

Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Chiscani județul Brăila, a bunului înscris la poziția nr.127, din Anexa nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila”teren extravilan categoria de folosință drum”.

Consiliul Local Chiscani, județul Braila, întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 7773 /2021
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei nr. 7775 /2021
- HCL nr. 42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1 și 2

Ținând cont de :

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3)lit.g), art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, a bunului înscris la poziția nr.127, din Anexa nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila”teren extravilan Chiscani”, situat în tarlăua 70, parcela 382/1, nr.cadastral /CF -78514, în suprafață de 16.915 m.p., având o valoare de inventar de 35.050 lei.

(2) Imobilul este identificat conform Planului de delimitare, anexa parte integranta la prezenta hotarare .

Art.2. - Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art.1 în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Chiscani, județul Braila, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Chiscani și modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.122/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila.

Art.3. - Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ - valorice și de cadastru și va opera modificările în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila.

Art.4. - Cu ducerea la indeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, financiar – contabil, patrimoniu.

Art.5. - Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului, Primarului comunei, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, financiar contabil prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Enache Marcela

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Chiscani județul Brăila, a bunului înscris la poziția nr.127, din Anexa nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila”teren extravilan categoria de folosință drum”.

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei nr.7775 /2021

- HCL nr 42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila

- Anexa nr.1 la HCL nr.122/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila.

Ținând cont de :

Prin adresa nr.25225/2020 și adresa nr.594/2021 a Municipiului Brăila, se face cunoscut inițierea demersurilor în vederea încheierii unui acord de parteneriat între mun.Braila și Comuna Chiscani în vederea realizării obiectivului de investiții ”Modernizarea conexiunii tramvai Brăila-Chiscani” în cadrul POAT 2014-2020 finanțate prin POR 2021-2027.

Pasii pentru realizarea acestei investiții sunt:

1. Realizarea documentațiilor tehnico-economice, finanțate prin POAT 2014-2020, în cadrul unei cereri de finanțare depusă în parteneriat de SDRSE – Mun. Braila. În cadrul acestei cereri de finanțare Comuna Chiscani nu este parte, dar va pune la dispoziție informațiile și documentele necesare pentru terenurile care ne aparțin și pentru care se vor realiza documentații tehnico-economice

2. Executia lucrarilor, finanțate prin POR 2021-2027, în cadrul unei cereri de finanțare depusă în parteneriat cu Municipiul Braila și Chiscani

Arealul de implemetare al proiectului este de la Șoseaua de Centura a mun. Braila până la Platforma chimica a fostului combinat Chiscani. Liniile de tramvai și infrastructura acestora, inclusiv terenul aferent sunt proprietatea mun.Braila, iar terenul pe care se va amenaja pista de biciclete, este parțial proprietatea Mun.Braila restul fiind proprietatea Comunei Chiscani, cele doua UAT-uri urmand sa incheie un acord de parteneriat aprobat prin hotarare de consiliu local.

După parcurgerea procedurilor legale, modificarea domeniului privat al comunei Chiscani și completarea domeniului public al comunei Chiscani, terenul identificat va putea fi pus la dispoziție în vederea realizării documentațiilor tehnico-economice

Fata de cele arătate vă rog sa analizati proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR ,

COJEA BUSTIIOC Costică

din Anexa nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila”teren extravilan categoria de folosință drum”.

Ulterior , potrivit dispozițiilor art. 286, alin. 4, art. 289, alin.1, alin.2 și alin. 5 și pct. 4 din Anexa nr. 4 - „LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr. 122/21.12.2018 și atestat în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe , anexa la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002, la secțiunea ”bunuri imobile” se va completa în mod corespunzător,

Fata de cele aratate considerăm ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru adoptarea proiectului de hotărâre .

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani:

PREȘEDINTE:VICEPRIMAR - POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL



100105163509

Incheiere Nr. 50630 / 14-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 50630 / 14-06-2021

INCHEIERE Nr. 50630**Registrator:** CAMELIA FURTUNA**Asistent:** PETRUTA TURIAC

Asupra cererii introduse de COMUNA CHISCANI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.7009/07-06-2021 emis de Primaria Chiscani;

-Act Administrativ nr.42/27-05-2021 emis de Primaria Chiscani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78514

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CHISCANI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 78514 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CHISCANI

PETRACHE NICUSOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2021

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

PETRUTA TURIAC

Digitally signed
by **Camelia Furtuna**

Petruta Turiac
Semnat digital de
Petruta Turiac
Data: 2021.06.22
10:09:31 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 12 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și cartea funciara introdus prin LEI nr. 700/2014.

Date: 2021.06.22
10:32:12 +03'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78514 Chiscani

Nr. cerere	50630
Ziua	14
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105163509



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78514	16.915	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50630 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 42, din 27/05/2021 emis de Primaria Chiscani; Act Administrativ nr. 7009, din 07/06/2021 emis de Primaria Chiscani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI , CIF:4342669, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	46.671	26	27	62.749	27	28	140.599
28	29	129.227	29	30	107.297	30	31	152.032
31	32	70.076	32	33	108.355	33	34	108.354
34	35	124.878	35	36	4.44	36	37	51.178
37	38	101.675	38	39	577.68	39	40	147.976
40	41	137.863	41	42	27.526	42	43	45.536
43	44	129.008	44	45	205.784	45	46	79.229
46	47	118.958	47	48	271.506	48	49	175.264
49	50	43.047	50	51	22.969	51	52	27.302
52	53	84.994	53	54	40.537	54	55	7.01
55	56	40.565	56	1	97.562			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-06-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PETRUTA TURIAC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Petruta Turiac
Date: 2021.06.22 10:08:47 EEST

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:10000

50630/14.06.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78514	16915	Extravilan, T.70, P.382/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI

