

PLAN ACȚIUNE
pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.
REGLEMENTARE CALE DE ACCES STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”
strada **Zarnesti/Nazareth Ilit**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA,
beneficiar: **Lupean Milian-Nicu**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1.	Lotizare teren conform PUZ in parcelele destinate cailor de comunicatii si a loturilor de teren destinate construirii imobilelor de locuinte individuale.	5.000	Dezvoltator	(4 luni) după aprobare P.U.Z
2.	- Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații pentru următoarele strazi: - Strada propusa PUZ – De 1185/3/12/6 - Strada Zarnesti tornson Moeciu/Rasnov - Strada Zarnesti tronson Rasnov-Nazareth Ilit - etapa 1 - Obținere Autorizație de construire pentru echipare tehnico edilitara si cale de acces,strada propusa PUZ si strada Zarnesti. - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse - Autorizare imobile locuinte individuale	25.000	Dezvoltator	(8 luni) după aprobare P.U.Z.
		25.000		
3.	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	2.500.000	Dezvoltator	(45 luni) după aprobare P.U.Z.
4.	Recepția la imobilele propuse, concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Dezvoltator	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	2.555.000	Dezvoltator/Investitor	(60 luni) după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ ÎNȚIATOR
LUPEAN MILIAN-NICU

ÎNTOCMIT,
PROIECTANT:
S.C. LEF ARCHITECTS S.R.L.
ARH. **RADU LANCRAJAN FRANCHINI**

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER