

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT NR. 63/14.07.2021

HOTĂRÂREA NR.

Privind: completarea și modificarea poziției nr.16 din anexa nr.1- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr.122/ 2018.

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani ;
- raportul de specialitate al comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil , republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2) lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", art.286 alin.(4) art.289 alin.(1), alin.(2) și alin.(5), punctul 4 din Anexa nr.4 -LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art.57 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;
- În temeiul art.129(1), art.139(1) și ale art.196(2), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Anexa nr.1 " Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani" însușit prin HCL nr.122/2018 și atestat în Anexa nr.9 la HG nr.68 /2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, la secțiunea I "Bunuri imobile":

a) se completează și se modifică următoarea poziție :

- la poziția nr.16 , coloana nr.3 va avea următorul cuprins: "Gradinița – corp 1 + școală cu clasele I – IV- corp 2 + "Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în grădinița Lacu Sărat"- clădire nouă , la coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "2021", coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: "2.148.785,41", conform Hotărârii Consiliului Local nr. /21.07.2021";

(2) modificările și completările menționate la art.1(1) reprezintă obiectiv de investiție nou , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani completat prin prezenta hotărâre se actualizează în mod corespunzător și se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale și în monitorul oficial local.

Art.3. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

Initiator ,

Primar

Cojea Busuioc Costică



Avizat ,
Secretar general comună
ENACHE MARCELA



Anexa la HCL nr. _____ din _____ 2021 privind : completarea și modificarea pozitiei nr.16 din anexa nr.1- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr.122/ 2018.

I N V E N T A R U L

Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Chiscani

Bunuri imobile

nr.crt. (pozitia)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	ANUL DOBĂN. SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
16	1 6 2	Imobil satul Lacu Sărat	DESTINATIE – <u>GRADINITA corp 1 +</u> <u>SCOALA CU CLASELE</u> <u>I – IV- corp 2 + ”Școala</u> <u>cu clasele I-IV Lacu</u> <u>Sărat, com Chiscani cu</u> <u>schimbare de destinație</u> <u>în grădinița Lacu</u> <u>Sarat”- corp 3</u> VECINATATI : N – PROPRIETAR PARTICULAR ,S- STRADA COMUNALA, E- TEREN FOTBAL, V- CAMIN CULTURAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 5.182 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA =282 MP, DIN CARE : <u>CLADIRE</u> <u>GRADINITA -corp 1 -</u> SUPRAFATA CONSTRUITA = 91MP, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA , PLANSEU SI SARPANTA DIN LEMN <u>CLADIRE- SCOALA</u> <u>CLASELE I - IV- corp 2</u> SUPRAFATA CONSTRUITA = 191 MP CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE , ACOPERITA	1935 1930	Teren: 201.767,00 Clădire Grădiniță- corp 1: 21.243,38 Clădire Școală clasele I –IV- corp 2 : 44.587,75	

			CU TABLA . Clădire -"Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în grădinița Lacu Sarat"- clădire nouă SUPRAFATA CONSTRUITA=473 m.p CONSTRUCTIE DIN cărămidă, acoperită cu tablă lindab	2021	Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în grădinița Lacu Sarat"- corp 3 2.148.785,41 lei	HCL nr. / 21.07.2021 pr.vb receptie nr.7855/25.06. 2021 autoriz constr. nr.87/28.08.2018
--	--	--	---	------	--	---

Nr. 8720 / 14.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind: completarea și modificarea poziției nr.16 din anexa nr.1- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.122/ 2018.

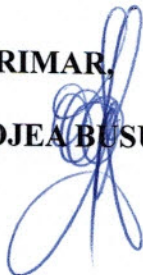
-În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2) lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", art.286 alin.(4) art.289 alin.1) , alin.(2) și alin.(5), (4), punctul 4 din Anexa nr.4 -LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând cont de raportul de specialitate al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, se impune completarea și modificarea poziției nr.16 din anexa nr.1- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.122/ 2018, cu **OBIECTIVUL NOU DE INVESTIȚIE "Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în grădinița Lacu Sarat"**

Propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
Nr. 8721 / 14.07. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea și modificarea poziției nr.16 din anexa nr.1- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr.122/ 2018.

