

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 34 din 16.04.2025

*privind aprobarea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului înscris în
C.F. nr. 405493 Periam, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.*

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 23.04.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 7005/05.09.2024, depusă de doamna Maria Ispas, prin care solicită reglementarea situației parcelei nr. 546/15 situată în extravilanul comunei Periam;
- b) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 405493 Periam, având Nr. cadastral: 405493 al imobilului reprezentând un teren neîmprejmuit în suprafață totală de 2.911 mp, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Periam, aflat în proprietatea privată Comunei Periam și la dispoziția comisiei locale de fond funciar;
- c) documentația topografică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 405493 Periam, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2998/07.04.2025 și avizată de O.C.P.I.Timiș.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 3233/16.04.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 3243/16.04.2025 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), art. 129 alin. (4) lit. e), art. 129 alin. (14), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. (1) Se aprobă documentația topografică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. **405493** Periam, având nr.cadastral: 405493, reprezentând un teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 2.911 mp, situat în extravilanul comunei Periam, județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2998/07.04.2025 și avizată de O.C.P.I.Timiș, care reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Imobilul (teren) se află în proprietatea privată a comunei Periam, conform extrasului de carte funciară nr. 405493 Periam.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezlipirii imobilului (teren) descris la art. 1 al prezentei hotărâri, conform documentației întocmite de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2998/07.04.2025 și avizată de O.C.P.I. Timiș.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

***DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU DEZLIPIREA
IMOBILULUI CU NR. CAD 405493, INSCRIS IN CF NR. 405493
PERIAM, JUD TIMIS.***

***BENEFICIAR:
COMUNA PERIAM***

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J;NR. 2499/2022
e-mail: office@lucocad.ro

Martie 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare
Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	8824
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PERIAM

Domiciliul Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Muresului, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8824** din data **26-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Periam avand numarul cadastral 405493 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **408587** situat in Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 1211 mp;
- 2) **408588** situat in Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 1700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 27-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA POPESCU

Popescu Mirela

Digitally signed by Popescu

Mirela

Date: 2025.03.27 11:10:03

+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	8824
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 405493 / UAT Periam

TEREN Extravilan

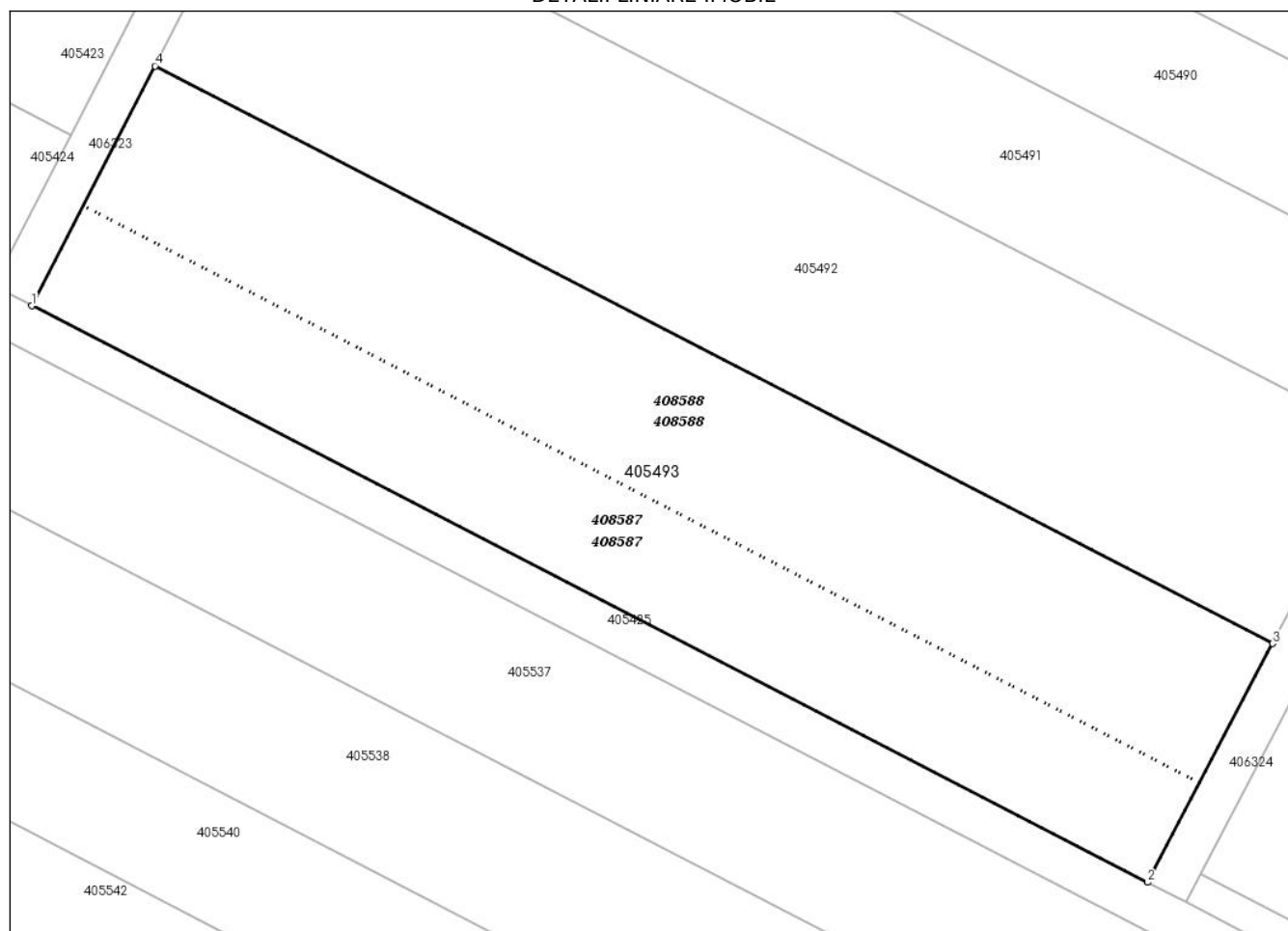
Adresa: Jud. Timis, UAT Periam

Comuna/Oraș/Municipiu: Periam

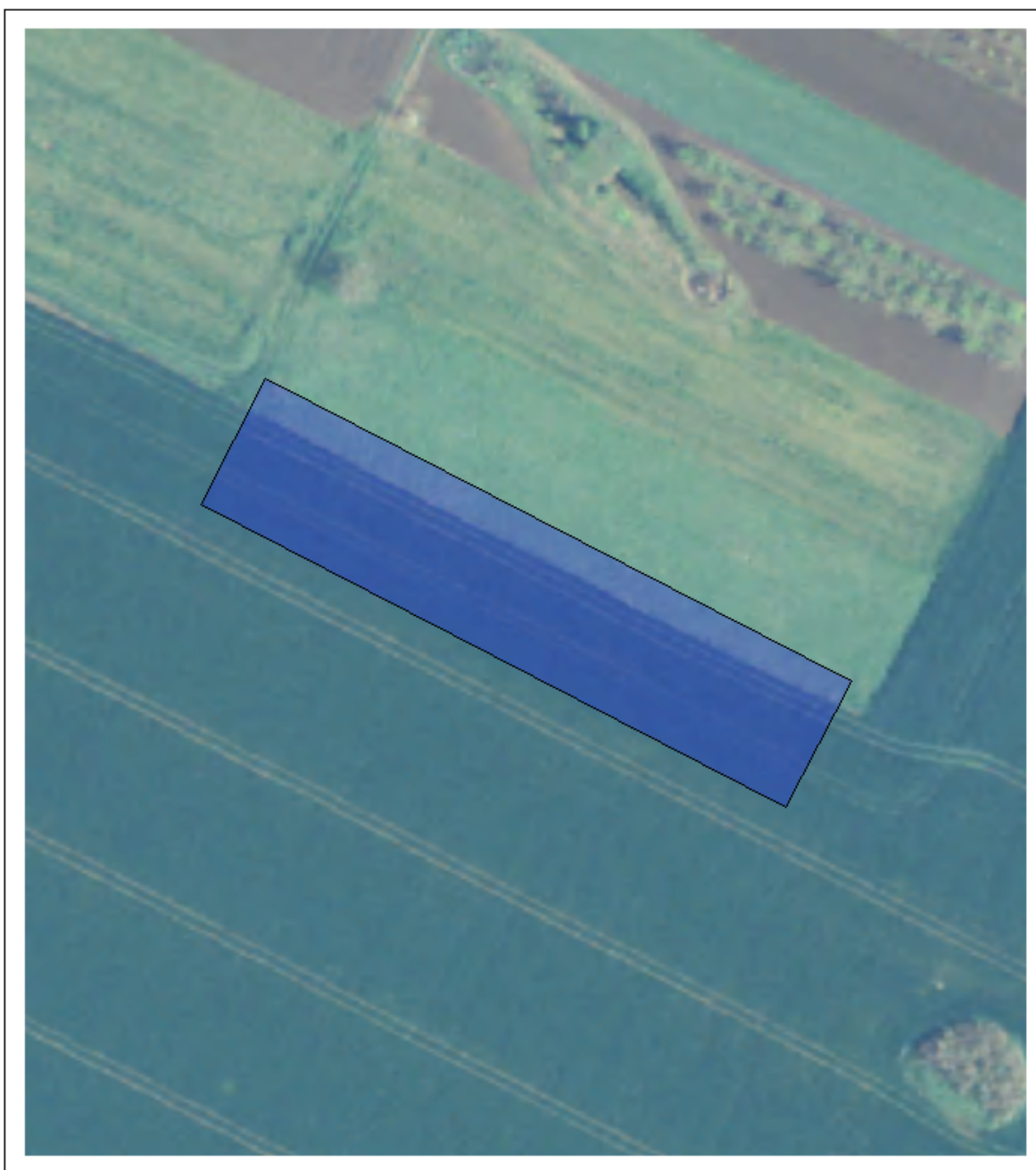
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
405493	2911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.911	546	154	
	TOTAL:		2.911			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	181.208,572 511.032,643	2	181.311,965 510.979,21	116.384
2	181.311,965 510.979,21	3	181.323,555 511.001,352	24.992
3	181.323,555 511.001,352	4	181.219,989 511.054,876	116.579
4	181.219,989 511.054,876	1	181.208,572 511.032,643	24.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8824	26.03.2025	04.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8824 înregistrată la data de 26.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	408587	1211	Jud. Timis
2	408588	1700	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 27-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

