



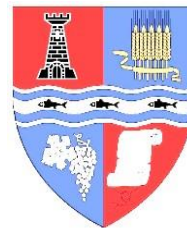
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 7069/15.04.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62715, înscris în CF nr. 62715, în suprafață de 1.167 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Kopányi Francesca

Prin Declarația nr. 956 din 03.04.2025, autentificată de notar public Vălean Mihaela Codruța, doamna Kopányi Francesca, domiciliată în municipiul Oradea, str. Poet Vasile Cârlova, nr. 29F, județul Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat cu nr.cad. 62715, înscris în Cartea Funciară nr. 62715, în suprafață de 1.167 mp.** având categoria de folosință drum. Imobilul nu este grevat de sarcini sau procese, cu excepția dreptului de servitute de trecere auto, pietonală, cu TIR-ul și pentru utilități, înscris în favoarea parcelei cu nr. cad. 62119, înscris în CF 62119.

Parcela la care se renunță, identificată cu nr.cad. 62715, reprezintă o continuare a străzii Privighetorii, fiind perpendiculară pe DJ 797, în conformitate cu P.U.Z. –ul aprobat de H.C.L. nr. 148 din 22.12.2020.

Potrivit prevederilor art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62715, emis în data de 04.04.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, satul Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr.cad. 62715, înscris în Cartea Funciară nr. 62715, în suprafață de 1.167 mp. ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Kopányi Francesca.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