Potrivit dispozițiilor art. 286, alin. 4, art. 289, alin.1, alin.2 și alin. 5 și pct. 4 din Anexa nr. 4 - „LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr. 122/21.12.2018 și atestat în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002;

- Anexa nr.1 ” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani” însușit prin HCL nr.122/2018 și atestat în Anexa nr.9 la HG nr.68 /2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, la secțiunea I ”Bunuri imobile”:

a) se completează și se modifică următoarea poziție :

- la poziția nr.16 , coloana nr.3 va avea următorul cuprins: ”Grădinița – corp 1 + Școală cu clasele I – IV- corp 2 + ”Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în grădinița Lacu Sarat”- clădire nouă , la coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "2021", coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: "2.148.785,41", conform Hotărârii Consiliului Local nr. /21.07.2021";

Completarea și modificarea intervenită în inventarul public al comunei Chiscani, județul Brăila reprezintă obiectiv de investiție nou și se regăsește în anexă, parte integrantă la proiectul de hotărâre, și va avea la bază Hotărârea Consiliului Local din 21.07.2021

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE:VICEPRIMAR – POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
PRIMARIA COMUNEI CHISCANI

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. **885**/25.06.2021

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției
„Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în grădinița Lacu
Sărat”
din Brăila, Com.Chiscani, Sat Lacu Sarat, Str.Scolii, nr.3

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Brăila, Sat Lacu Sărat, Str.Scolii,nr3
 - număr cadastral/număr topografic NC 4209
 - număr carte funciară CF 3341
2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de Construire nr. 87**, eliberată de primaria comunei Chiscani la data de **28.08.2018**, cu valabilitate până la data: **28.08.2021** conform anunt incepere lucrari nr. 63143 din data de 02.11.2018
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 29.04.2021 până la data fiind formată din:

Președinte: **Pospai Geanina** – Vice-primar Primaria Comunei Chiscani

Membri:

- Neagu Ștefan - reprezentant primaria Chiscani – Sef Serv. SVSU
- Pirpiriu Valentin-Florin – reprezentant al Primariei Comunei Chiscani – Insp. urbanism
- Insp. Tănăsioiu Presura Monica – reprezentant ISC Braila
- Mușat Ionel – specialist construcții

Invitati:

- Ciuhureanu Cristina - reprezentant SC PROIECT S.A. GALATI
- Croitoru Victoria – reprezentant SC OLCOCOONS SRL
- slt. Bianu Dorinel – reprezentant ISU „Dunărea” Brăila

4. Au mai fost prezenți:

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. **Ciprian SECIU**- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, Autorizație nr. 00018702/2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:**100%**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.692.863,54 lei** (val. AC.- regularizata)

6.6. Perioada de garanție – **36 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

6.8. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a constatat existența unor neconcordanțe, degradări, defecte, lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care nu sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației și cerințelor fundamentale aplicabile, cuprinse în lista din anexa nr.4 la prezentul proces verbal.

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

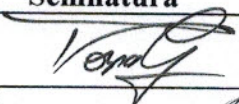
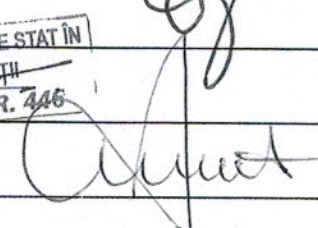
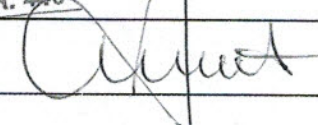
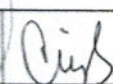
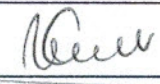
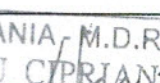
FINALIZAREA LUCRARILOR

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Inscrierea la Administrația Financiară a imobilului

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 25.06.2021, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni –

Comisia de recepție:		Semnatura
Presedinte: Pospai Geanina		
Membri:	Neagu Ștefan	
	Pirpiriu Valentin-Florin	
	Insp. Tănăsioiu Presura Monica	
	Mușat Ionel	
Invitați:	Ciuhureanu Cristina	
	Croitoru Victoria	
Secretar	Seciu Ciprian Mircea	

ROMANIA, M.D.R.T. - I.S.C.
SECIU CIPRIAN-MIRCEA
DIRIGINT DE SANTIER
AUT NR.00018702/2010
DOMENII/SUBDOMENII
2.3