii Comisiei de vânzare a locuințelor de tip ANL pentru stabilirea prețului de vânzare a unei locuințe de tip ANL către doamna Toth Maria-Daniela, chiriaș titular, prin aplicarea coeficientului de pondere determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, respectiv de 0,80 corespunzător rangului IV, potrivit fișei de calcul;
- d) Avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;

Luând act de:

- a) Contractul de închiriere nr. 9820 din 10.08.2020 încheiat între Comuna Sântandrei și doamna Toth Maria-Daniela pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10;
- b) Cererea doamnei Toth Maria-Daniela - chiriaș titular, prin care solicită cumpărarea locuinței ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10, înregistrată sub nr. 2780/17.02.2025;
- c) Adresa Primăriei comunei Sântandrei nr. 5816/28.03.2025, transmisă doamnei Toth Maria-Daniela, titularul contractului de închiriere nr. 9820 din 10.08.2020 încheiat pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10 cu privire la manifestarea opțiunii privind modalitatea de achitare a contravalorii locuinței;

d) Adresa înregistrată la Primăria Comunei Sântandrei cu nr. 6754 din 10.04.2025 a doamnei Toth Maria-Daniela domiciliată în loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10, prin care își exprimă opțiunea de achitare a contravalorii locuinței ANL cu plata în rate, pe o durată de 25 (douăzecișicinci) ani, cu un avans de 35.000 lei din valoarea locuinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10, înscrisă în CF Nr. 61671-C1-U10, Nr. cadastral 61671-C1-U10, în suprafață utilă de 70,64 mp, către doamna Toth Maria-Daniela, în calitate de titular al contractului de închiriere.

Art. 2 - (1) Se aprobă prețul final de vânzare al locuinței, cu plata în rate, în sumă de 225.841,60 lei, conform Fișei de calcul, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Pentru stabilirea prețului final de vânzare a locuinței, la valoarea de vânzare de 223.605,55 lei s-a adăugat comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, în sumă de 2.236,06 lei (1% din valoarea de vânzare), rezultând astfel prețul final de vânzare a locuinței, în cuantum de 225.841,60 lei.

Art. 3 - (1) Prețul locuinței va fi achitat astfel: comision de 1% în sumă de 2.236,06 lei și un avans în cuantum de 35.000 lei din valoarea de vânzare.

(2) Ratele vor fi eșalonate pe o perioadă de 25 (douăzecișicinci) ani, rata lunară va fi în sumă de 1.518,70 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata, conform Graficului de rambursare rate, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 41 mp, pe durata existenței clădirii.

Art. 5 - Perfectarea contractului de vânzare - cumpărare între comuna Sântandrei și doamna Toth Maria-Daniela, pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei, domnul Ioan MĂRCUȘ să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 9820 din 10.08.2020 încheiat între Comuna Sântandrei și doamna Toth Maria-Daniela, pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 2, ap. 10.

Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget Finanțe Contabilitate.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul comunei Sântandrei;
- Serviciul Buget Finanțe Contabilitate;
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Doamna Toth Maria-Daniela;
- Publicare în Monitorul Oficial Local;
- Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA