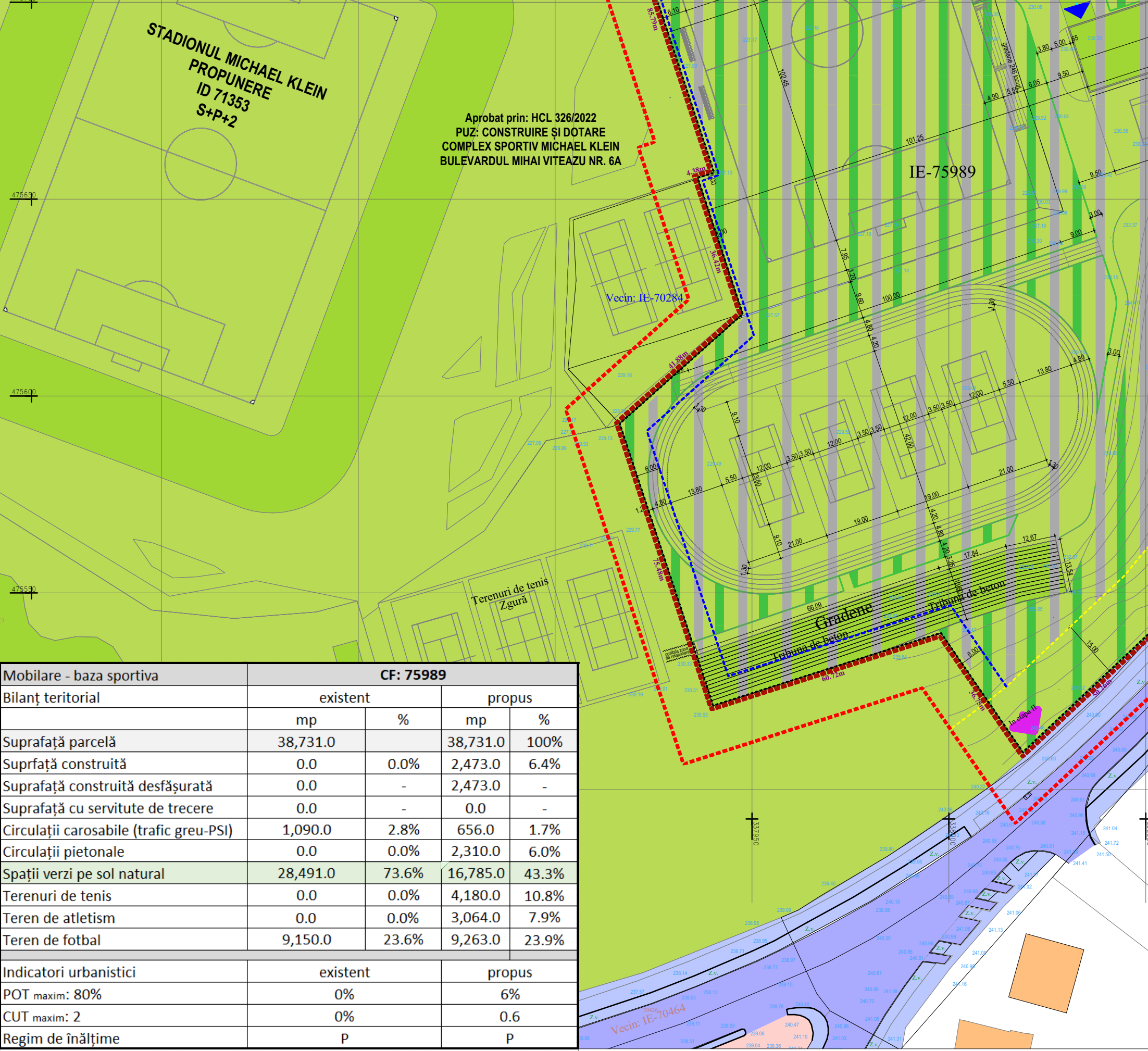


NR, CADASTRAL 75989		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	475656.733	337940.348
32	475655.438	337936.162
31	475620.864	337947.620
30	475592.989	337916.363
29	475521.353	337940.131
28	475539.812	337997.976
27	475509.513	338018.778
26	475543.945	338055.392
25	475554.751	338064.346
24	475570.255	338075.444
23	475585.589	338085.646
22	475599.950	338094.697
21	475613.346	338102.313
20	475617.641	338104.167
19	475625.987	338107.793
18	475629.490	338108.913
17	475639.833	338111.969
16	475654.865	338114.365
15	475669.252	338114.795
14	475686.496	338113.588
13	475698.175	338111.351
12	475712.188	338106.933
11	475713.669	338106.332
10	475723.130	338101.724
9	475733.264	338096.753
8	475741.280	338092.218
7	475754.138	338081.281
6	475765.153	338068.541
5	475775.031	338053.527
4	475779.580	338044.508
3	475770.890	338015.481
2	475760.819	337981.953
1	475738.194	337913.432
S=38731 mp		



