



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

COMPARTIMENTUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4172 din 07/04/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL
COMUNEI MIHAI VITEAZU aferentă obiectivului de investiție:**

**Racordare la RED a " CEF Mihai Viteazu EST" si a CEF Mihai Viteazu SUD" localitatea Mihai Viteazu, jud. Cluj,
Având ca beneficiari pe AUTO SOLINVEST S.R.L. și ENERGOSUN S.R.L. pe teren aparținând atât extravilanului cât și
intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate publică și privată, Com. Mihai Viteazu jud. Cluj.**

Subsemnata Muntean Ana-Maria, consilier cu funcția de responsabil urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Mihai Viteazu, având în vedere prevederile art. 46 și art. 49 din Legea nr. 350/2001, modificată prin OUG nr. 7/2011, pentru *Amenajarea Teritoriului și Urbanismul*, am constatat și propun următoarele:

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

REGIMUL JURIDIC

Traseul se suprapune pe imobile aparțin atât intravilanului cât și extravilanului U.A.T. Mihai Viteazu astfel: terenuri aflate în Domeniului Public al Comunei Mihai Viteazu, respectiv proprietatea privată.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

În zona de extravilan a Comunei Mihai Viteazu – la sud de satul Mihai Viteazu, respectiv la vest de DN1/E81 – sunt autorizate Parcurile Fotovoltaice CEF Mihai Viteazu Sud și CEF Mihai Viteazu EST.

Este necesară racordarea la RED a celor două Parcuri fotovoltaice.

Pentru satisfacerea cerințelor utilizatorului, în conformitate cu Avizele nr. ATR nr. 6010230443481/23.11.2023 și ATR nr. 6010230443478/21.12.2023 , eliberate de D.E.E.R. S.A.-Sucursala Cluj: Evacuarea puterii produse de CEF Mihai Viteazu Est și CEF Mihai Viteazu SUD se va realiza printr-un **Punct de conexiune comun - PC 20kV proiectat** - în anvelopă de beton, integrat în SCADA, amplasat pe un teren cu acces la zona strazii (DJ161B) din comuna Mihai Viteazu. PC 20kV propus va fi legat, prin intermediul a **doua rețele LES 20 Kv cu cablu A2XS2Y** la distribuitorul 20 kV Poiana-Mihai Viteazu, rețele care se vor amplasa în zona străzii Bogata, în șant de pământ pe pat de nisip. De asemenea punctul de conexiune va fi echipat cu **transformatoare de curent 3xTC 100/5/5A**, pentru realizarea măsurii electrice, și **priză de pamant** pentru protecția instalațiilor.

*Toate terenurile afectate de lucrări se vor readuce la starea inițială, după finalizarea lucrărilor.

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită, suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul) – propus:

Suprafața totală afectată temporar de lucrări este de 320 m² mp aparținând UAT Mihai Viteazu, pentru lucrările de alimentare cu energie electrică a obiectivului propus.

Suprafața totală afectată definitiv: 10 m² de teren domeniu privat (la limita de proprietate) pentru montare PC-ului proiectat.

POT propus = --%

CUT propus = --

SURSE DOCUMENTARE

Certificatul de Urbanism nr. 5 din 16.01.2025 emis de Comuna Mihai Viteazu

ATR nr. 6010230443481/23.11.2023

ATR nr. 6010230443478/21.12.2023

PUG și RLU Mihai Viteazu.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, apreciez oportună supunerea spre dezbateră Consiliului Local pentru proiectul de hotărâre privind **APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU** aferentă obiectivului de investiție:

Racordare la RED a " CEF Mihai Viteazu EST" și a CEF Mihai Viteazu SUD" localitatea Mihai Viteazu, jud. Cluj,
Având ca beneficiari pe AUTO SOLINVEST S.R.L. și ENERGOSUN S.R.L. pe teren aparținând atât extravilanului cât și intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate publică și privată, Com. Mihai Viteazu jud. Cluj.

URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ:
ing. Ana-Maria MUNTEAN

Data: _____