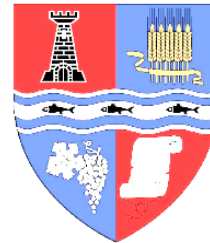




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com,
web: primariasantandrei.ro



14419/14.09.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 1739/10.02.2021, a doamnei Toma Rozalia, domiciliată în com. Satchinez, loc. Hodoni str. Românească nr. 25, jud. Timiș, prin împuternicit Blăge Camelia –Bianca –conform procurii cu încheiere de autentificare nr. 560/20.11.2020, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp, prin înstrăinarea construcției existente pe teren, în baza contractului de vânzare cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 559 din 20 noiembrie 2020, încheiat între vânzătorul Negru Alina Laura și cumpărătorul Toma Rozalia;

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 9824 încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, cu privire la terenul proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei, înscris în CF 51169, nr. cadastral 51169, în suprafață de 394 mp, cu destinația teren pentru constructive,

Ca urmare a finalizării programului de cadastru al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2017, prin înregistrarea sistematică, parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2498, cu suprafața de 396 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 2498 (CF sporadic 51169 Sântandrei), așa cum rezultă și din extrasul CF nr. 2498 Sântandrei.

Doamna Negru Alina-Laura, a construit o casă de locuit pe terenul concesionat, având suprafața construită la sol de 130 mp, suprafață construită desfășurată 241 mp, identificată cu nr. cad. 2498-C1.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare, cu încheierea de autentificare nr. 559/20.11.2020, doamna Negru Alina-Laura a vândut cota de 1/1 parte asupra imobilului, reprezentând casă, dobândit cu titlu de construire, ca bun propriu, în regim de Dp+P+M, cu suprafața construită la sol 130 mp., cu suprafața construită desfășurată de 241 mp, identificată cu nr. cad. 2498 – C1

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *“1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

Având în vedere cele prezentate mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp, care îl supun spre aprobarea Consiliului Local Sântandrei în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**