

Nr.46304/16.04.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 406 /2023 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Zonei Urbane Marginalizate din cartierul Lumea Nouă și zona sa funcțională limitrofă - implementată de Grupul de acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă, persoanele din acest teritoriu au dreptul de a-și îmbunătăți condițiile de locuit prin solicitare de locuințe sociale. Aceste locuințe au fost construite prin proiectul ”Ansamblul urban cu spații socio-culturale, educative și de locuit, cartier Gheorghe Șincai Alba Iulia”, SMIS 139939, implementat de municipalitatea Alba Iulia, finanțat prin POR 2014-2020.

Astfel, blocul de locuințe sociale construit prin CONTRACT DE FINANȚARE PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL nr. 7083/03.09.2021 a fost recepționat, realizându-se apartamentarea celor 21 de apartamente, facilitând încheierea contractelor de locațiune.

Întrucât, după aprobarea prin HCL nr. 535/28.12.2023 a Listei de repartiție a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane Marginalizate din Municipiul Alba Iulia, și după semnarea contractelor de închiriere cu persoanele repartizate, s-a înregistrat situația vacantării a 2 apartamente (1 garsonieră și 1 apartament – 2 camere), bazându-ne pe realitățile economice, sociale și culturale, egalitate de șanse, nediscriminare și incluziune, se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 406/2023 referitoare la aprobarea Metodologiei privind înregistrarea, analiza, repartizarea și administrarea locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate din municipiul Alba Iulia .

Completările se conformează cadrului legislativ în vigoare prevăzut de Legea Locuinței, integrând necesitățile incluzive ale categoriilor defavorizate și expuse riscului de marginalizare, incluzând totodată condiționalitățile europene derivate din contractele de finanțare POCU/717/5/1/136915 și POR 7083/03.09.2021 încheiate în cadrul mecanismului Dezvoltarea locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) - instrument nou de politică de coeziune teritorială în perioada de programare 2014 – 2020. DLRC susține abordarea nevoilor locale în zonele urbane și rurale, precum și a nevoilor specifice ale grupurilor-țintă selectate. Acesta mobilizează capacitățile locale și consolidează legăturile dintre actori din zonele pentru care se acorda sprijin.

Având ca obiectiv principal integrarea necesităților incluzive ale categoriilor defavorizate și a celor expuse riscului de marginalizare, menționăm că modificările/completările vizate se aliniază cadrului legislativ în vigoare și sunt esențiale pentru asigurarea accesului echitabil la locuințe adecvate, contribuind la reducerea inegalităților sociale și la promovarea coeziunii comunitare:

## **VARIANTA INITIALĂ**

### **1. Considerații generale** (...)

Prin proiectul "O nouă viață în Lumea Nouă" finanțat în cadrul programului POCU 2014-2020, s-au acordat servicii sociale, medicale, de ocupare pe piața muncii, educație, într-o manieră integrată unor persoane domiciliate într-un teritoriu definit prin Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate al Băncii Mondiale, respectiv Zona Urbană Marginalizată din cartierul Lumea Nouă și zona sa funcțională limitrofă. În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a acestui teritoriu implementată de Grupul de acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă, aceste persoane au dreptul de a își îmbunătăți condițiile de locuit prin solicitare de locuințe sociale, care au fost construite prin proiectul "Ansamblul de urban cu spații socio-culturale, educative și de locuit, cartier Gheorghe Șincai Alba Iulia, SMIS 139939, implementate de municipalitatea Alba Iulia, finanțat prin POR 2014-2020. Principiile în baza cărora se vor repartiza aceste locuințe sociale derivă din realitățile economice, sociale și culturale, referindu-se la egalitate de șanse, nediscriminare și incluziune.

Prin finanțarea obținută de Municipiul Alba Iulia, la nivel local se va ține seama de realitățile economice, sociale și culturale ale comunității vizate de SDL ZUM Alba Iulia, iar perfecționarea cadrului legislativ va trebui să se raporteze la necesitățile concrete ale comunității prin introducerea de definiții coerente și incluzive care iau în considerare toate categoriile defavorizate, marginalizate și expuse riscului de excluziune socială, având în vedere respectarea criteriilor de eligibilitate prevăzute de Legea locuinței, a condițiilor asumate în cererile de finanțare și a următoarelor priorități:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- vechimea cererilor;
- apartenența la zona urbană marginalizată;
- apartenența la minoritatea rroma.

La nivel local prin finanțarea obținută de Municipiul Alba Iulia pentru SDL, ce vizează ZUM, se va prioritiza acordarea de locuințe în acord cu prevederile acesteia și obligațiile asumate prin contractele de finanțare. Astfel, conform obligațiilor contractuale asumate de Municipiul Alba Iulia în

## **VARIANTA REVIZUITĂ**

### **1. Considerații generale** (...)

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Zonei Urbane Marginalizate din cartierul Lumea Nouă și zona sa funcțională limitrofă - implementată de Grupul de acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă, persoanele din acest teritoriu au dreptul de a-și îmbunătăți condițiile de locuit prin solicitare de locuințe sociale, care au fost construite prin proiectul "Ansamblul urban cu spații socio-culturale, educative și de locuit, cartier Gheorghe Șincai Alba Iulia", SMIS 139939, implementat de municipalitatea Alba Iulia, finanțat prin POR 2014-2020. Principiile în baza cărora se vor repartiza aceste locuințe sociale derivă din realitățile economice, sociale și culturale, referindu-se la egalitate de șanse, nediscriminare și incluziune.

Această metodologie se conformează cadrului legislativ în vigoare prevăzut de Legea Locuinței, integrând necesitățile incluzive ale categoriilor defavorizate și expuse riscului de marginalizare, incluzând totodată condiționalitățile europene derivate din contractele de finanțare POCU/717/5/1/136915 și POR 7083/03.09.2021 încheiate în cadrul mecanismului Dezvoltarea locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) - instrument nou de politică pentru a susține coeziunea teritorială în perioada de programare 2014 – 2020. DLRC susține abordarea nevoilor locale în zonele urbane și rurale, precum și a nevoilor specifice ale grupurilor-țintă selectate. Acesta mobilizează capacitățile locale și consolidează legăturile dintre actori din zonele pentru care se acorda sprijin.

Prioritățile stabilite în cadrul acestei metodologii sunt următoarele:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- vechimea cererilor;
- apartenența la zona urbană marginalizată;
- apartenența la minoritatea rroma.

(...)  
(-)

cadrul celor 2 contracte de finanțare (CONTRACT DE FINANȚARE PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN NR: POCU/717/5/1/136915 și CONTRACT DE FINANȚARE PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL nr. 7083/03.09.2021) este obligatorie asigurarea complementarității între cele 2 proiecte.

(...)

### 1.1 Definiții

(...)

➤ **“O nouă viață în “LUMEA NOUĂ” – Alba Iulia”, cod SMIS 136915**, proiect implementat de Municipiul Alba Iulia în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială ALBA IULIA și cu Liceul Tehnologic „Alexandru Domșa” - complementar proiectului finanțat prin POR 2024 - 2020 ”Ansamblu urban cu spații socio-culturale, educative și de locuit, cartier Gheorghe Șincai, Alba Iulia”;

(...)

➤ **Persoană marginalizată** – persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii 416/2001 și se află într-una din următoarele situații:

- Nu are loc de muncă;
- Nu are locuință în proprietate;
- Locuiește în condiții improprii;
- Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
- Este persoană vârstnică fără susținători legali;
- Are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat sau invaliditate gradul I și gradul II.
- Îndeplinește criteriile din POCU 5.1. – Ghid Condiții Specifice

(...)

#### ➤ **Mărimea veniturilor**

Pentru a acorda prioritate persoanelor cu veniturile cele mai reduse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate se pot defini următoarele praguri de venituri (acestea referindu-se la veniturile pe persoană din familia/ gospodăria solicitantă de locuință socială), cele mai multe puncte fiind alocate cazurilor cu cele mai mici venituri:

- ✓ sub nivelul câștigului salarial minim net lunar - 1.898,00 lei (aferent luna august) ;
- ✓ sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar / membru de familie - 4.531,00 lei (aferent luna august) .

### 1.1 Definiții

(...)

(-)

(...)

➤ **Persoană marginalizată** – persoană care are acces limitat la resursele comunității ( educaționale, economice etc), aflată în risc de marginalizare și excluziune socială.

(...)

#### ➤ **Mărimea veniturilor**

Pentru a acorda prioritate persoanelor cu veniturile cele mai reduse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate se pot defini următoarele praguri de venituri (acestea referindu-se la veniturile pe persoană din familia/ gospodăria solicitantă de locuință socială), cele mai multe puncte fiind alocate cazurilor cu cele mai mici venituri:

- ✓ sub nivelul câștigului salarial minim net lunar - 2,574.00 lei aferent lunii Februarie 2025<sup>1</sup>;
- ✓ sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar/membru de familie - 5,351.00 lei - aferent lunii Februarie 2025<sup>2</sup>;

Veniturile pot fi: din angajări cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată sau determinată, venituri din P.F.A.,I.I.,I.F., venituri din contract drept de autor, venituri din activități desfășurate de zilieri, venituri din munci ocazionale cu sau fără contract, venituri din drepturi de asistență socială, și alte venituri ce pot fi dovedite prin acte.

➤ **Risc de sărăcie** (în această categorie sunt incluse persoane care au un venit disponibil echivalat situat sub riscul de sărăcie, care care este stabilit la 60% din mediana veniturilor disponibile in totalul

Veniturile pot fi: din angajări cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, venituri din PFA, venituri din contract drept de autor, venituri din convenții civile, venituri din munci ocazionale cu sau fără contract, venituri din drepturi de asistență socială, și alte venituri ce pot fi dovedite prin acte.

➤ **Risc de sărăcie** (în această categorie sunt incluse persoane care au un venit disponibil echivalat situat sub riscul de sărăcie, care este stabilit la 60% din mediana veniturilor disponibile în totalul populației. Pragul sărăciei reprezintă venitul bănesc disponibil pe adult- echivalent în raport cu care o persoană (cu un venit inferior pragului) poate fi considerat sărac. Nivelul pragului raportat la anul 2021 este de 1165 lei / lună).

➤ **Deprivare materială severă** și dispun de condiții de trai extrem de limitate datorită lipsei resurselor....

(...)

## 1.2 Cadru legislativ:

- Strategia Națională a locuirii 2022- 2050;
- Legea nr. 253 din 20 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- SDL ZUM (Strategia de dezvoltare Locală pentru Zonele Urbane Marginalizate din Municipiul Alba Iulia).
- Ghid pentru autoritățile locale - Criterii de atribuire a locuințelor sociale- elaborat prin programul ROMACT de către Consiliul Europei și Comisia Europeană.
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind FEDR,

populației. Pragul sărăciei reprezintă venitul bănesc disponibil pe adult- echivalent în raport cu care o persoană (cu un venit inferior pragului) poate fi considerat sărac. Nivelul pragului de sărăcie relativă, raportat la anul 2023, a fost de 1619 lei/lună/persoană);

➤ **Deprivare materială severă** și dispun de condiții de trai extrem de limitate din cauza lipsei resurselor....

(...)

## 1.2 Cadru legislativ:

- Strategia Națională a locuirii 2022- 2050;
- Legea nr. 253 din 20 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- SDL ZUM (Strategia de dezvoltare Locală pentru Zonele Urbane Marginalizate din Municipiul Alba Iulia).
- Ghid pentru autoritățile locale - Criterii de atribuire a locuințelor sociale - elaborat prin programul ROMACT de către Consiliul Europei și Comisia Europeană.
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind FEDR, FSE, FC, FEADR și FEPAM, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind FEDR, FSE, FC și FEPAM și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului cu documentele subsecvente
- Comisia Europeană, "Orientări privind dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru actorii locali", august 2014, disponibil la [http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance\\_clld\\_local\\_actors\\_ro.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance_clld_local_actors_ro.pdf) cu documentele subsecvente

FSE, FC, FEADR și FEPAM, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind FEDR, FSE, FC și FEPAM și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului cu documentele subsecvente

- Comisia Europeană, "Orientări privind dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru actorii locali", august 2014, disponibil la [http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance\\_clld\\_local\\_actors\\_ro.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance_clld_local_actors_ro.pdf) cu documentele subsecvente

- Ordinele Ministrului Fondurilor Europene nr. 225/20.04.2018 și 1049/12.10.2018 cu documentele subsecvente

- GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA ÎN SISTEMUL MySMIS A cererilor de finanțare aferente fișelor de proiect selectate de GAL în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC AP 5/ PI 9.vi/ OS 5.1 cu documentele subsecvente

- GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI ȘI POR/2019/9/9.1/1/ÎNTREPRINDERI, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

### 1.3 Calendar:

25 octombrie – 15 noiembrie 2023 -Perioadă depunere cereri;

15 – 20 noiembrie 2023- Evaluare cereri și ocumente;

Noiembrie 2023 – Aprobare Listă Priorităţi

27 noiembrie – 26 decembrie 2023– Perioadă de contestații întocmire listă de priorităţi;

Decembrie 2023 – Aprobare Listă Repartiții

## 2. ÎNREGISTRAREA CERERILOR

(1) Înregistrarea cererilor de repartizare a locuințelor se va realiza la sediul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia, din strada Bld. Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Alba.

(2) Cererea va fi însoțită de toate documentele menționate în prezenta procedură Metodologie, conform HCL.....

(...)

- Ordinele Ministrului Fondurilor Europene nr. 225/20.04.2018 și 1049/12.10.2018 cu documentele subsecvente;

(-)

### 1.3 Calendar:

12 Mai – 23 Mai - Perioadă depunere cereri;

26 mai – 30 mai - Evaluare cereri și documente;

Iunie 2025 – Aprobare Listă Priorităţi

Iulie 2025 – Perioadă de contestații la lista de priorităţi;

August 2025 – Aprobare Listă Repartiții

## 2. ÎNREGISTRAREA CERERILOR

(1) Se acordă suport pentru întocmirea cererilor de repartizare a locuințelor, însoțite de toate documentele menționate în prezenta Metodologie, prin Centrul Multifuncțional Gheorghe Șincai, cu sediul în str. Gheorghe Șincai nr 14, Alba Iulia, Alba.

(2) Solicitantul va înregistra dosarul la sediul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia, din strada Bld. Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Alba, după verificarea cererii și a documentelor însoțitoare. (3) Documentele necesare solicitării de locuințe care însoțesc Cererea prevăzută în Anexa nr. 1, se regăsesc menționate în Anexa nr. 2 la prezenta Metodologie;

(4) ...

### Art. 2.1 Categoriile de solicitanți eligibili

(1) Persoane aparținând teritoriului SDL/ZUM – (vezi Anexe străzi nr. 5 și 6);

(2) Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

### Art. 2.1 Categoriile de solicitanți eligibili

- (1) Exclusiv persoanele înscrise în proiectul POCU “O nouă viață în “LUMEA NOUĂ” – Alba Iulia”, cod SMIS 136915 ;
- (2) Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- (3) Persoanele cu handicap grav și invalizii de gradul I,II și III;
- (4) Persoane care locuiesc în locuințe din fondul locativ de stat în condiții improprii sau locuința este în stare de degradare;
- (5) Au acces la locuința socială în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

### Art. 2.2 Criterii de eligibilitate

- b) Criterii obligatorii specifice conform SDL și ZUM  
✓ să fie înscrise în POCU “O nouă viață în “LUMEA NOUĂ” – Alba Iulia”, cod SMIS 136915 ;

- (3) Persoanele cu handicap și invalizii de gradul I,II;
- (4) Familii sau persoane cu un venit net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

### Art. 2.2 Criterii de eligibilitate

#### b) Criterii obligatorii specifice:

- (1) Titularul solicitării și/sau membrii familiei acestuia să fie înscrise și să participe săptămânal (1 dată pe săptămână) la activitățile Centrului Multifuncțional Gheorghe Șincai Alba Iulia, activități care pot fi următoarele, fără însă a se limita la acestea:
- Activități educaționale organizate în funcție de vârstă, preocupări, nivel de dezvoltare, avându-se în vedere: dezvoltarea fizică, sănătate și igiena personală; dezvoltarea socio emoțională; dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii; dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii; capacități și atitudini în învățare.
  - Activități non-formale pentru copii, tineri, adulți: jocuri și activități liber-alese; activități tematice; activități pe domenii experiențiale, activități socio-educative - ateliere cu caracter deschis (ateliere pentru activități manuale, de expresie, cântece, dansuri, teatru, confecționare obiecte artizanat etc.);
  - Activități de dezvoltare personală, întâlniri individuale și de grup cu scopul identificării metodelor prin care să depășească anumite situații dificile cu care se confruntă în viața.
  - Activități de consiliere, mediere și plasare pe piața muncii prin care se urmărește combaterea pe termen lung a riscurilor asociate sărăciei: deprofesionalizarea, scăderea încrederii în sine, marginalizare și discriminarea socială, nivelul de trai scăzut.
- (2) Titularul și toți membrii majori din familia care solicită locuință – să nu figureze cu datorii față de bugetul local.

### 3. ANALIZA SOLICITĂRILOR

(...)

### **3. ANALIZA SOLICITĂRILOR**

(...)

#### **3.2 Stabilirea ordinii de prioritate**

(1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe sociale, se vor avea în vedere criteriile de repartizare aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local.

(2) Comisia de analiză a locuințelor sociale poate solicita întocmirea unor evaluări în teren, după caz;

(3) Se va asigura în procesul de selecție ca minim 40% din solicitanți să aparțină minorității rome, conform criteriilor de eligibilitate conform indicatori cerere de finanțare proiect “O nouă viață în LUMEA NOUĂ”.

(4) În urma analizării solicitărilor de locuință socială, Comisia de Analiză propune în spre aprobare consiliului local lista de priorități și lista de repartitie cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială. Ordinea de prioritate se stabilește în ordinea descrescătoare a punctajului, și indicatorul de supraaglomerare EUROSTAT, fără a fi încălcată condiția de 40% etnie romă, în ordinea de prioritate stabilită, în funcție de tipul apartamentului.

(5) Proiectele de hotărâre vor fi elaborate de către Direcția Programe a Municipiului Alba Iulia, împreună cu Direcția de Asistență Socială Alba Iulia și vor fi propuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

(6) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa, Municipiului Alba Iulia și dacă va fi cazul, instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

### **4. REPARTIZAREA LOCUINȚELOR**

(...)

(2) În conformitate cu SDL ZUM Alba Iulia, comisia de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale, ținând cont de ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

(...)

(6) În situația în care beneficiarul refuză semnarea contractului de închiriere sau beneficiarul dorește încetarea contractului de închiriere, repartizarea locuinței disponibile se va face în conformitate cu

### **3.2 Stabilirea ordinii de prioritate**

(1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe sociale se vor avea în vedere criteriile de evaluare și punctare prevăzute în Anexa 4, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local.

(2) Comisia de analiză a locuințelor sociale poate solicita întocmirea unor evaluări în teren, după caz;

(3) Certificarea celor declarate în Cerere se face prin vizită în teren;

(4) În urma analizării solicitărilor de locuință socială, Comisia de Analiză propune spre aprobare consiliului local lista de priorități și lista de repartitie cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială. Ordinea de prioritate se stabilește în ordinea descrescătoare a punctajului, cu respectarea indicatorului de supraaglomerare EUROSTAT, în ordinea de prioritate stabilită, în funcție de tipul apartamentului.

(5) Proiectele de hotărâre vor fi elaborate de către Direcția Programe a Municipiului Alba Iulia, împreună cu Direcția de Asistență Socială Alba Iulia și vor fi propuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

(6) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități despre punctajul acordat se vor adresa, Municipiului Alba Iulia și dacă va fi cazul, instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

### **4. REPARTIZAREA LOCUINȚELOR**

(...)

(2) Comisia de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale, ținând cont de ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

(...)

(6) În situația în care beneficiarul refuză semnarea contractului de închiriere sau dorește încetarea contractului de închiriere, repartizarea locuinței vacante se va face persoanei aflate pe poziția imediat inferioară din Lista de priorități rămasă definitivă, dacă aceasta dorește și dacă respectă criteriile de selecție menționate anterior și indicatorul EUROSTAT.

