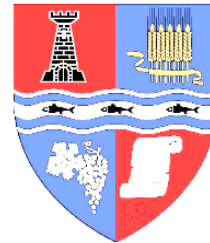




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Anexă la PHCL nr. 136/14.09.2021

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, având ca obiect concesiunea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 din _____
la contractul de concesiune încheiat la data de 18.10.2017, între Comuna Sântandrei și doamna Negru Alina Laura, având ca obiect concesiunea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Crișului nr. 80, înscris în CF 2498 (CF sporadic 51169) cu nr. cadastral 2498, în suprafață de 396 mp

Art. 1.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al comunei Sântandrei, cu sediul în Sântandrei, nr. 452 având cod fiscal 4794583 și cont RO46TREZ07621A300530XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin domnul Ioan Mărcuș, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și Doamna Negru Alina Laura, CNP 2820622055056, domiciliată în Sântandrei nr. 111, jud. Bihor, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul art. 41 alin. 1 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: "1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit." și ținând cont de Contractul de vânzare-cumpărare, cu încheierea de autentificare nr. 559/20.11.2020, întocmit de Biroul Individual Notarial Sălăgean Dan Cristian din Oradea, prin care doamna Negru Alina-Laura a vândut cota de 1/1 parte asupra imobilului, reprezentând casă, dobândit cu titlu de construire, ca bun propriu, în regim de Dp+P+M, cu suprafața construită la sol 130 mp., cu suprafața construită desfășurată de 241 mp, identificată cu nr. cad. 2498 – C1, doamnei Toma Rozalia;

Părțile au convenit de comun acord să modifice Partea I a Contractului de concesiune, care va avea următorul conținut:

"I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al comunei Sântandrei, cu sediul în Sântandrei, nr. 452 având cod fiscal 4794583 și cont RO46TREZ07621A300530XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin domnul Ioan Mărcuș, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. Toma Rozalia, CNP 2650612190698, domiciliată în com. Satchinez, loc. Hodoni str. Românească nr. 25, jud. Timiș, prin împuternicit Blăge Camelia-Bianca-conform procurii cu încheiere de autentificare nr. 560/20.11.2020-, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Art.2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art.3. Încheiat astăzi _____ în 4 exemplare, 2 pentru Primăria comunei Sântandrei și 2 pentru doamna Toma Rozalia.

Concedent
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR - IOAN MĂRCUȘ

Concesionar
TOMA ROZALIA
prin mandatar
BLĂGE CAMELIA-BIANCA

INIȚIATOR PROIECT:
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI,
Dorina ILEA