



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.52 din 17.04.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61703 înscris în CF nr. 61703 în suprafață de 2.852 mp. și cu nr. cad. 61835 înscris în CF nr. 61835 în suprafață de 1.641 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către coproprietarii: Kindle Francisc-Daniel, Osvald Eva-Maria, Boitoș Iacob, Heilman Ileana, Paluska Tiberiu, Paluska Ileana, Caspo Maria, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold, Theisz Petru, Theisz Rudolf și Boitoș Francisc, reprezentați de domnul Demeter Călin, cu destinația de terenuri pentru zonă de utilități publice/spații verzi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 7176/16.04.2025 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 7208 din 17.04.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 930 din 25.03.2025 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 61073 și 61835 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61073 înscris în CF nr. 61073 în suprafață de 2.852 mp., respectiv, cu nr. cad. 61835 înscris în CF nr. 61835 în suprafață de 1.641 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către coproprietarii: Kindle Francisc-Daniel, Osvald Eva-Maria, Boitoș Iacob, Heilman Ileana, Paluska Tiberiu, Paluska Ileana, Caspo Maria, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold, Theisz Petru, Theisz Rudolf și Boitoș Francisc, reprezentați de domnul Demeter

Călin, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 930 din 25.03.2025 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, identificate al art. 1, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru zonă de utilități publice/spații verzi și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmarire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local__Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA