



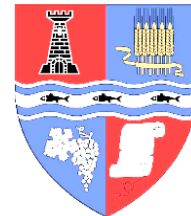
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 7095 din 16.04.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor,
identificat cu nr. cad. 62715, înscris în CF nr. 62715, în suprafață de 1.167 mp.,
ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Kopányi Francesca

Doamna Kopányi Francesca, domiciliată în municipiul Oradea, str. Poet Vasile Cârlova, nr. 29F, județul Bihor, prin Declarația nr. 956 din 03.04.2025, autentificată de notar public Vălean Mihaela Codruța, **renunță la dreptul de proprietate asupra terenului** situat în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat cu **nr.cad. 62715, înscris în Cartea Funciară nr. 62715, în suprafață de 1.167 mp.**, având categoria de folosință drum.

Potrivit extrasului de carte funciară anexată, imobilul nu este grevat de sarcini sau procese, cu excepția dreptului de servitute de trecere auto, pietonală, cu TIR-ul și pentru utilități, înscris în favoarea parcelei cu nr. cad. 62119, înscris în CF 62119.

Renunțarea are la bază Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 148 din 22.12.2020 privind aprobarea P.U.Z. "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 2338, 57945, 57946, 57947, 57948, 57924 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. HADADE PATRICK S.R.L.. Parcela la care se renunță, identificată cu nr.cad. 62715, reprezintă o continuare a străzii Privighetorii, existentă cu această denumire, perpendiculară pe DJ 797.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) coroborate cu prevederile art. 889, alin. (1) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum rezultă din extrasul CF nr. 62715, emis în data de 04.04.2025.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art. 562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, satul Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr.cad. 62715, înscris în Cartea Funciară nr. 62715, în suprafață de 1.167 mp., la care s-a renunțat, și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "drum".

Porțiunea de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY

Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