



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1097 din 10.09.2021

Aprobat
Primar,
LAURENTIU SONCHERECHÉ

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** " pentru imobilul-teren situat în intravilanul Mun. Fetești, Str. Carpați, nr.4, jud. Ialomița titular de proiect fiind **POPESCU DAN NICOLAE**

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 25;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. **3860 din 07. 05.2021** elaborat de structura de specialitate din cadrul primăriei;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ialomița nr. **13 din 09.09.2021**/ nr. înregistrare 21462/2021-T/09.09.2021, emis în baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița în urma ședinței din data de **19.08.2020**;
- Adresa nr. 2887/27.04.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Procesul verbal de recepție nr. 388/2021 din data de 25.03.2021 încheiat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- Notificare nr. **216 din 26.03.2021** emisă de Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Avizul de amplasament favorabil S.C. "E-Distribuție Dobrogea" S.A. nr. **331668244 / 10.11.2020**;
- Aviz S.C."RAJA" S.A. Constanța nr. **43/1389 din 29.03.2021**;

- Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. **100/05/02/02/01/03/B/IL0591 din 18.03.2021;**
- Aviz Administrația Domeniului Public și Privat a Mun. Fetești nr. **562 din 11.03.2021;**
- Aviz favorabil Distrigaz Sud Rețele nr. **316526448 din 22.06.2021.**
- Aviz Poliție Municipiul Fetești-Biroul Rutier nr. **414643 din 24.03.2021;**

se propune:

- aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ pentru imobilul localizat în intravilanul mun. Fetești str. Carpați, nr. 4.

- aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ pentru imobilul localizat în intravilanul mun. Fetești str. Carpați, nr. 4, titular de proiect fiind Dl. Popescu Dan Nicolae și elaborat de proiectant general B.I.A. Filimon Dan Cristian cu sediul în. București, , pentru terenul situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, în suprafață de 817.00 mp;

- acordarea unei valabilități de 3 ani pentru P.U.D.

Menționăm că pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației în cauza au fost derulate toate procedurile privind informarea și consultarea publicului, așa cum sunt prezentate în Raportul nr. 3860 din 07.05.2021, în conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr. nr. 76 din 30.06.2011.

Documentația tehnică împreună cu avizele corespunzătoare se află la Direcția Urbanism, cam. 6 și poate fi consultată zilnic în timpul programului de funcționare al instituției. și pe pagina instituției la adresa www.primariafetesti.ro / Direcția Urbanism/consultarea și informarea publicului.

Arhitect sef,
Arh. Aritoneta NEGOTTA