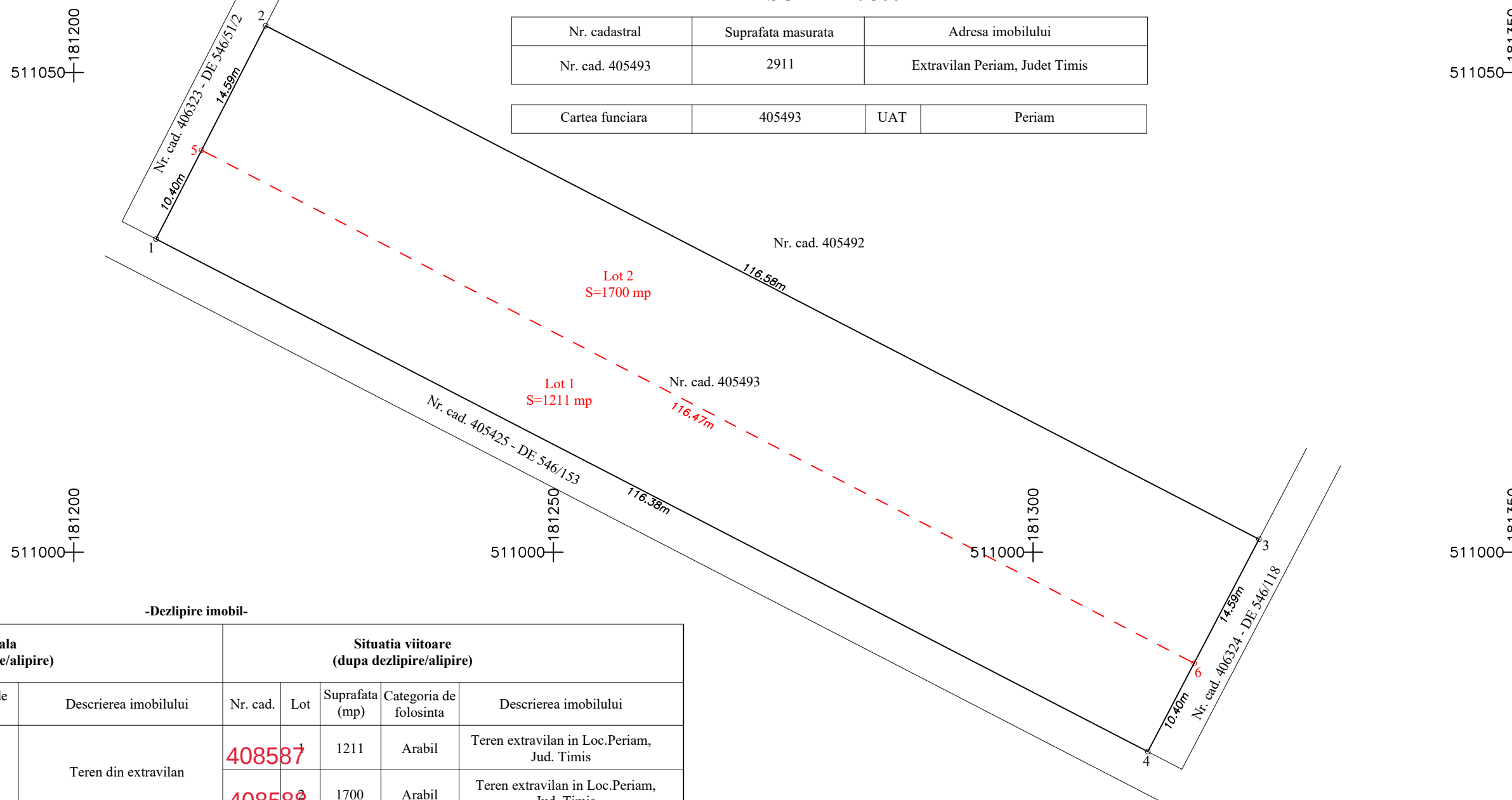
Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA POPESCU

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Nr. cad. 405493	2911	Extravilan Periam, Judet Timis	

Cartea funciara	405493	UAT	Periam
-----------------	--------	-----	--------



-Dezlipire imobil-

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
405493	2911	Arabil	Teren din extravilan	408587		1211	Arabil	Teren extravilan in Loc.Periam, Jud. Timis
				408588		1700	Arabil	Teren extravilan in Loc.Periam, Jud. Timis
Total	2911			Total		2911		

Executant: SC LUCO CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data:25.03.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

8824 /2025

Popescu
Mirela

Digitally signed by
Popescu Mirela
Date: 2025.03.27
11:11:27 +02'00'

STEFAN
COMLOSAN

Digitally signed by
STEFAN
COMLOSAN
Date: 2025.03.25
16:53:45 +02'00'

LEGENDA:

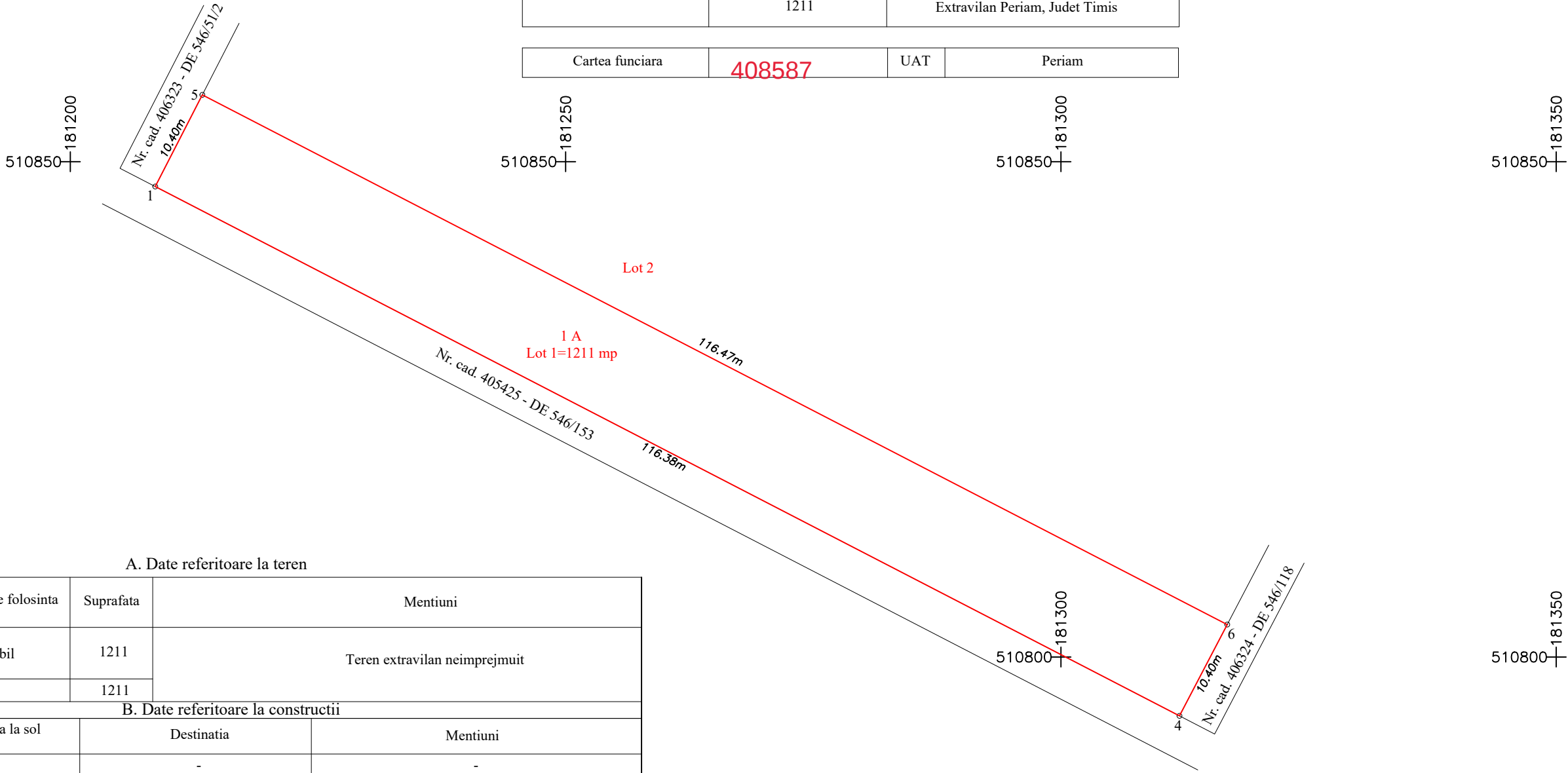
— Limita de proprietate
- - - - - Limita de dezlipire



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1211	Extravilan Periam, Judet Timis	

Cartea funciara	408587	UAT	Periam
-----------------	--------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Arabil	1211	Teren extravilan neimprejmuit
Total		1211	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 1211 mp
Suprafata din act = 1211 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

[Handwritten signature]

Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

8824/2025

Popescu Mirela
Digitally signed by Popescu Mirela
Date: 2025.03.27 11:12:13 +02'00'

STEFAN COMLOSAN
Digitally signed by STEFAN COMLOSAN
Date: 2025.03.25 16:54:09 +02'00'

