



HOTĂRÂREA NR. ____/2025
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism
pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 22321/17.03.2025 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Având în vedere Avizul nr. 1/7781/30.01.2025 al Arhitectului Șef, Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Hunedoara nr. 2/24.02.2025, Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 20345/11.03.2025, precum și Punctul de vedere nr. 21026/12.03.2025 al Compartimentului Urbanism;

În baza prevederilor art. 32 alin. (1), lit. c) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (14), precum și ale art.139, coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se însușește Raportul informării și consultării publicului, pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 20537/11.03.2025, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism nr. 21026/12.03.2025, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. – Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Compartimentului Urbanism, Serviciului Investiții, Compartimentului Audit Intern, Direcției Proiecte cu Finanțare Europeană, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, Încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul asociativ, precum și celui în cauză – prin grija Compartimentului Urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Dan Bobouțanu**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru
„Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Având în vedere cererea subscrisei HDS Development S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 20589/11.03.2025.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.20537/11.03.2025.

Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, înscris în Extrasul de Carte Funciare CF 75989 Hunedoara, nr. cadastral 75989, având suprafața de 38731,00 mp, domeniul public al municipiului Hunedoara teren concesionat conform Contractului de Concesiune nr. 1/07.05.2024, încheiat între Municipiul Hunedoara și HDS Development S.R.L.

Parcela de teren se învecinează la nord cu municipiul Hunedoara (CF 75976 și CF 71353), la sud domeniul public - bd. Mihai Viteazu (CF 70464) și proprietăți private (CF 61510 și CF 61511), la est domeniu public – bd. Mihai Viteazu (CF 70464), la Vest municipiul Hunedoara (CF 71353 și CF 70284) .

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei baze sportive alcătuită din două săli de sport unite printr-un acces acoperit, în care sportivii o să poată practica sporturi precum tenis, box, lupte. Accesul în incintă se va realiza din bulevardul Mihai Viteazu prin parcela identificată cu CF 75796 (teren proprietatea municipiului Hunedoara).

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) .

De asemenea, potrivit art.60 alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, *„autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii”*.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, imobilul se află în U.T.R. 1 zona centrala/zona de parcuri situat în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Raportul informării și consultării publicului nr.20537/11.03.2025 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 21026 din 12.03.2025.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 28.06.2024–11.03.2025, și nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 1/7781 din 30.01.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara și prin Avizul Arhitectului Șef nr. 2/24.02.2025 emis de Consiliul Județean Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plată 1339/28.02.2025 în sumă de 1587,76 lei.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 1/7781 din 30.01.2025.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF

Mircea Radu Hanga

Intocmit,

Simona Elena Dumitrescu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr.6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 32 alin. (1), lit. c) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.20537/11.03.2025.

Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, înscris în Extrasul de Carte Funciare CF 75989 Hunedoara, nr. cadastral 75989, având suprafața de 38731,00 mp, domeniul public al municipiului Hunedoara teren concesionat conform Contractului de Concesiune nr. 1/07.05.2024, încheiat între Municipiul Hunedoara și HDS Development S.R.L.

Parcela de teren se învecinează la nord cu municipiul Hunedoara (CF 75976 și CF 71353), la sud domeniul public - bd. Mihai Viteazu (CF 70464) și proprietăți private (CF 61510 și CF 61511), la est domeniu public – bd. Mihai Viteazu (CF 70464), la Vest municipiul Hunedoara (CF 71353 și CF 70284).

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei baze sportive alcătuită din două săli de sport unite printr-un acces acoperit, în care sportivii o să poată practica sporturi precum tenis, box, lupte. Accesul în incintă se va realiza din bulevardul Mihai Viteazu prin parcela identificată cu CF 75796 (teren proprietatea municipiului Hunedoara).

Potrivit prevederilor art. 32 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ).

De asemenea, potrivit art.60 alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 până la

data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, imobilul se află în U.T.R. 1 zona centrala/zona de parcuri situat în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Raportul informării și consultării publicului nr. 20537/11.03.2025 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 21026 din 12.03.2025.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 28.06.2024–11.03.2025, si nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 1/7781 din 30.01.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara si prin Avizul Arhitectului Sef al Consiliului Județean Hunedoara nr. 2/24.02.2025. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata 1339/28.02.2025 în sumă de 1587,76 lei.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin. (14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

**PRIMAR,
BOBOUȚANU DAN**