



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.32 din 09.04.2025

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 62,8024ha. pajiște situată în Bahnă Preutești, proprietate publică a comunei Timișești

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- e) H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;
- f) H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- g) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- h) Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- i) Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;
- j) Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legea nr. 32/ 25.03.2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- m) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei, cu modificările ulterioare, coroborată cu Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajistilor proprietatea comunei

Timisesti prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind initierea procedurii de concesionare/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti;

- o) art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul nr. 2538/08.04.2025 întocmit de Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice prin care ni se comunică încetarea contractului de închiriere pentru trupurile de pășune din punctul Bahnă Preutești, în suprafață totală de 62,8024ha. și inițierea unui proiect de hotărâre pentru scoaterea la licitație publică a acestor terenuri având categoria de folosință "pășune" ;
- b) H.C.L. nr. 1 din 30.01.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr. 3275 din 26.05.2023;
- c) PV predare-primire nr. 900 din 05.02.2025 ;
- d) Raportul de evaluare nr. 11.2/2025 întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timisesti pentru concesionarea trupurilor de pajiste în suprafață totală de 62,8024ha. situată în punctul denumit Bahnă Preutești, proprietate publică a comunei Timișești;
- b) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă initierea procedurii de concesionare prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetei de 62,8024 ha pajiste ce apartine domeniului public al comunei Timisesti judetul Neamt, conform tabelului anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Durata concesiunii suprafeței de pajiste ce apartine domeniului public al comunei Timișești este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr. 11.2/2025, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea pajistilor proprietate publică a comunei Timisesti conform anexei nr .3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini al concesiunii pajistei proprietate publică a comunei Timișești conform anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba Contractul-cadru de concesiune pentru suprafeța de pajiste aflată în domeniul public al comunei, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba taxele de achitat de catre participanții înscriși la licitatie, conform anexei nr. 6 care face parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.7. Se aproba documentele depuse la dosar de catre ofertant(i), înscris(i) la licitatie, conform

anexei nr. 7 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba nivelul minim al redeventei obtinuta prin concesiune de 288 lei/ha/an .

Art.9. (1) Licitatia publica deschisa va avea loc la actualul sediu al Consiliului local al comunei Timisesti, din incinta Căminului cultural Timișești, sat Timișești, strada Rafael Anton nr. 4, in ziua de 16 mai 2025 ora 12⁰⁰.

(2) În cazul în care licitatia publica deschisă nu a condus la desemnarea adjudecatorului pentru parcelele de pajiste, se va organiza o noua licitatie publica deschisa in ziua de 30 mai 2025 ora 10⁰⁰.

Art.10. (1) Comisia de evaluare a ofertelor va avea urmatoarea componenta:

Președinte: Stoianovici Dumitru- viceprimarul comunei

Membri: Sandu Nela, consilier I superior

Secretar Ababei Cristina-Elena, consilier principal

..... - consilier local.

Reprezentantul desemnat de Serviciului Fiscal Orășenesc Tg. Neamț.

(2) Membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor:

Ungureanu Mihaela – consilier I superior

Andronic Elena-Cornelia - consilier I superior

..... - consilier local.

Art.11. (1) Comisia de solutionare a contestațiilor va avea urmatoarea componenta:

Președinte: Nistor Corina-Maria – secretar general

Membri: Lăzărescu Mihaela - sef-serviciu

Secretar Giangu Pansela-Cristina – consilier I asistent

..... - consilier local.

Reprezentantul desemnat de Serviciului Fiscal Orășenesc Tg. Neamț

(2) Membrii supleanți ai comisiei de contestații:

Sfrijan Maricica-Lica – referent III superior

Holban Mihai – consilier I asistent

..... - consilier local.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințeaza comisia de evaluare si de soluționare a contestațiilor prevazută la art.10 și art. 11.

Art.13. Se împuterniceste primarul comunei să semneze contractul de concesiune, conform procesului-verbal de adjudecare a licitatiei.

Art.14. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR