



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.39 din 28.03.2025

privind apartamentarea imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.7 alin.(2), art. 885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin.(6) lit. c), art.354 alin.(1) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;
- c) prevederile art.1 alin. (6), art.10 alin.(2), art. 23 și art. 25 alin. (2), art. 26, alin. (1), alin. (8) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.18 lit. g), art.126 lit. b), art.133, art.134, art.135 și art.136 din Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Strategia de dezvoltare a comunei Socodor pentru perioada 2021-2027;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.1148/28.03.2025 a primarului comunei Socodor privind aprobarea compartimentării imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor, situat în intravilanul comunei Socodor, nr.337;
- b) analizând referatul de specialitate înregistrat sub nr.1149 din 28.03.2025 întocmit de către secretarul comunei Socodor, domnul Crișan Gheorghe și doamna Tulcan Ioana Camelia, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă apartamentarea imobilului - construcție, situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, județul Arad, în suprafață construită la sol de 355 mp și suprafață desfășurată de 355 mp, înscris în CF 309563 - Socodor, nr. cadastral 309563-C1, în conformitate cu Memoriul tehnic - Documentația de apartamentare, Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre și cu

Referatul de admitere nr.13170/27.03.2025 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, după cum urmează:

- 1) - 309563-C1-U1 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 28 mp, spațiu pentru servicii;
- 2) - 309563-C1-U2 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 51 mp, compus din birou, sala de așteptare, grup sanitar și cameră tehnică, destinat pentru servicii;
- 3) - 309563-C1-U3 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 204 mp compus din sală de evenimente, hol, bucătărie, cameră, 2 grupuri sanitare, magazie și cameră tehnică, destinat pentru activități culturale.

Art.2 - Solicită B.C.P.I. Chișineu-Criș înscrierea în Cartea Funciară a apartamentării menționată mai sus.

Art.3 -Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art.4 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Socodor.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și Compartimentului Urbanism, B.C.P.I. Chișineu-Criș, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN