



Număr înregistrare: 1148 din 28 martie 2025

Referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor privind apartamentarea imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor

În vederea realizării unui schimb de imobile dintre Comuna Socodor și Compania Națională „Poșta Română”, se impune realizarea apartamentarea imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor în trei apartamente, după care se va proceda la evaluarea apartamentului nr.2 în vederea realizării schimbului sau vânzării acestuia către Compania Națională „Poșta Română”.

Se propune apartamentarea imobilului - construcție, situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, județul Arad, în suprafață construită la sol de 355 mp și suprafață desfășurată de 355 mp, înscris în CF 309563 - Socodor, nr. cadastral 309563-C1, în conformitate cu Memoriul tehnic - Documentația de apartamentare și cu Referatul de admitere nr.13170/27.03.2025 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, după cum urmează:

- 1) - 309563-C1-U1 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 28 mp, spațiu pentru servicii;
- 2) - 309563-C1-U2 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 51 mp, compus din birou, sala de așteptare, grup sanitar și cameră tehnică, destinat pentru servicii;
- 3) - 309563-C1-U3 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 204 mp compus din sală de evenimente, hol, bucătărie, cameră, 2 grupuri sanitare, magazie și cameră tehnică, destinat pentru activități culturale.

Astfel, în temeiul prevederilor art.1 alin. (6), art.10 alin.(2), art. 23 și art. 25 alin. (2), art. 26, alin. (1), alin. (8) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația, pentru apartamentarea imobilului - construcție înscris în Cartea Funciară numărul 309563 Socodor în 3 apartamente.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor.

**Primar,
Jura Ioan Dimitrie**