Mobilare - baza sportiva				
CF: 75989				
Bilanț teritorial	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață parcelă	38,731.0		38,731.0	100%
Suprafață construită	0.0	0.0%	2,473.0	6.4%
Suprafață construită desfășurată	0.0	-	2,473.0	-
Suprafață cu servitute de trecere	0.0	-	0.0	-
Circulații carosabile (trafic greu-PSI)	1,090.0	2.8%	656.0	1.7%
Circulații pietonale	0.0	0.0%	2,310.0	6.0%
Spații verzi pe sol natural	28,491.0	73.6%	16,785.0	43.3%
Terenuri de tenis	0.0	0.0%	4,180.0	10.8%
Teren de atletism	0.0	0.0%	3,064.0	7.9%
Teren de fotbal	9,150.0	23.6%	9,263.0	23.9%
Indicatori urbanistici				
POT maxim: 80%	0%		6%	
CUT maxim: 2	0%		0.6	
Regim de înălțime	P		P	

LEGENDA:

-Limita zonei studate

-Limita de reglementare

-Limita teren ce a generat PUZ

-Limita parcele

-Retragere fata de aliniament

-Retragere fata de limitele lat.

-Zona sport si agrement

-Suprafata maxima edificata,

S:32956.0 mp - CF: 75989

-Zone verzi si zone plantate

-Cai de comunicatie carosabile, pietonale si zone de siguranta

-Zona servicii

-Zona locuinte colective

-Zona culte

-Luciu de apa

-Acces in incinta

-Acces cladire

Nota: din suprafata totala a spatiilor verzi din interiorul parcelei, 40% din aceasta suprafata, se va planta cu arbori, arbusti, plante perene, etc

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIADE - UTR 1 - din care:	51314.0	100.0	51314.0	100.0
ISco - spatii comerciale, administratie publica	900.5	1.8	900.5	1.8
ISst - sport - turism	46051.7	89.7	46051.7	89.7
UTR CCr - cai de comunicatie rutiera	4361.8	8.5	4361.8	8.5

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI - IS - din care:	46051.7	100.0	46051.7	100.0
ISst - sport - turism (ZONA REGLEMENTATA)	38731.0	84.1	38731.0	84.1
ISst - sport - turism	1258.3	15.9	1258.3	15.9

UTR CCr - cai de comunicatie rutiera	EXISTENT		PROPOS	
	4361.8	100%	4361.8	100%
- Subzona cai de comunicare rutiera	1190.0	27.3	1190.0	27.3
- Subzona cai de comunicare pietonala	1386.2	31.8	1386.2	31.8
- Subzona cai de comunicare - spatii verzi	1244.6	28.5	1244.6	28.5
- Subzona cai de comunicare - z.v. de protectie	541.0	12.4	541.0	12.4

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA	EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE - IS - din care:	40135.0	100.0	40135.0	100.0
CF: 75989	38731.0	96.5	38731.0	96.5
teren ce a generat PUZ				

	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
 ARB Design Gruppe ARB Design GruppeE RO 47003100 Str.Fortuna, nr.4, Alba Iulia TEL. : 004 0723 668 195			
Specificatia	Nume	Semnatura	
Sef proiect	arh. Razvan BEMBEA		
Colectiv elaborare, proiectat si desenat	arh. Iulian Mirea		
	arh. Razvan BEMBEA		
	arh. Sergiu BOTAȘ		
Benef.	HDS Development SRL		
Titlu proiect	Construire bază sportivă		
Adresa	Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr. 6A, jud. Hunedoara		
Data 05.2023	Nr. pr. 1/2024	FAZA PUZ	
Titlu plansa	Reglementari urbanistice Zonificare		
Det. plansa	Scara 1:1000	Nr. pl. A.02	