### **5. ADMINISTRAREA LOCUINȚELOR**

#### **5.1 Închirierea locuințelor**

(-)

## 5. ADMINISTRAREA LOCUINTELOR

### 5.1 Închirierea locuințelor

(1) **Documentele necesare** depunerii cererii pentru obținerea locuinței sociale, se vor regăsi în ANEXA 2 a prezentei metodologii.

(2) **Închirierea locuințelor (...)**

(3) **Durata contractului (...)**

(4) **Obligațiile locatarului privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului (...)**

(4) **Nulitatea și rezilierea contractului (...)**

(5) **Chiria**

(...)

#### ANEXE

#### ANEXA NR. 1 MODEL CERERE - DECLARAȚIE

(...)

Prin prezenta certific faptul că:

☐ nu dețin în proprietate o locuință;

☐ nu dețin teren;

☐ nu am fost evacuat dintr-o locuință din fondul locativ de stat, din motive imputabile mie;

☐ nu am refuzat o repartiție de locuință din fondul locativ de stat ;

☐ nu obțin alte venituri în afara celor declarate.

☐ fac parte din grupul țintă al proiectului “O nouă viață în LUMEA NOUĂ”;

☐ nu am elemente de conduită antisocială (scandaluri, aruncat deșeuri în zone neamenajate, etc.)

#### Anexă cerere:

Acte necesare depunere cerere:

☐ Copie carte de identitate;

☐ Certificatul de căsătorie, sentință de divorț, sentință de încredințare copil, după caz.

☐ Acte de identitate (certificat de naștere, carte de identitate, buletin de identitate, etc.) pentru toți membrii familiei care vor locui în apartamentul solicitat; (xerocopii);

☐ Acte doveditoare domiciliu stabil:

☐ Contract de proprietate;

(1) **Închirierea locuințelor (...)**

(2) **Durata contractului (...)**

(3) **Obligațiile locatarului privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului (...)**

(4) **Nulitatea și rezilierea contractului (...)**

(5) **Chiria**

(...)

#### ANEXE

#### ANEXA NR. 1 MODEL CERERE - DECLARAȚIE

(...)

Prin prezenta certific faptul că:

☐ nu dețin în proprietate o locuință;

☐ nu dețin teren;

☐ nu am fost evacuat dintr-o locuință din fondul locativ de stat, din motive imputabile mie;

☐ nu am refuzat o repartiție de locuință din fondul locativ de stat ;

☐ nu obțin alte venituri în afara celor declarate.

☐ eu și/sau membrii familiei mele sunt/em înscris/înscriși la activitățile Centrului Multifuncțional Gheorghe Șincai;

☐ nu am elemente de conduită antisocială (scandaluri, aruncat deșeuri în zone neamenajate, etc.)

#### Anexă cerere:

(...)

- ☐ Contract chirie;
- ☐ Contract de comodat;
- ☐ Alte documente (declarație, adeverință impozit):

.....

☐ Adeverință venit din care să rezulte venitul mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni (octombrie 2022 - septembrie 2023) anterioare depunerii cererii pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, decizie impunere, cupoane de pensie, indemnizație etc.);

☐ Declarație notarială dată în nume propriu sau împreună cu soțul/soția/alte persoane (copii, părinți, persoane aflate în regim consensual, etc.), din care să rezulte că:

o Nu a dobândit în proprietate și nu a înstrăinat locuință din fondul locativ sau particular, nu are atribuită locuință de serviciu sau de intervenție din fondul locativ de stat;

o Nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

o Nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 01.01.1990.

o „nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință”,

o ”nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe”

o ” nu dețin în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al Municipiului Alba Iulia”,

o ”nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990”;

☐ Adeverință eliberată prin proiectul POCU “O nouă viață în “LUMEA NOUĂ” – Alba Iulia”, cod SMIS 136915 ;, din care să rezulte faptul că toți membrii familiei înscrisă pentru obținerea locuinței, au participat la activitățile obligatorii ale proiectului  
Alte acte, după caz:

☐ Adeverință școlară din care să rezulte frecvența școlară a copiilor în ultimul an de învățământ.

☐ Acte doveditoare pentru solicitanții care se încadrează în următoarele categorii:

o persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

o invalizii de gradul I și II;

o persoanele cu handicap;

o pensionarii, veteranii și vădulele de război;

o alte persoane și familii îndreptățite.

☐ Certificat de deces pentru soț/ soție;

- ☐ Adeverință din centrul de plasament pt. tinerii peste 18 ani proveniți din acea instituție;
- ☐ Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap ;
- ☐ Decizie asupra capacității de muncă și decizie de pensionare pentru cei pensionați pentru invaliditate
- ☐ Contract de închiriere sau dacă au avut calitatea de chiriaș, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, precum și o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă (pentru persoanele evacuate).

## **ANEXA NR. 2 DOCUMENTE NECESARE PENTRU COMPLETARE DOSAR SOLICITARE LOCUINȚĂ SOCIALĂ**

### **Actele obligatorii:**

- ☐ cerere, întocmită conform modelului din Anexa nr. 1 la Metodologia privind cadrulul, modalitatea, criteriile de analiza si soluționarea\_cererilor de atribuire a locuințelor sociale cofinanțate din SDL conform ZUM Alba Iulia;
- ☐ Declarația solicitantului pe proprie răspundere, data în nume propriu sau împreună cu soțul/soția/alte persoane (copii, părinți, persoane aflate în regim consensual, etc.), după caz, autenticată de un notar public, din care să rezulte că:
  - Nu a dobândit în proprietate și nu a înstrăinat locuință din fondul locativ sau particular, nu are atribuită locuință de serviciu sau de intervenție din fondul locativ de stat;
  - Nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 ( declarație notarială ca nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 01.01.1990 ;)
- ☐ dovada contractului de muncă;
- ☐ adeverință eliberată prin proiectul POCU “O nouă viață în “LUMEA NOUĂ” – Alba Iulia”, cod SMIS 136915 ;, din care să rezulte faptul că toți membrii familiei înscrisă pentru obținerea locuinței, au participat la activitățile obligatorii ale proiectului;
- ☐ acte doveditoare din care să reiasă domiciliul stabil și vechimea în municipiul Alba Iulia;
- ☐ adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la ANAF (dupa caz), cupoane de pensie, indemnizație etc.);
- ☐ actele de identitate (certificat de naștere, carte de

## **ANEXA NR. 2 DOCUMENTE NECESARE PENTRU ÎNTOCMIRE DOSAR SOLICITARE LOCUINȚĂ SOCIALĂ**

### **Actele obligatorii:**

- ☐ Cerere, întocmită conform modelului din Anexa nr. 1 la prezenta Metodologie;
- ☐ Copie carte de identitate titular cerere;
- ☐ Copie Certificat naștere titular cerere;
- ☐ Copii Acte de identitate (certificat de naștere, carte de identitate, buletin de identitate, etc.) pentru toți membrii familiei care vor locui în locuința solicitată;
- ☐ Copie Certificat de căsătorie, sentință de divorț, sentință de încredințare copil, după caz.
- ☐ Declarația solicitantului pe proprie răspundere, data în nume propriu sau împreună cu soțul/soția/alte persoane (copii, părinți, persoane aflate în regim consensual, etc.), după caz, autenticată de un notar public, din care să rezulte că:
  - „nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință”,
  - ”nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe”
  - ” nu dețin în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al Municipiului Alba Iulia”,
  - ”nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990”;
- ☐ dovada Contractului de muncă pentru titularul cererii și/sau după caz pentru membrii familiei;
- ☐ Adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la ANAF (dupa caz), cupoane de pensie, indemnizație, Fișa plăților, Adeverințe eliberate de unitățile școlare cu sumele încasate pentru CES, burse școlare etc.);
- ☐ Pentru persoanele care nu realizează venituri se va prezenta Adeverință eliberată de Administrația județeană a Finanțelor Publice Alba că nu realizează venituri;
- ☐ Certificat de atestare fiscală de la Direcția venituri a primăriei locului de domiciliu și/sau de reședință că sunt achitate obligațiile de plată față de bugetul local pentru toți membrii majori din familie.
- ☐ Adeverință școlară din care să rezulte frecvența școlară în ultimul an de învățământ pentru copiii familiei solicitante;

identitate, buletin de identitate, etc.) pentru toți membrii familiei care vor locui în apartamentul solicitat; (xerocopii);

☐ certificatul de căsătorie, sentință de divorț, sentință de încredințare copil, după caz.

-

#### **Alte acte necesare, după caz:**

☐ Contract de închiriere sau dacă au avut calitatea de chiriaș, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, precum și o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă (pentru persoanele evacuate),

☐ Ultimul act de studii al solicitantului (și/sau soțului/soției/altor persoane, copiilor majori, dacă este cazul);

☐ Acte doveditoare pentru solicitanții care se încadrează în următoarele categorii:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii, veteranii și văduvele de război;
- alte persoane și familii îndreptățite.

☐ Certificat de deces pentru soț/ soție;

☐ Adeverință din centrul de plasament pt. tinerii peste 18 ani proveniți din acea instituție;

☐ Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap;

☐ Decizie asupra capacității de muncă și decizie de pensionare pentru cei pensionați pentru invaliditate;

☐ Adeverință școlară din care să rezulte frecvența școlară a copiilor în ultimul an de învățământ.

☐ Adeverință eliberată de Centrul Multifuncțional Gheorghe Șincai Alba Iulia din care să rezulte faptul că titularul și/sau membrii familiei înscriși pentru obținerea locuinței participă săptămânal la activitățile Centrului;

#### **Alte acte necesare, după caz:**

☐ Acte doveditoare pentru solicitanții care se încadrează în următoarele categorii:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;

☐ Certificat de deces pentru soț/ soție;

☐ Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap;

☐ Decizie asupra capacității de muncă și decizie de pensionare pentru cei pensionați pentru invaliditate;

### **ANEXA NR. 4 CRITERII DE ATRIBUIRE, DEPUNCTARE, DEPARTAJARE, RESPINGERE A LOCUINTELOR SOCIALE**

#### **4.1 Criterii de atribuire:**

LOCUIŢELOR SOCIALE

| CRITERII                                                                                                                                                                                                           | PUNCTAJ         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                    | Stabilit        | Acordat |
| 1. Domiciliul/reședința solicitantului (validare anchetă socială)<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                                                 | Maxim 4puncte   |         |
| 1.1. Locuiește de cel puțin 15 ani în ZUM / SDL                                                                                                                                                                    | 4 puncte        |         |
| 1.2. Locuiește de cel puțin 9-14 ani în ZUM / SDL                                                                                                                                                                  | 3 puncte        |         |
| 1.3. Locuiește de cel puțin 7-8 ani în ZUM / SDL                                                                                                                                                                   | 2 puncte        |         |
| 1.4. Locuiește de cel puțin 2 ani în ZUM / SDL                                                                                                                                                                     | 1 punct         |         |
| 2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                                                                   | Maxim 15 puncte |         |
| 2.1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este sub salariul minim pe Economie                                                                                                                              | 15 puncte       |         |
| 2.2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este între salariul minim pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.                                                                    | 10 puncte       |         |
| 3. Stare de sănătate                                                                                                                                                                                               | Maxim 1 punct   |         |
| 3.1 Persoană cu handicap                                                                                                                                                                                           | 1 punct         |         |
| 4. Situație civilă actuală<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                                                                                        | Maxim 5 puncte  |         |
| 4.1. Familie monoparentală                                                                                                                                                                                         | 5 puncte        |         |
| 4.2 Familie cu copii (inclusiv concubinaj)                                                                                                                                                                         | 3 puncte        |         |
| 5. Condiții de locuit<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                                                                                             | Maxim 15 puncte |         |
| 5.1. Locuiesc în locuințe improvizate                                                                                                                                                                              | 15 puncte       |         |
| 5.2. Locuiesc și se gospodăresc cu aparținătorii                                                                                                                                                                   | 12 puncte       |         |
| 5.3. Tolerat în spațiu                                                                                                                                                                                             | 9 puncte        |         |
| 5.6. Locuiesc în chirie (contract încheiat legal)                                                                                                                                                                  | 6 puncte        |         |
| 5.7. Contract de comodat                                                                                                                                                                                           | 3 puncte        |         |
| 5.8. Evacuați din locuințe                                                                                                                                                                                         | 1 puncte        |         |
| 6. Frecvență copii înscriși într-o formă de învățământ<br>Punctajele nu se cumulează                                                                                                                               | Maxim 15 puncte |         |
| 6.1 Copilul / copiii frecventează o formă de învățământ fără absențe nemotivate                                                                                                                                    | 15 puncte       |         |
| 6.2 Copilul / copiii frecventează o formă de învățământ cu un număr redus de absențe nemotivate (maxim 20/ în ultimul an școlar)                                                                                   | 12 puncte       |         |
| 6.3 Copilul / copiii se află în situație de corigență                                                                                                                                                              | 9 puncte        |         |
| 6.3 Copilul / copiii se află în situație de a rămâne repetent                                                                                                                                                      | 6 puncte        |         |
| 6.3 Copilul / copiii este repetent                                                                                                                                                                                 | 3 puncte        |         |
| 6.4 Copilul / copii sunt în situație de abandon școlar                                                                                                                                                             | 1 punct         |         |
| 7. Locul de muncă actual / activități independente<br>Punctajele sunt cumulative                                                                                                                                   | Maxim 15 puncte |         |
| 7.1 În zona funcțională / metropolitană a Municipiul Alba Iulia (inclusiv pensionari)                                                                                                                              | 15 puncte       |         |
| 7.2. În altă localitate                                                                                                                                                                                            | 10 puncte       |         |
| 8. Vechime la locul de muncă / activități independente în ultimii 10 ani                                                                                                                                           | Maxim 15 puncte |         |
| 8.1 Peste 5 ani                                                                                                                                                                                                    | 15 puncte       |         |
| 8.2 3 – 5 ani                                                                                                                                                                                                      | 12 puncte       |         |
| 8.3 1 – 3 ani                                                                                                                                                                                                      | 9 puncte        |         |
| 8.4 Sub 1 an                                                                                                                                                                                                       | 5 puncte        |         |
| 8.5 Nu a avut contract de muncă                                                                                                                                                                                    | 1 puncte        |         |
| 9. Grad de implicare în cadrul proiectului “O nouă viață în LUMEA NOUĂ”<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                                           | Maxim 15 puncte |         |
| 8.1 Solicitantul și persoanele din întreținere sunt înscriși în proiectul POCU “O nouă viață în “LUMEA NOUĂ” – Alba Iulia”, cod SMIS 136915 ; pentru a se asigura complementaritatea la nivelul SDL ZUM Alba Iulia | 15 puncte       |         |
| 8.2 Solicitantul este singurul înscris în Proiect                                                                                                                                                                  | 10 puncte       |         |
| TOTAL PUNCTE OBȚINUTE                                                                                                                                                                                              | 100 puncte      |         |

