ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro

Nr. 7208 din 17.04.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61703, înscris în CF nr. 61703, în suprafață de 2.852 mp. și cu nr. cad. 61835, înscris în CF nr. 61835, în suprafață de 1.641 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea unor coproprietari

Domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, jud. Bihor, în reprezentarea următorilor: Kindle Francisc-Daniel, Osvald Eva-Maria, Boitoș Iacob, Heilman Ileana, Paluska Tiberiu, Paluska Ileana, Csapo Maria, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold, Theisz Petru, Theisz Rudolf și Boitoș Francisc, prin Declarația nr. 930 din 25.03.2025, autentificată de notar public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu nr.cad. 61703, înscris în Cartea Funciară nr. 61703, cu suprafața de 2.852 mp. și cu nr.cad. 61835, înscris în Cartea Funciară nr. 61835, în suprafață de 1.641 mp.

Potrivit declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini

Parcela identificată cu nr. cad. 61703 la care se renunță are categoria de folosință "arabil", este situată în partea de sud a parcelării și reprezintă zonă verde de protecție spre calea ferată Oradea – Cheresig, în conformitate cu P.U.Z. " Lotizare pentru locuințe, servicii și funcțiuni complementare, nr. cad. 58443, 58442, 58626, 58625, 58624, 58623, 6631, 6693, 6689, 7417, 1627, 7146, 7340, 61095, 61094, 3790, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar și reprezentant al celorlalți beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., aprobat prin HCL nr. 128 din 28.09.2023. Parcela identificată cu nr. cad. 61835 are aceeași categorie de folosință fiind situată în partea de vest a parcelării mai sus menționate, adiacent zonei industriale din Palota, și reprezintă zonă verde de protecție față de aceasta.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61703 și CF 61835 emise în data de 10.04.2025.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

"(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare ....";

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *"Imobilele la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local";*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): "*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consilului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor identificate cu nr. cad. 61703, înscris în CF nr. 61703, în suprafață de 2.852 mp. și cu nr. cad. 61835, înscris în CF nr. 61835, în suprafață de 1.641 mp. la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei.

Parcelele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Consilier: Mariana LOKOVEY

Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat,

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