



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37  
DIN 17.04.2025**

Privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL a terenului destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, teren înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat al comunei Săcălaz, pe perioada realizării investiției

**Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Având în vedere:

- Adresa nr. 5188/27.03.2025 transmisă de către Agenția Națională Pentru Locuințe-ANL, înregistrată la registratura Comunei Săcălaz cu nr. 24733/03.04.2025;
- Art. 3 alin (3) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998;

Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălaz nr. 27/16.04.2025 privind trecerea terenului înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș din domeniul public în domeniul privat al comunei Săcălaz, destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art 133 alin(1), art. 134 alin. (1) litera a), alin. (3) litera a), alin. 135-

138, art. 197 alin(1), (2), (3),(4) și (5), art. 198 alin.(1), art. 199 alin (1) și(2), și art 201-248 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

d) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând:

- Extrasele de carte funciară nr. 421185 și nr. 421186 Săcălaz;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

- încheierea privind intabularea dreptului de proprietate a imobilelor, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

-Certificatul de urbanism nr. 219 din 16.04.2025 înregistrat sub nr. 26857/16.04.2025;

- Nota de fundamentare nr.957/17.04.2025;

-Nota conceptuală cu nr.958/17.04.2025;

- Declarația primarului potrivit prevederilor art.2 alin.(6<sup>1</sup>) din cuprinsul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 (\*\*republicată\*\*) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

-Avizul de gospodărie comunală nr. 26886/16.04.2025;

-Planul de situație care include poziționarea tuturor rețelelor de utilități și dotări tehnico-utilitare existente la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor, raportat la amplasamentul și la cerințele legale;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 961/17.04.2025 și raportul compartimentului de specialitate nr. 962/17.04.2025 prin care se propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL a terenului destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, teren înscris în CF nr. 421185 nr. Cadastral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat al comunei Săcălaz, pe perioada realizării investiției;

Conform art.136, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1-** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL a terenului destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, teren înscris în CF nr. 421185 nr. Cadastral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 MP situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat al comunei Săcălaz, pe perioada realizării investiției ;

**Art. 2-** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Agenției Naționale pentru Locuințe-ANL;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- O.C.P.I. Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.
- 

**Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:**

**Comisia I** ☒

**Comisia II** ☒

**Comisia II** ☒

***INIȚIATOR,***  
***PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,***  
***Dumitru BOBOI***

***AVIZAT***  
***SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,***  
***Cons.jr. Marioara-Simona VLAD***

**DUMITRU BOBOI** Digitally signed by  
DUMITRU BOBOI  
Date: 2025.04.17  
13:49:26 +03'00'





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SĂCĂLAZ**



**Serviciul: Urbanism, Agricol și Patrimoniu**  
**Nr. 962/17.04.2025**

**Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL a terenului destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, teren înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat al comunei Săcălaz, pe perioada realizării investiției

Având în vedere referatul primarului nr. 9961/17.04.2025 prin care se propune aprobarea transmiterii cu titlu gratuit către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, a terenului înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat, și terenul înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflate în domeniul privat al comunei Săcălaz.

Terenul identificat potrivit Cărții funciare nr. 421185 și Cărții funciare nr. 421186 se află în Comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1 și 1A, are suprafața totală de 1727 mp.

În considerarea Adresei nr. 5188/27.03.2025 transmisă de către Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrată la registratura Comunei Săcălaz cu nr. 24733/03.04.2025;  
Văzând extrasul de carte funciară nr. 421185 și nr. 421186;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

**Inspector superior,**  
**Florentina DUMA**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



**REFERAT DE APROBARE NR. 961/17.04.2025**

Privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL a terenului destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, teren înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat al comunei Săcălaz, pe perioada realizării investiției

Având în vedere Adresa nr. 5188/27.03.2025 transmisă de către Agenția Națională Pentru Locuințe, înregistrată la registratura Comunei Săcălaz cu nr. 24733/03.04.2025;

Comuna Săcălaz are ca obiectiv asigurarea de locuințe pentru tineri. Acesta va fi realizat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în cadrul proiectului „Construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”.

Terenul înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat, și terenul înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, de află în domeniul privat al comunei Săcălaz și urmează a fi transmise cu titlu gratuit Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata realizării investiției.

Având în vedere art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat.

Primarul Comunei Săcălaz,  
Dumitru BOBOI

**DUMITRU  
BOBOI**

Digitally signed by  
DUMITRU BOBOI  
Date: 2025.04.17  
14:04:18 +03'00'