



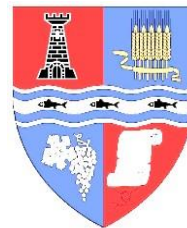
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 7176/16.04.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61703, înscris în CF nr. 61703, în suprafață de 2.852 mp. și cu nr. cad. 61835, înscris în CF nr. 61835, în suprafață de 1.641 mp. , ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea unor coproprietari

Prin Declarația nr. 930 din 25.03.2025, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, jud. Bihor, în reprezentarea următorilor: Kindle Francisc-Daniel, Osvald Eva-Maria, Boitoș Iacob, Heilman Ileana, Paluska Tiberiu, Paluska Ileana, Csapo Maria, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold, Theisz Petru, Theisz Rudolf și Boitoș Francisc, renunță la dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 61703, înscris în Cartea Funciară nr. 61703, cu suprafața de 2.852 mp.;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 61835, înscris în Cartea Funciară nr. 61835, cu suprafața de 1.641 mp..

Imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Parcela identificată cu nr. cad. 61703 la care se renunță are categoria de folosință "arabil", este situată în partea de sud a parcelării și reprezintă zonă verde de protecție spre calea ferată Oradea – Cheresig, în conformitate cu P.U.Z. " Lotizare pentru locuințe, servicii și funcțiuni complementare, nr. cad. 58443, 58442, 58626, 58625, 58624, 58623, 6631, 6693, 6689, 7417, 1627, 7146, 7340, 61095, 61094, 3790, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar și reprezentant al celorlalți beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., aprobat prin HCL nr. 128 din 28.09.2023. Parcela identificată cu nr. cad. 61835 are aceeași categorie de folosință fiind situată în partea de vest a parcelării mai sus menționate, adiacent zonei industriale din Palota, și reprezintă zonă verde de protecție față de aceasta.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61703 și CF 61835 emise în data de 10.04.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus sunt de natura domeniului public, respectiv zonă verde.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință arabil, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61703, înscris în CF nr. 61703, în suprafață de 2.852 mp. și cu nr. cad. 61835, înscris în CF nr. 61835, în suprafață de 1.641 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către coproprietarii Kindle Francisc-Daniel, Osvald Eva-Maria, Boitoș Iacob, Heilman Ileana, Paluska Tiberiu, Paluska Ileana, Caspo Maria, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold, Theisz Petru, Theisz Rudolf și Boitoș Francisc, reprezentați de domnul Demeter Călin.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