



Nr. 14420/14.09.2021

Aprobat,
Primar
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp

Prin cererea înregistrată sub nr. 1739/10.02.2021, d-na Toma Rozalia, domiciliată în com. Satchinez, loc. Hodoni str. Românească nr. 25, jud. Timiș, prin împuternicit Blăge Camelia –Bianca – conform procurii cu încheiere de autentificare nr. 560/20.11.2020, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp, prin înstrăinarea construcției existente pe teren, în baza contractului de vânzare cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 559 din 20 noiembrie 2020, încheiat între vânzătorul Negru Alina Laura și cumpărătorul Toma Rozalia;

Obiectul contractului de concesiune nr. 9824 încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, este terenul proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei, înscris în CF 51169, nr. cadastral 51169, în suprafață de 394 mp, cu destinația teren pentru construcție.

Urmare a finalizării programului de cadastru al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2017, prin înregistrarea sistematică, parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2498, cu suprafața de 396 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 2498 (CF sporadic 51169 Sântandrei), așa cum rezultă și din extrasul CF nr. 2498 Sântandrei.

Pe terenul concesionat, doamna Negru Alina-Laura, a construit o casă de locuit având suprafața construită la sol de 130 mp, suprafața construită desfășurată 241 mp, identificată cu nr. cad. 2498-C1.

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare, cu încheierea de autentificare nr. 559/20.11.2020, doamna Negru Alina-Laura a vândut cota de 1/1 parte asupra imobilului, reprezentând casă, dobândit cu titlu de construire, ca bun propriu, în regim de Dp+P+M, cu suprafața construită la sol 130 mp., cu suprafața construită desfășurată de 241 mp, identificată cu nr. cad. 2498 – C1

Precizăm că, referitor la transmiterea dreptului de concesiune, art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *“1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

La momentul actual, redevența concesiunii este de 1.214 lei/an, valoare rezultată în urma aplicării indicilor de inflație asupra valorii inițiale stipulate în contract.

Durata rămasă a concesiunii va fi 21 ani, din durata inițială de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea.

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) precum și ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului local Sântandrei:

1. Aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, având ca obiect concesiunea pentru construcție a terenul intravilan propprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp, conform Anexei la Raportul de specialitate.
2. Împuternicirea Primarul comunei Sântandrei, domnul Ioan Mărcuș, pentru semnarea Actului Adițional nr. 1 la contractul de concesiune, prevăzut la art. 1 din prezentul raport.

**Compartimentul Urbanism
și Protecția Mediului**

**Consilier
Tudora MIHUȚA**

**Compartimentul Finanțe-
Contabilitate**

**Consilier
Otilia-Gina SABĂU**