

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE NR. 66/15.07.2021

Privind darea în administrare Scolii Gimnaziale Chiscani a imobilului proprietate publică situat pe str. Școlii, nr. 3, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul Local al Comunei Chiscani , Județul Brăila ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Chiscani, domnul Cojea Busuioc Costică, privind darea în administrare către Școala Gimnazială Chiscani a unui imobil,

- Raportul compartimentului de specialitate nr.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2
- Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299, art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de finalizare a lucrărilor nr. 7855/ 25.06.2021;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Chiscani a imobilului, proprietate publică, situat pe str.Școlii, nr.3 ,sat Lacu Sărat, comuna Chiscani ,județul Brăila , prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Bunul imobil care fac obiectul prezentei hotărâri se predă în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.3. Destinația bunului care face obiectul dării în administrare este dedicat procesului educativ pentru copii "Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în Grădinița Lacu Sarat"- clădire nouă .

ART.4 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

ART:5. (1) Școala Gimnazială Chiscani are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART.6 Termenul de predare- primire a bunului este de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 7. Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică , în calitate de primar al comunei Chiscani să semneze în numele Comunei Chiscani, contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

ART.8 Primarul comunei Chiscani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Chiscani;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Brăila;
- Școlii Gimnaziale Chiscani

INIȚIATOR,
Primar,
Cojea Busuioc Costică

avizat,
secretar general,
Enache Marcela

Hotărârea a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotrivă și abținere din
numărul total de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință

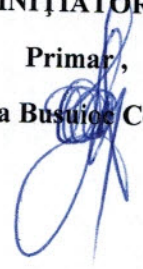
Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din 21.07.2021

Nr.crt.	Denumirea bunului	Date de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1	Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în Grădinița Lacu Sarat"- clădire nouă .	Construcție cu regim de înălțime Parter; suprafața construită =473 m.p; Suprafața utilă - 404,67 m.p. Nr. cadastral 4209, CF-78022 cv.9, P-498, str.Școlii, nr.3 ,loc. Lacu Sărat	2021	2.148.785,41 cu TVA	Imobil destinat procesului educativ pentru copii	Proprietate publică a Comunei Chiscani prin HCL nr. ____ din 21.07.2021

INIȚIATOR,

Primar,

Cojea Busuioc Costică



NR. 8732 / 15.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială Chiscani, a imobilului proprietate publică situat pe str. Școlii, nr. 3, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Chiscani privind completarea și modificarea poziției nr.16 din anexa nr.1- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.122/ 2018. a imobilului "Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în grădinița Lacu Sărat"- clădire nouă ;

Având în vedere procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor înregistrat cu nr.7855/25.06.2021

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299, art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și aln. (6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Primar,

Cojea Busuioc Costică



Anexa nr. 2 la HCL nr. ____ din ____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. ____ din ____ privind darea în administrare către Școala Gimnazială Chiscani a unui imobil proprietate publică s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Chiscani, cu sediul în sat Chiscani, str. Principală, nr. 224, comuna Chiscani, jud. Brăila, C.U.I. 4342669, prin reprezentant legal, primar, Cojea Busuioc Costică, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

Școala Gimnazială Chiscani cu sediul în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila reprezentată prin director Anghel Mihai, în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următorului bun imobil;

1. Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în Grădinița Lacu Sarat"- clădire nouă . construcție cu regim de înălțime Parter; suprafața construită = 473m.p; Suprafața utilă =404,67 m.p. Nr. cadastral 4209, CF-78022, cv.9, P-498, str.Școlii, nr.3 , localitatea Lacu Sărat.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunul administrat și să verifice modul de utilizare al acestuia
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.
(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.
(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului care face obiectul administrării.

- (2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.
- (3) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.
- (4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare ,protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- (5) Pentru bunul imobil dat spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Chiscani.
- (6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Chiscani.
- (7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunul administrat în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.
- (8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.
- (9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.
- (10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie. Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

PROPRIETAR ,

ADMINISTRATOR ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNTEANU NICOLAE

Anexa nr. 3 la HCL nr. ____ din ____

Proces-verbal
încheiat astăzi, ____ între,

Comuna Chiscani, cu sediul în sat Chiscani, str.Principală, nr. 224, comuna Chiscani, jud. Brăila, C.U.I. 4342669, prin reprezentant legal, primar, Cojea Busuioc Costică, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

Școala Gimnazială Chiscani cu sediul în localitatea Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila reprezentată prin director Anghel Mihai, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul HCL Chiscani nr. ____ din ____ și a Contractului de administrare nr. ____ din ____;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea imobilului

1. Școala cu clasele I-IV Lacu Sărat, com Chiscani cu schimbare de destinație în Grădinița Lacu Sarat"- clădire nouă . construcție cu regim de înălțime Parter; suprafața construită = 473m.p; Suprafața utilă = 404,67 m.p. Nr. cadastral 4209, CF-78022, cv.9, P-498

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
proprietar**

**COMUNA CHISCANI
prin reprezentant legal
PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ**

**Am primit,
administrator,
Școala Gimnazială Chiscani
reprezentată prin director**

ANGHEL MIHAI

RAPORT

NR. 8734/15.07.2021

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială Chiscani, a imobilului proprietate publică situat pe str. Școlii, nr. 3, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primar al comunei Chiscani, domnul Cojea Busuioc Costică, privind darea în administrare către Școala Gimnazială Chiscani a unui imobil;

Ținând cont de prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299, art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,

Enache Marcela



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78022 Chiscani

Nr. cerere	57985
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106000737



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3341

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4209	5.182	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4209-C1	Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498	S. construita la sol:91 mp; C1-GRADINITA
A1.2	CAD: 4209-C2	Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498	S. construita la sol:191 mp; C2-SCOALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17054 / 23/04/2008		
Hotarare nr. 82, din 27/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM.CHISCANI+ANEXA4 INVENTAR BUNURI CARE APARTIN DOM.PUBLIC; Adeverinta nr. 7312, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI; Certificat Atestare nr. A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.7306, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pt constructiile C3, C4-nu s-au prezentat acte de proprietate	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4209	5.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.182	9	498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4209-C1	construcții administrative si social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; C1-GRADINITA
A1.2	CAD: 4209-C2	construcții administrative si social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; C2-SCOALA
A1.3	CAD: 4209-C3	construcții anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	CAD: 4209-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; C4-WC, DIN LEMN

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 10:10

PASCU ANGELICA
TEHNICIAN CADASTRU