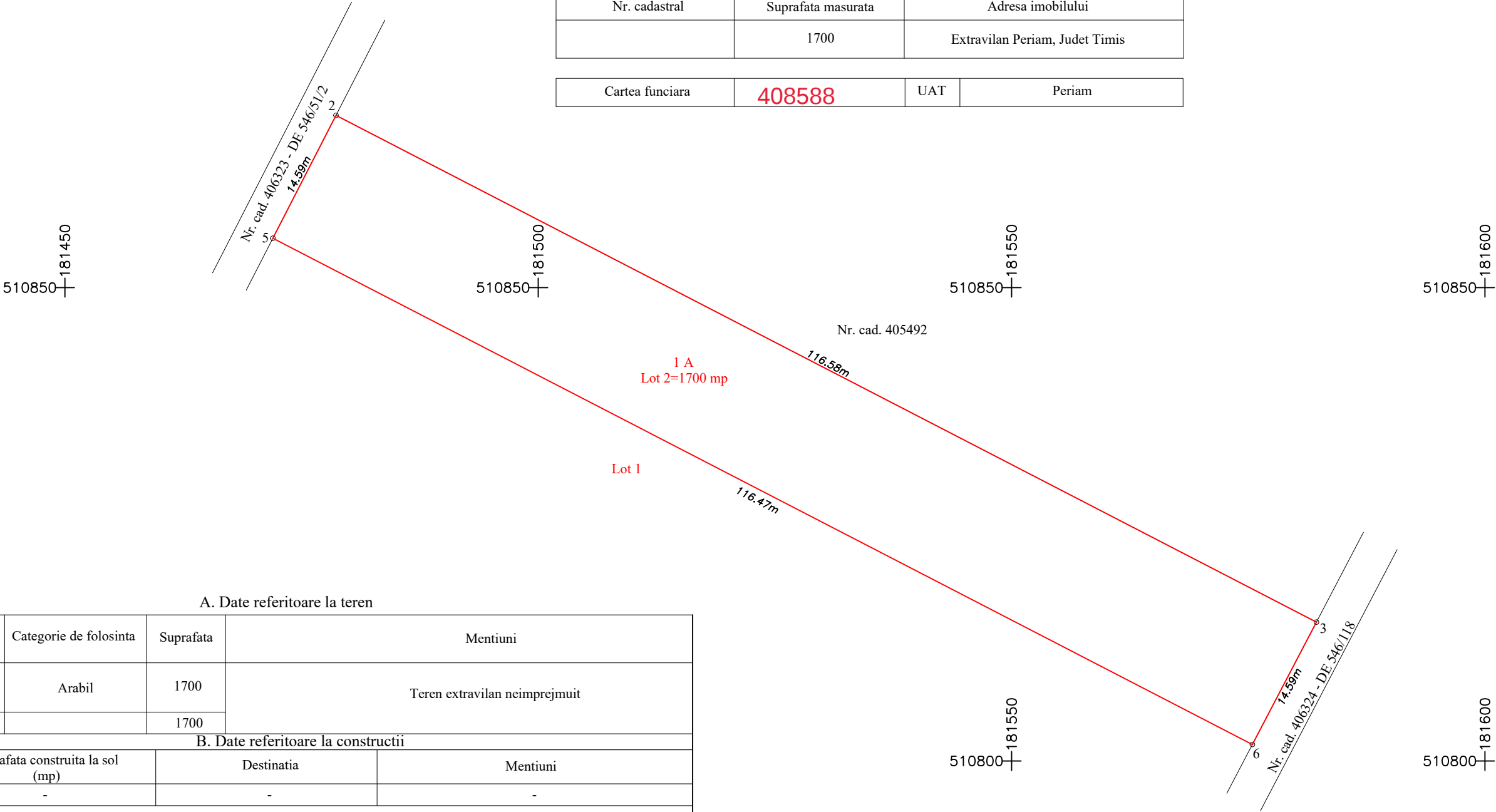
LEGENDA:
— Limita de proprietate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1700	Extravilan Periam, Judet Timis	

Cartea funciara	408588	UAT	Periam
-----------------	--------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Arabil	1700	Teren extravilan neimprejmuit
Total		1700	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 1700 mp
Suprafata din act = 1700 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

8824/2025

Popescu Mirela
Digitally signed by Popescu Mirela
Date: 2025.03.27 11:13:03 +02'00'

STEFAN COMLOSAN
Digitally signed by STEFAN COMLOSAN
Date: 2025.03.25 16:54:29 +02'00'

LEGENDA:
— Limita de proprietate