

PLAN ACȚIUNE

▪ pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA**, strada. Mihai Viteazu, nr. 6A, intravilan, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr. **CF. 75989** beneficiar: **SC HDS Development SRL**, conform Avizului de oportunitate nr. **3 din 14.08.2024**

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimata a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizarea obiectivelor propuse prin documentația de urbanism: Construire Baza Sportiva - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	211.356,08	HDS Development SRL	3 luni
2	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism – Baza sportiva	6.500.000,00	HDS Development SRL	10 luni
3	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare	200.000,00	HDS Development SRL	1 luna
4	Autorizarea obiectivelor propuse prin documentația de urbanism: Construire Baza Sportiva – Etapa II - Obținere Autorizație de construire pentru realizare parcare	-	Primaria Municipiului Hunedoara	-
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire	-	Primaria Municipiului Hunedoara	-
6	-Receptia obiectivului propus	-	Primaria Municipiului Hunedoara	-

Evaluare estimativa a costurilor

Analizând costurile estimative ale proiectului, majoritatea costurilor de implementare sunt responsabilitatea investitorului. În această categorie de costuri intră construirea circulațiilor de incintă, realizarea parcărilor din incintă, racordarea la rețelele tehnico-edilitare si realizarea construcțiilor cu funcțiuni **sportive**. Prețul investiției estimat este de aproximativ 1.380.000,00 euro.

Investitorul urmărește asigurarea cadrului optim de dezvoltare al proiectului acestuia în conformitate cu necesarul și potențialul zonei. În această direcție, investițiile vor fi realizate în mod etapizat în funcție de importanța acestora în cadrul proiectului la scară largă. Investițiile, indiferent de natura acestora, contureaza, modeleaza si completeaza profilul zonei.

In paralel cu procesul de extindere a fondului construit, costurile destinate investițiilor vor fi orientate în direcția noilor tendințe de dezvoltare. Altfel spus, zona va atrage permanent investiții și investitori în baza creșterii potențialului și a diveristatii dotarilor publice. În ceea ce privește costurile de racordare a bazei sportive propuse la rețelele tehnico-edilitare, vor fi suportate de investitor.

Toate drumurile/ aleile propuse, amplasate pe terenurile ce au generat P.U.Z., vor fi construite/modernizate de către acesta, prin lucrări de împietruire / asfaltare, bordurare parte carosabilă și trotuare, colectarea apelor pluviale, amenajarea spațiilor verzi de aliniament, iluminat public și mobilier urban. Echiparea edilitară va intra în sarcina investitorului / inițiatorului P.U.Z. și va consta în extinderea rețelelor necesare dotării viitoarelor construcții (energie electrică, gaze, apă-canal, telecomunicații) în vederea racordării amplasamentului. Toate rețelele edilitare, conform legislației in vigoare, se vor amplasa in subteran.

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal, nu sunt admise, modificări ale traseelor stabilite pentru realizarea circulațiilor în cadrul P.U.Z., precum și operațiuni notariale care au ca rezultat schimbarea funcțională ale acestora.

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA
Primar DAN BOBOUȚANU

SC HDS DEVELOPMENT SRL
POPESCU VALENTIN

SC ARD Design Gruppe SRL
intocmit: arh. BEMBEA RAZVAN
arh. MIREA IULIAN