



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;
Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



Număr înregistrare: 1149 din 28.03.2025

Raportul compartimentului de specialitate

privind apartamentarea imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor

Subsemnatul Crișan Gheorghe, secretar general al comunei Socodor și Tulcan Ioana Camelia având funcția de inspector, cu atribuții în cadrul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind apartamentarea imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor.

În vederea realizării apartamentării imobilului construcție înscris în Cartea Funciară nr. 309563 Socodor, s-a întocmit documentația topografică de AR-CAD TOPO SRL, ing. Orosz Sebastian Vasile, deținător al Certificatului de Autorizare nr.129 ,RO-AR-F, cat. B, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Se propune apartamentarea imobilului - construcție, situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, județul Arad, în suprafață construită la sol de 355 mp și suprafață desfășurată de 355 mp, înscris în CF 309563 - Socodor, nr. cadastral 309563-C1, în conformitate cu Memoriul tehnic - Documentația de apartamentare și cu Referatul de admitere nr.13170/27.03.2025 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, după cum urmează:

- 1) - 309563-C1-U1 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 28 mp, spațiu pentru servicii;
- 2) - 309563-C1-U2 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 51 mp, compus din birou, sala de așteptare, grup sanitar și cameră tehnică, destinat pentru servicii;
- 3) - 309563-C1-U3 situat administrativ în comuna Socodor, nr.337, în suprafața utilă de 204 mp compus din sală de evenimente, hol, bucătărie, cameră, 2 grupuri sanitare, magazie și cameră tehnică, destinat pentru activități culturale.

Astfel, în temeiul prevederilor art.1 alin. (6), art.10 alin.(2), art. 23 și art. 25 alin. (2), art. 26, alin. (1), alin. (8) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.18 lit. g), art.126 lit. b), art.133, art.134, art.135 și art.136 din Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația, pentru apartamentarea imobilului - construcție înscris în Cartea Funciară numărul 309563 Socodor în 3 apartamente.

**SECRETAR GENERAL,
CRIȘAN GHEORGHE**

**INSPECTOR,
TULCAN IOANA CAMELIA**