| CRITERII                                                                                                                                        | PUNCTAJ         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
|                                                                                                                                                 | Stabilit        | Acordat |
| 1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                | Maxim 16 puncte |         |
| 1.1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este sub salariul minim pe Economie                                                           | 16 puncte       |         |
| 1.2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este între salariul minim pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie. | 10 puncte       |         |
| 2. Stare de sănătate<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                           | Maxim 1 punct   |         |
| 2.1 Persoană cu handicap                                                                                                                        | 1 punct         |         |
| 2.2 Grad de invaliditate                                                                                                                        | 1 punct         |         |
| 3. Situație civilă actuală<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                     | Maxim 5 puncte  |         |
| 3.1. Familie monoparentală                                                                                                                      | 5 puncte        |         |
| 3.2 Familie cu copii (inclusiv concubinaj)                                                                                                      | 3 puncte        |         |
| 4. Condiții de locuit<br>Punctajele nu sunt cumulative                                                                                          | Maxim 16 puncte |         |
| 4.1. Locuiesc în locuințe improvizate                                                                                                           | 16 puncte       |         |
| 4.2. Locuiesc și se gospodăresc cu aparținătorii                                                                                                | 12 puncte       |         |
| 4.3. Tolerat în spațiu                                                                                                                          | 9 puncte        |         |
| 4.4. Locuiesc în chirie (contract încheiat legal)                                                                                               | 6 puncte        |         |
| 4.5. Contract de comodat                                                                                                                        | 3 puncte        |         |
| 4.6. Evacuați din locuințe                                                                                                                      | 1 puncte        |         |
| 5. Frecvență copii înscriși într-o formă de învățământ<br>Punctajele nu se cumulează                                                            | Maxim 15 puncte |         |
| 5.1 Copilul / copiii frecventează o formă de învățământ fără absențe nemotivate                                                                 | 15 puncte       |         |
| 5.2 Copilul / copiii frecventează o formă de învățământ cu un număr redus de absențe nemotivate (maxim 20/ în ultimul an școlar)                | 12 puncte       |         |
| 5.3 Copilul / copiii se află în situație de corigență                                                                                           | 9 puncte        |         |
| 5.4 Copilul / copiii se află în situație de a rămâne repetent                                                                                   | 6 puncte        |         |
| 5.5 Copilul / copiii este repetent                                                                                                              | 3 puncte        |         |
| 5.6 Copilul / copii sunt în situație de abandon școlar                                                                                          | 1 punct         |         |
| 6. Locul de muncă actual / activități independente<br>Punctajele sunt cumulative                                                                | Maxim 16 puncte |         |
| 6.1 În zona funcțională / metropolitană a Municipiul Alba Iulia (inclusiv pensionari)                                                           | 16 puncte       |         |
| 6.2. În altă localitate                                                                                                                         | 10 puncte       |         |
| 7. Vechime la locul de muncă / activități independente în ultimii 10 ani                                                                        | Maxim 16 puncte |         |
| 7.1 Peste 5 ani                                                                                                                                 | 16 puncte       |         |
| 7.2 3 – 5 ani                                                                                                                                   | 12 puncte       |         |
| 7.3 1 – 3 ani                                                                                                                                   | 9 puncte        |         |
| 7.4 Sub 1 an                                                                                                                                    | 5 puncte        |         |
| 7.5 Nu a avut contract de muncă                                                                                                                 | 1 puncte        |         |
| 8. Vechimea cererii                                                                                                                             | Maxim 15 puncte |         |
| 8.1. Se regăsește pe Lista de priorități aprobată prin HCL.....<br>în ordinea punctajelor obținute                                              | 15 puncte       |         |
| TOTAL PUNCTE OBȚINUTE                                                                                                                           | 100 puncte      |         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Criteriu de depunere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dacă în urma verificărilor aferente evaluării dosarului se constată comportament antisocial pentru candidat, punctajul total va fi diminuat cu 10 pct.</li> </ul> <p>În caz de egalitate de puncte prioritizarea se va realiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procentul de 40% aparținând minorității rroma</li> <li>- mp / apartament/persoană</li> </ul> <p>În cazul în care egalitatea se menține departajarea se va realiza pe baza următoarelor criterii:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Vechime la locul de muncă / activități independente;</li> <li>2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie</li> <li>8. Grad de implicare în cadrul proiectului “O nouă viață în LUMEA NOUĂ”</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordinea depunerii cererilor.</li> </ul> | <p><b>4.2 Criteriu de depunere:</b></p> <p>Dacă în urma verificărilor aferente evaluării dosarului se constată comportament antisocial pentru candidat (care se abate de la regulile de bună conviețuire în societate: amenzi pentru scandal, furturi, bătaii), punctajul total va fi diminuat cu 10 pct.</p> <p><b>4.3 Criterii de departajare:</b></p> <p>(1) În caz de egalitate de puncte prioritizarea se va realiza în funcție de mp/apartament/persoană.</p> <p>(2) În cazul în care egalitatea se menține, departajarea se va realiza pe baza următoarelor criterii:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Venitul mediu net lunar pe membru de familie;</li> <li>b) Vechime la locul de muncă/activități independente;</li> <li>c) Ordinea depunerii cererilor.</li> </ol> <p><b>4.4 Criterii de respingere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Declarații mincinoase;</li> <li>- Documentație incompletă;</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 406/2023 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia referitoare la aprobarea Metodologiei privind înregistrarea, analiza, repartizarea și administrarea locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate din municipiul Alba Iulia.

**Direcția de Asistență Socială**  
**Director executiv**  
**ADELA CRISTESCU**

**Direcția programe**  
**Director**  
**CRINA DUMITRESCU**